

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** KESKKONNAHOOLDUSE OÜ

**registrikood:** 10325565

**tänavatalu nimi,** Paevälja pst 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13619

**telefon:** +372 6055210, +372 5065358

**faks:** +372 6055211

**e-posti aadress:** info@keskkonnahoidus.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud            | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                      | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

Keskkonnanaholduse OÜ põhitegevusalaks on haljastus- ja koristusteenuste osutamine, territooriumite hooldamine ja muud kinnisvaraga seotud abistavad ja hooldavad tegevused.

Ettevõtte tegeleb lisaks ka kinnisvara arendamise ja rendile andmisega. 2021.aastal moodustas renditulu 54% kogukäibest. 2021.aasta lõpuks oli kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus 1,6 miljonit eurot.

2021.aastal oli ettevõtte müügikäive 232 567eur.

Ettevõttes oli 2021.aastal kaks juhatuse liiget, kellele arvestati töötasusid 20 899 eurot.

2021.aastal arvestati tööjõukuludeks kokku 94 452 eurot. Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 8.

2022.aastal jätkab ettevõtte tegutsemist samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 246 094          | 95 101           |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 676            | 2 326            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 240 225          | 326 175          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>492 995</b>   | <b>423 602</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 684 480        | 1 142 930        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 178 997          | 336 711          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 863 477</b> | <b>1 479 641</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 356 472</b> | <b>1 903 243</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 25 100           | 80 737           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 81 431           | 16 041           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>106 531</b>   | <b>96 778</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 0                | 54 200           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>54 200</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>106 531</b>   | <b>150 978</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 560           | 25 560           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 8 475            | 8 475            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 714 751        | 1 762 907        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 501 155          | -44 677          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 249 941</b> | <b>1 752 265</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 356 472</b> | <b>1 903 243</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 232 567        | 302 597        |
| Muud äritulud                               | 1 090 762      | 32 703         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -487 372       | -126 315       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -92 962        | -64 267        |
| Tööjõukulud                                 | -94 452        | -74 938        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -88 586        | -96 630        |
| Muud ärikulud                               | -49 112        | -17 838        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>510 845</b> | <b>-44 688</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 20             | 11             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>510 865</b> | <b>-44 677</b> |
| Tulumaks                                    | -9 710         | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>501 155</b> | <b>-44 677</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Keskkonnanaholduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit.

Varude all on bilansis kajastatud müügiks ostetud arvutitehnika komponendid.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses- soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-33,3%

Transpordivahendid 10-40%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" ("intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused.

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse

- a) ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtteid;
- c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid;
- d) muud seotud osapooled.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 40 225         | 40 225         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 40 225         | 40 225         |
| Laenunõuded                        | 200 000        | 200 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>240 225</b> | <b>240 225</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 33 588         | 33 588         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 33 588         | 33 588         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 13 886         | 13 886         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1              | 1              |
| Laenunõuded                        | 278 700        | 278 700        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>326 175</b> | <b>326 175</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 5 000        |            |              |
| Käibemaks                                     | 0          |              |            | 45           |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 972          |            | 874          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 015        |            | 2 032        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 99           |            | 99           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 154          |            | 142          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            |              | 1          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>8 240</b> | <b>1</b>   | <b>3 192</b> |



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |            |            |
|------------------------|----------|------------|------------|
|                        |          |            | Kokku      |
|                        | Maa      | Ehitised   |            |
| <b>31.12.2019</b>      |          |            |            |
| Soetusmaksumus         | 370 492  | 843 600    | 1 214 092  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | -50 329    | -50 329    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 370 492  | 793 271    | 1 163 763  |
|                        |          |            |            |
| Amortisatsioonikulu    |          | -20 833    | -20 833    |
|                        |          |            |            |
| <b>31.12.2020</b>      |          |            |            |
| Soetusmaksumus         | 370 492  | 793 271    | 1 163 763  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | -20 833    | -20 833    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 370 492  | 772 438    | 1 142 930  |
|                        |          |            |            |
| Ostud ja parendused    |          | 2 028 930  | 2 028 930  |
| Müügid                 | -288 550 | -1 157 969 | -1 446 519 |
| Amortisatsioonikulu    |          | -40 861    | -40 861    |
|                        |          |            |            |
| <b>31.12.2021</b>      |          |            |            |
| Soetusmaksumus         | 370 492  | 772 438    | 1 142 930  |
| Akumuleeritud kulum    | -288 550 | 830 100    | 541 550    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 81 942   | 1 602 538  | 1 684 480  |

