

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saare Hostel OÜ

registrikood: 12314011

tänavanimi: Riia mnt

maja number: 233a

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 56455455

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Saare Hostel on 2012. aastal asutatud majutusettevõtte.

Majutusteenuste osutamine algas 2014. aasta kevadel.

2021. aastal jätkas ettevõtte sarnaselt eelnevatele tegevusaastatele majutusteenuste valdkonnas.

Põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on teenuste müügi kasvu kaudu firma olemasoleva turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ettevõtte põhitegevuse kasumlikkuse suurendamine.

Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2022. aastal müügitulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 781	296	2
Nõuded ja ettemaksed	59	200	3,9
Varud	8 246	8 246	4
Kokku käibevarad	67 086	8 742	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 860	20 508	5
Immateriaalsed põhivarad	2 068	479	6
Kokku põhivarad	18 928	20 987	
Kokku varad	86 014	29 729	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 996	6 265	8,9,10,15
Kokku lühiajalised kohustised	7 996	6 265	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 000	103 000	7,15
Kokku pikaajalised kohustised	75 000	103 000	
Kokku kohustised	82 996	109 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 136	-80 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 354	-3 483	
Kokku omakapital	3 018	-79 536	
Kokku kohustised ja omakapital	86 014	29 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	41 048	24 050	11
Muud äritulud	178	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 878	-12 298	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 105	-1 177	13
Tööjõukulud	-9 321	-8 677	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 568	-5 381	5,6
Ärikasum (kahjum)	6 354	-3 483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 354	-3 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 354	-3 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Hostel OÜ 2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Saare Hostel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ettevõtte arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madala soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Saare Hostel OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- * ettevõtte omanikke;
- * juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- * eelpoolloetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	58 781	296
Kokku raha	58 781	296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	59	59	9
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	200	200	9

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 246	8 246
Kokku varud	8 246	8 246

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	28 483	9 254	37 737	11 949	49 686
Akumuleeritud kulum	-13 375	-4 184	-17 559	-6 648	-24 207
Jääkmaksumus	15 108	5 070	20 178	5 301	25 479
Amortisatsioonikulu	-2 847	-926	-3 773	-1 198	-4 971
31.12.2020					
Soetusmaksumus	28 483	9 254	37 737	11 949	49 686
Akumuleeritud kulum	-16 222	-5 110	-21 332	-7 846	-29 178
Jääkmaksumus	12 261	4 144	16 405	4 103	20 508
Ostud ja parendused				1 223	1 223
Amortisatsioonikulu	-2 776	-925	-3 701	-1 170	-4 871
31.12.2021					
Soetusmaksumus	28 483	9 254	37 737	10 743	48 480
Akumuleeritud kulum	-18 998	-6 035	-25 033	-6 587	-31 620
Jääkmaksumus	9 485	3 219	12 704	4 156	16 860

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 640	1 640
Akumuleeritud kulum	-751	-751
Jääkmaksumus	889	889
Amortisatsioonikulu	-410	-410
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 640	1 640
Akumuleeritud kulum	-1 161	-1 161
Jääkmaksumus	479	479
Ostud ja parendused	2 286	2 286
Amortisatsioonikulu	-697	-697
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 926	3 926
Akumuleeritud kulum	-1 858	-1 858
Jääkmaksumus	2 068	2 068

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	75 000			75 000	15
Pikaajalised laenud kokku	75 000			75 000	15
Laenukohustised kokku	75 000			75 000	15
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikajaline laen	103 000			103 000	15
Pikaajalised laenud kokku	103 000			103 000	15
Laenukohustised kokku	103 000			103 000	15

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 038	6 038	15
Võlad töövõtjatele	558	558	10,15
Maksuvõlad	437	437	9
Muud võlad	215	215	
Muud viitvõlad	215	215	15
Saadud ettemaksed	748	748	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 996	7 996	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 899	3 899	15
Võlad töövõtjatele	558	558	10,15
Maksuvõlad	413	413	9
Muud võlad	228	228	
Muud viitvõlad	228	228	15
Saadud ettemaksed	1 167	1 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 265	6 265	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59	0	200	0
Üksikisiku tulumaks	0	29	0	20
Sotsiaalmaks	0	385	0	371
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	437	200	413

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	558	558	8,15
Kokku võlad töövõtjatele	558	558	8,15

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 048	24 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 048	24 050
Kokku müügitulu	41 048	24 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	41 048	24 050
Kokku müügitulu	41 048	24 050

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-5 687	-4 300
Energia	-4 189	-1 234
Elektrienergia	-3 215	-596
Soojusenergia	-974	-638
Üür ja rent	-8 690	-6 518
Muud	-312	-246
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 878	-12 298

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-17	-110
Kütus	-17	-110
Mitmesugused bürookulud	-999	-949
Muud	-89	-118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 105	-1 177

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	-2 313	-2 153
Juhatuse liikme tasu	-7 008	-6 524
Kokku tööjõukulud	-9 321	-8 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 614	4 506	8
Kokku võlad ja ettemaksed	6 614	4 506	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	103 000	7
Kokku laenukohustised	75 000	103 000	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 000	27 220	7 220	103 000	7
Kokku laenukohustised	83 000	27 220	7 220	103 000	7
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000	7 000	35 000	75 000	7
Kokku laenukohustised	103 000	7 000	35 000	75 000	7

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 858	8 152
Kokku ostetud	13 858	8 152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2022

Saare Hostel OÜ (registrikood: 12314011) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	19.10.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 354
Kokku	-1 782

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 354
Kokku	-1 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	41048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Kalbro	10796744	Eesti	3200 EUR (Lihtomand)
Ülla Kalmer	47111050326	Eesti	1600 EUR (Ühisomand)
Ago Kalmer	36904294211	Eesti	1600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee