

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80535844

telefon: +372 5184405

e-posti aadress: kylounatn1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 1 moodustas riik 13.01.2018. Korterelemus on 8 korterit üldpinnaga 512,4 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta.

Korteriühistu oli Aktsiaselts livakivi poolt hallatav.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.08.2020.

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 1 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

Aruandeaastal olid korteriühistu korteriomandite majandamiskulud (aasta jooksul koostatud arved korteritele) kokku summas 10 208 eurot.

Heiti Maiste,

Korteriühistu juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 314	3 042	2
Nõuded ja ettemaksed	1 834	1 485	
Kokku käibevarad	6 148	4 527	
Kokku varad	6 148	4 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 128	1 085	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 959	3 151	
Kokku lühiajalised kohustised	5 087	4 236	
Kokku kohustised	5 087	4 236	
Netovara			
Reservkapital	1 537	1 537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 246	-307	
Aruandeaasta tulem	770	-939	
Kokku netovara	1 061	291	
Kokku kohustised ja netovara	6 148	4 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 933	1 328
Kokku tulud	2 933	1 328
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 465	-1 845
Tööjõukulud	-698	-422
Kokku kulud	-2 163	-2 267
Põhitegevuse tulem	770	-939
Aruandeaasta tulem	770	-939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 858	2 898	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 888	-1 840	
Väljamaksed töötajatele	-698	-399	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 272	659	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	2 383	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 383	
Kokku rahavood	1 272	3 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 042	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 272	3 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 314	3 042	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 537	-307	1 230
Aruandeaasta tulem		-939	-939
31.12.2020	1 537	-1 246	291
Aruandeaasta tulem		770	770
31.12.2021	1 537	-476	1 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tn 1, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 314	3 042
Kokku raha	4 314	3 042

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	525	317
Sotsiaalmaksud	173	105
Kokku tööjõukulud	698	422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	525	317

Arvestatud tasu koosneb üldkoosolekul kokkulepitud tasust juhatuse liikmele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lõuna tn 1-1	2248 EUR
Lõuna tn 1-2	1420 EUR
Lõuna tn 1-3	736 EUR
Lõuna tn 1-4	1628 EUR
Lõuna tn 1-5	1460 EUR
Lõuna tn 1-6	648 EUR
Lõuna tn 1-7	1415 EUR
Lõuna tn 1-8	653 EUR
Kokku:	10208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2022

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80535844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI MAISTE	Juhatuse liige	19.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184405
E-posti aadress	kylounatn1@gmail.com