

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80395521

e-posti aadress: opetaja6.lahte@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks oli aadressil Lähte alevik, Õpetaja tn 6 asuva elamu majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele. 2020. aastatel hooldati ja parandati ahiküttesüsteemi ning teostati jäätmete vedu. Kommunaalteenused osteti järgmistelt partneritelt: soojus - Tartu Valla Kommunaal OÜ, vesi ja kanalisatsioon - AS Emajõe Veevõrk, prügiveo - Ragn-Sells AS, elekter - Eesti Energia AS. Raamatupidamiseks ja korteritele arvete koostamiseks kasutati veebitarkvara Korto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 725	5 038	2
Nõuded ja ettemaksed	1 169	790	
Kokku käibevarad	5 894	5 828	
Kokku varad	5 894	5 828	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	223	701	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 276	4 718	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 499	5 419	
Kokku kohustised	5 499	5 419	
Netovara			
Reservkapital	424	424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15	-3	
Aruandeaasta tulem	-14	-12	
Kokku netovara	395	409	
Kokku kohustised ja netovara	5 894	5 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 002	63	4
Kokku tulud	1 002	63	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-545	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-457	-71	6
Muud kulud	-14	-4	
Kokku kulud	-1 016	-75	
Põhitegevuse tulem	-14	-12	
Aruandeaasta tulem	-14	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 559	4 756
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 872	-2 624
Kokku rahavood põhitegevusest	-313	2 132
Kokku rahavood	-313	2 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 038	2 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-313	2 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 725	5 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	424	-3	421
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2020	424	-15	409
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2021	424	-29	395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Lähete alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 375	1 375
Swedbank	3 350	3 663
Kokku raha	4 725	5 038

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 700	1 018		4 718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 700	1 018		4 718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 700	1 018		4 718
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 718	1 103	-545	5 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 718	1 103	-545	5 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 718	1 103	-545	5 276

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	370	0
Haldustasud	87	63
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	545	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 002	63

Remonditasudena on kajastatud remondifondist võetud ja remonditöödele kulutatud summad.

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööd ahiküttesüsteemis	315	0
Jäätmete äravedu	230	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	545	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Korto tarkvara kasutus	80	63
Pangateenused	7	8
Korstnapühkimine	370	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	457	71

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õpetaja 6-1	295 EUR
Õpetaja 6-2	362 EUR
Õpetaja 6-3	811 EUR
Õpetaja 6-4	629 EUR
Õpetaja 6-5	536 EUR
Õpetaja 6-7	905 EUR
Õpetaja 6-8	284 EUR
Kokku:	3822 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2022

Tartu vald, Lääte alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80395521) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNE PRUKS	Juhatuse liige	19.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	opetaja6.lahte@gmail.com