

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80395521

e-posti aadress: opetaja6.lahte@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks oli Lääte alevik, Õpetaja tn 6 asuva maja majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine korteriomnikele. Toimus korstnate puhastamine. Kommunaalteenused osteti järgmistelt partneritelt: soojus - Tartu Valla Kommunaal OÜ, vesi ja kanalisatsioon - AS Emajõe Veevärk, prügiveo - Ragn-Sells AS, elekter - Eesti Energia AS. Raamatupidamiseks ja korteritele arvete koostamiseks kasutati veebitarkvara Korto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 906	2 018	1
Nõuded ja ettemaksed	1 540	1 265	
Kokku käibevarad	4 446	3 283	
Kokku varad	4 446	3 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	325	155	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 700	2 699	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 025	2 854	
Kokku kohustised	4 025	2 854	
Netovara			
Reservkapital	424	424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	16	
Aruandeaasta tulem	-8	-11	
Kokku netovara	421	429	
Kokku kohustised ja netovara	4 446	3 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	251	537	4
Kokku tulud	251	537	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18	-474	5
Mitmesugused tegevuskulud	-241	-74	6
Kokku kulud	-259	-548	
Põhitegevuse tulem	-8	-11	
Aruandeaasta tulem	-8	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 947	3 642
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 059	-3 148
Kokku rahavood põhitegevusest	888	494
Kokku rahavood	888	494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 018	1 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888	494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 906	2 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	424	16	440
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2018	424	5	429
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2019	424	-3	421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Lääte alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	875	293
Swedbank	2 031	1 725
Kokku raha	2 906	2 018

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 154	1 017	-473	2 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 154	1 017	-473	2 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 154	1 017	-473	2 699
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 699	1 019	-18	3 700
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 699	1 019	-18	3 700
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 699	1 019	-18	3 700

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	170	0
Haldustasud	63	63
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18	474
Kokku liikmetelt saadud tasud	251	537

Remonditasudena on kajastatud remondifondist võetud ja remonditöödele kulutatud summad.

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tööd ahiküttesüsteemis	0	126
Ehitise seisundi ekspertiis (majavamm)	0	250
Torutööd	0	98
Ehitise heakord	18	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18	474

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Korto tarkvara kasutus	63	63
Pangateenused	8	11
Korstnapühkimine	170	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	241	74

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õpetaja 6-1	255 EUR
Õpetaja 6-2	410 EUR
Õpetaja 6-3	564 EUR
Õpetaja 6-4	218 EUR
Õpetaja 6-5	875 EUR
Õpetaja 6-7	1622 EUR
Õpetaja 6-8	275 EUR
Kokku:	4219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2022

Tartu vald, Lääte alevik, Õpetaja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80395521) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIANNE PRUKS	Juhatuse liige	19.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	opetaja6.lahte@gmail.com