

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 korteriühistu

registrikood: 80579600

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Muud tulud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	13
Lisa 11 Muud vahendatud teenused	13
Lisa 12 Muud tegevuskulud	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteritühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 KÜ alustas oma tegevust 16.04.2020 Korteritühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteritühistu hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Nr	Lepingu pool	Lepingu objekt	Sõlmimise kuupäev	Kehitus
1	Eesti Keskkonnateenus AS	Jäätmete veoteenuse osutamine	13.05.2020	Tähtajatu
2	Elveso AS	Vesi-kanalisatsioon	13.05.2020	Tähtajatu
3	Elektrilevi OÜ	Võrguteenuse osutamine	19.05.2020	Tähtajatu
4.	House Haldus OÜ	Haldus-hooldusteenus	1.05.2020	Autom. pikenemine
5.	ADB Gjensidige Eesti filiaal	Objekti kindlustus	09.09.2021	09.09.2022
6.	Alexela AS	Elektrienergia ost	19.05.2020	Autom. pikenemine
7.	Telia Eesti AS	Sideteenus	19.05.2020	Tähtajatu
8.	Elisa Eesti AS	Elektroonilise side võrguteenus	25.01.2021	31.12.2025

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus:

Birgit Poiklik

Juhatusel koostolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Lumelabida transport	11.97												11.97
Filter + vahetus	-65.00												-65.00
Kastmisteenus						24.42		19.54					43.96
Prügimaja ukselingi kinnitamine		6.08											6.08
Prügikastid mänguväljakule			67.14										67.14
Akende pesu				132.60					-30.60				102.00
Prügikastide paigaldus			25.64										25.64
Mänguväljaku märgi üle kleepimine		2.44											2.44
Remondifond													
Tehnoruumide koristus				35.42									35.42
Tõkkepuu hooldus												54.95	54.95
Kuu kokku	2687.41	3046.71	3956.78	2562.24	2445.71	2273.97	2259.22	2225.19	2136.76	2874.78	2597.94	3991.85	33058.56

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 650	2 124	
Nõuded ja ettemaksed	6 465	3 334	2
Kokku käibevarad	8 115	5 458	
Kokku varad	8 115	5 458	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 630	3 337	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	244	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 874	3 337	
Kokku kohustised	5 874	3 337	
Netovara			
Reservkapital	2 099	2 099	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	0	
Aruandeaasta tulem	120	22	
Kokku netovara	2 241	2 121	
Kokku kohustised ja netovara	8 115	5 458	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	16.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 428	6 176	5
Tulu ettevõtlusest	28	0	
Muud tulud	-14	94	6
Kokku tulud	11 442	6 270	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 322	-6 248	7
Kokku kulud	-11 322	-6 248	
Põhitegevuse tulem	120	22	
Aruandeaasta tulem	120	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	16.04.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 646	12 254
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 148	-12 229
Kokku rahavood põhitegevusest	-474	25
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 099
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 099
Kokku rahavood	-474	2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 124	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-474	2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 650	2 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
16.04.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	22	22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 099	0	2 099
31.12.2020	2 099	22	2 121
Aruandeaasta tulem	0	120	120
31.12.2021	2 099	142	2 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	835	835
Ostjatelt laekumata arved	835	835
Muud nõuded	5 630	5 630
Viitlaekumised	5 630	5 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 465	6 465
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 423	1 423
Ostjatelt laekumata arved	1 423	1 423
Muud nõuded	1 911	1 911
Viitlaekumised	1 911	1 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 334	3 334

Viitlaekumiste all kajastatakse detsembrikuu kulusid, mille kohta tekib tulu ja koostatakse arve järgmise aasta jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 630	5 630
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 630	5 630
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 625	2 625
Saadud ettemaksed	712	712
Tulevaste perioodide tulud	712	712
Kokku võlad ja ettemaksed	3 337	3 337

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2020		
		Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0		0
	Laekunud	31.12.2021		
		Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	244		244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	244	244		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	244	244		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	16.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 147	800	
Heakorratasud	3 953	2 478	
Haldustasud	3 068	1 932	
Kindlustus	318	159	
Muud vahendatud teenused	942	807	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 428	6 176	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	16.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahe	-14	94	10
Kokku muud tulud	-14	94	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	16.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Hoolduskulud	-3 146	-801	
Heakorrakulud	-3 957	-2 477	
Halduskulud	-2 985	-1 950	
Kindlustusmaksed	-316	-158	
Riigilõiv	0	-7	
Tarnijate viivised	0	-4	
Pangateenused	-7	0	
Muud	-911	-851	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 322	-6 248	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Nimetus	Ost	Müük	Vahe
Elekter	15 356,44	-15 357,69	-1,25
Kommunikatsioon	492,56	-491,32	1,24
Prügivedu	1 112,53	-1 114,73	-2,20
Vesi ja kanalisatsioon	5 151,60	-5 134,96	16,64
Kokku	22 113,13	-22 098,70	14,43

Lisa 11 Muud vahendatud teenused

Nimetus	2021
Tõkkepuu puldid	743
Fiskars lumesahk	65
Lumelabida transport	12
Elektriühenduse taastamine	20
Prügimaja ukselingi kinnitamine	6
Mänguväljaku märgi üle kleepimine	2
Prügikastid mänguväljakule	93
Kokku	942

Lisa 12 Muud tegevuskulud

Nimetus	2021
Tõkkepuu puldid	712
Fiskars lumesahk	65
Lumelabida transport	12
Keelumärk	20
Prügimaja ukselingi kinnitamine	6
Mänguväljaku märgi üle kleepimine	3
Prügikastid mänguväljakule	93
Kokku	911

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1028 EUR
Krt 2	1482 EUR
Krt 3	2041 EUR
Krt 4	1918 EUR
Krt 5	1942 EUR
Krt 6	1354 EUR
Krt 7	1493 EUR
Krt 8	1928 EUR
Krt 9	1203 EUR
Krt 10	1014 EUR
Krt 11	1728 EUR
Krt 12	1895 EUR
Krt 13	1038 EUR
Krt 14	1258 EUR
Krt 15	2342 EUR
Krt 16	1534 EUR
Krt 17	1526 EUR
Krt 18	1609 EUR
Krt 19	2460 EUR
Krt 20	854 EUR
Krt 21	1401 EUR
Kokku:	33048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 korteriühistu (registrikood: 80579600) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT PÕIKLIK	Juhatuse liige	05.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	info@househaldus.ee