

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80395521

**e-posti aadress:** opetaja6.lahte@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                        | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks oli aadressil Lääte alevik, Õpetaja tn 6 asuva elamu majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine korteriomnikele. Kommunaalteenused osteti järgmistelt partneritelt: soojus - Tartu Valla Kommunaal OÜ, vesi ja kanalisatsioon - AS Emajõe Veevõrk, prügivedu - Ragn-Sells AS, elekter - Eesti Energia AS. Raamatupidamiseks ja korteritele arvete koostamiseks kasutati veebitarkvara Korto.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 5 038        | 2 906        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 790          | 1 540        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 828</b> | <b>4 446</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 828</b> | <b>4 446</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 701          | 325          |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 718        | 3 700        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 419</b> | <b>4 025</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 419</b> | <b>4 025</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 424          | 424          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -3           | 5            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -12          | -8           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>409</b>   | <b>421</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 828</b> | <b>4 446</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020       | 2019        | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------|
| Tulud                                                      |            |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 63         | 251         | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>63</b>  | <b>251</b>  |         |
| Kulud                                                      |            |             |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0          | -18         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -71        | -241        | 5       |
| Muud kulud                                                 | -4         | 0           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-75</b> | <b>-259</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-12</b> | <b>-8</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-12</b> | <b>-8</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019       |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 4 756        | 3 947      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 624       | -3 059     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>2 132</b> | <b>888</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>2 132</b> | <b>888</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 2 906        | 2 018      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>2 132</b> | <b>888</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 5 038        | 2 906      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 424           | 5                   | 429            |
| Aruandeaasta tulem |               | -8                  | -8             |
| <b>31.12.2019</b>  | 424           | -3                  | 421            |
| Aruandeaasta tulem |               | -12                 | -12            |
| <b>31.12.2020</b>  | 424           | -15                 | 409            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tartu vald, Lähete alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 1 375        | 875          |
| Swedbank          | 3 663        | 2 031        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 038</b> | <b>2 906</b> |

### Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruanDES | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                              | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                              |            |
| Remondifond                                                | 2 699      | 1 019    | -18                          | 3 700      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 2 699      | 1 019    | -18                          | 3 700      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 2 699      | 1 019    | -18                          | 3 700      |
|                                                            |            |          |                              |            |
|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruanDES | 31.12.2020 |
|                                                            | Kohustised |          |                              | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                              |            |
| Remondifond                                                | 3 700      | 1 018    |                              | 4 718      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 3 700      | 1 018    |                              | 4 718      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 3 700      | 1 018    |                              | 4 718      |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020      | 2019       |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |           |            |
| Hooldustasud                         | 0         | 170        |
| Haldustasud                          | 63        | 63         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |           |            |
| Remonditasud                         | 0         | 18         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>63</b> | <b>251</b> |

Remonditasudena on kajastatud remondifondist võetud ja remonditöödele kulutatud summad. 2020. aastal remonditöid ei toimunud.

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020      | 2019       |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| Korto tarkvara kasutus                 | 63        | 63         |
| Pangateenused                          | 8         | 8          |
| Korstnapühkimine                       | 0         | 170        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>71</b> | <b>241</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 6                 | 6                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 1                 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Õpetaja 6-1   | 345 EUR         |
| Õpetaja 6-2   | 363 EUR         |
| Õpetaja 6-3   | 674 EUR         |
| Õpetaja 6-4   | 335 EUR         |
| Õpetaja 6-5   | 568 EUR         |
| Õpetaja 6-7   | 1482 EUR        |
| Õpetaja 6-8   | 256 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>4023 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2022

**Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80395521) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIANNE PRUKS     | Juhatuse liige     | 19.10.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | opetaja6.lahte@gmail.com |