

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistu

registrikood: 80537412

telefon: +372 53594408

e-posti aadress: rainpungas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistu (80537412) registreeriti 13.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korteriomndite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on 1 liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8796 euro ja kulud olid 5534 euro. Muu finantstulu oli 0 euro.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil töötajaid tööle vormistatud ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 418	13 378
Nõuded ja ettemaksed	2 001	2 600
Varud	2 890	0
Kokku käibevarad	20 309	15 978
Kokku varad	20 309	15 978
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	911	2 114
Kokku lühiajalised kohustised	911	2 114
Kokku kohustised	911	2 114
Netovara		
Reservkapital	689	689
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 175	9 721
Aruandeaasta tulem	5 534	3 454
Kokku netovara	19 398	13 864
Kokku kohustised ja netovara	20 309	15 978

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 796	8 796
Muud tulud	0	257
Kokku tulud	8 796	9 053
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 262	-5 599
Kokku kulud	-3 262	-5 599
Põhitegevuse tulem	5 534	3 454
Aruandeaasta tulem	5 534	3 454

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 534	3 454
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	600	-324
Varude muutus	-2 890	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 204	-505
Kokku rahavood põhitegevusest	2 040	2 625
Kokku rahavood	2 040	2 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 378	10 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 040	2 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 418	13 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	689	9 721	10 410
Aruandeaasta tulem		3 454	3 454
31.12.2020	689	13 175	13 864
Aruandeaasta tulem		5 534	5 534
31.12.2021	689	18 709	19 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn. 9 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale Korteriühistu Kaare tn 9 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Kaare tn 9 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on vajadusel kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 267	8 267
Katlamaja hooldus-remonditasu	529	529
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 796	8 796

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Prügivedu	345	345
Kindlustus	0	299
Likutööd	21	151
Pangateenus	56	52
Niitmine	1 068	1 080
Materjal	118	600
Sildid	101	0
Katlamaja kulud	0	0
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest	1 475	26
Konsultatsioon	78	0
Katlamaja hoolduse kulud	0	746
Moodulkorsten koos paigaldusega	0	2 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 262	5 599

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1814 EUR
2	1745 EUR
3	1671 EUR
4	1840 EUR
5	1592 EUR
6	1733 EUR
7	1760 EUR
8	2630 EUR
9	2469 EUR
11	2264 EUR
12	3231 EUR
13	1248 EUR
14	1169 EUR
Kokku:	25166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistu (registrikood: 80537412) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUNGAS	Juhatuse liige	19.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53594408
E-posti aadress	rainpungas@gmail.com