|                                                | 2021 | 2020    |
|------------------------------------------------|------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu |      | 127 465 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |         |          |                    |                             | Kokku    |
|-------------------------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                         | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2019</b>       |         |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 112 759 | 66 698   | 230 224            | 36 891                      | 446 572  |
| Akumuleeritud kulum     | 0       | -3 090   | -48 574            | -5 247                      | -56 911  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 112 759 | 63 608   | 181 650            | 31 644                      | 389 661  |
|                         |         |          |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     |         | 2 056    | 0                  | 0                           | 2 056    |
| Amortisatsioonikulu     |         | -3 158   | -34 784            | -17 064                     | -55 006  |
|                         |         |          |                    |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>       |         |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 112 759 | 65 664   | 181 650            | 31 644                      | 391 717  |
| Akumuleeritud kulum     |         | -3 158   | -34 784            | -17 064                     | -55 006  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 112 759 | 62 506   | 146 866            | 14 580                      | 336 711  |
|                         |         |          |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu     |         | -3 158   | -38 036            | -6 530                      | -47 724  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -90 165 |          | -19 825            |                             | -109 990 |
|                         |         |          |                    |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>       |         |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 112 759 | 62 506   | 146 866            | 14 580                      | 336 711  |
| Akumuleeritud kulum     | -90 165 | -3 158   | -57 861            | -6 530                      | -157 714 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 22 594  | 59 348   | 89 005             | 8 050                       | 178 997  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021             | 2020          |
|--------------------|------------------|---------------|
| Maa                | 1 000 000        |               |
| Masinad ja seadmed | 68 826           | 17 700        |
| Transpordivahendid | 68 826           |               |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 068 826</b> | <b>17 700</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 58 833        | 58 833         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 358        | 14 358         |
| Maksuvõlad                       | 8 240         | 8 240          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>81 431</b> | <b>81 431</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 14 572        | 14 572         |
| Võlad töövõtjatele               | -4 531        | -4 531         |
| Maksuvõlad                       | 3 192         | 3 192          |
| Saadud ettemaksed                | 2 808         | 2 808          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 808         | 2 808          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 041</b> | <b>16 041</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 560     | 25 560     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 232 567        | 302 597        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>232 567</b> | <b>302 597</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>232 567</b> | <b>302 597</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Koristusteenused                            | 60 958         | 120 323        |
| Muu Muu müük                                | 45 968         | 54 809         |
| Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt       | 125 641        | 127 465        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>232 567</b> | <b>302 597</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 27 029         | 51 268         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 60 954         | 72 737         |
| Transpordikulud                                  | 1 296          | 2 310          |
| Muud                                             | 398 093        | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>487 372</b> | <b>126 315</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 12 500        | 1 573         |
| <b>Energia</b>                         | <b>36 043</b> | <b>23 900</b> |
| Elektrienergia                         | 19 384        | 9 809         |
| Kütus                                  | 16 659        | 14 091        |
| Veevarustusteenused                    | 2 450         | 917           |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 632         | 480           |
| Lähetuskulud                           | 0             | 262           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 5 254         | 6 669         |
| Muud                                   | 35 083        | 30 466        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>92 962</b> | <b>64 267</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 71 523        | 55 873        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 22 360        | 18 626        |
| Pensionikulu                                         | 569           | 439           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>94 452</b> | <b>74 938</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 8             | 8             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 8             | 8             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 2             |

**Lisa 12 Muud ärikulud**

(eurodes)

|                                | 2021          | 2020          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0             | 2             |
| Muud                           | 49 112        | 17 836        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>49 112</b> | <b>17 838</b> |

**Lisa 13 Seotud osapooled**

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 20 899 | 21 626 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2022

**KESKKONNAHOOLDUSE OÜ (registrikood: 10325565) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| CHRISTEL JÄRVE     | Juhatuse liige     | 11.10.2022           |
| SVEN HONGA         | Juhatuse liige     | 19.10.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 714 751        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 501 155          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 215 906</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 215 906        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 215 906</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 714 751        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 501 155          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 215 906</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 215 906        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 215 906</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 125641          | 54.02%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                       | 81301      | 106926          | 45.98%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sven Honga     | 37310044220                               | Eesti             | 20448 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Christel Järve | 45812260247                               |                   | 5112 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6055210             |
| Faks            | +372 6055211             |
| Mobiiltelefon   | +372 5065358             |
| E-posti aadress | info@keskkonnahooldus.ee |