

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Vindor

registrikood: 11966450

tänava/talu nimi, Koogimäe tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Keava alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79005

telefon: +372 53428140, +372 5252444

e-posti aadress: janek@vindor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Sissejuhatus

OÜ Vindor asutati 14 juuli 2010. Põhitegevuseks on ukسلengide, sisevoodrilaudade, liistude ja lenglaiendite tootmine. Ettevõtte asub Keava alevikus, Raplamaal. Tootmiseks kasutatakse sõrmjätkatud männipuitu, mida tarnitakse erinevatest komponenditootmise ettevõtetest.

Riskid ja mõjutused

Valutarisk on ettevõttel madal, kuna valdavalt arveldatakse eurodes. Krediidirisk on madal, sest ettevõtte kliendid tugeva finantspositsiooniga ning makse tähtajad on lühiajalised. Intressirisk on madal kuna ettevõttel on üks laen, mille intress on mõjutatud Euriborist. Aruandeaasta teises pooles kasvasid tootmise sisendhinnad, millele ettevõttel õnnestus edukalt vastata.

Müügitulu ja investeeringud

2021 aastal moodustas OÜ Vindor müügitulu 39,134 milj. EUR ja 2020 aastal oli OÜ Vindor müügitulu 27,889 milj. EUR. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline, kuid juulis ja detsembris on müügitulu madalam tänu kollektiivpuhkustele.

2021 aastal oli investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 0,493 milj. EUR (2020: 0,329 milj. EUR). Järgmisel aastal olulisi investeeringuid plaanis ei ole.

Ettevõttes töötas 2021 aastal 120 inimest ja 2020. aastal 126 töötajat (vt lisa 16).

Peamised suhtarvud

	Arvutuskäik	2021	2020
Müügitulu (mln €)		39,134	27,889
Puhasrentaalbus %	Puhaskasum/müügitulu * 100	33%	26%
Lühiajaliste kohustuste kattekoradaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,5	0,9
ROA	Puhaskasum/varad kokku * 100	40%	30%
ROE	Puhaskasum/omakapital kokku * 100	63%	49%

Eesmärgid 2022

Kasvatada müüki, laiendada tooteprofiili, pidev protsessi tõhustamina ja tootlikkuse kasvatamine.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

24. veebruaril aastal 2022 alanud sõda Ukrainas on muutnud majanduse üldiselt ebastabiilsemaks. Juhtkonna tänase parima teadmise kohaselt Vene-Ukraina sõjal olulist negatiivset mõju ettevõtte tegevusele lähiajal ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	182 876	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 456 685	2 433 239	2
Varud	5 691 775	3 640 722	3
Kokku käibevarad	10 331 336	6 073 961	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 970 994	9 237 560	5
Nõuded ja ettemaksed	449 270	1 928 609	2
Kinnisvarainvesteeringud	66 569	64 918	6
Materiaalsed põhivarad	6 353 662	6 864 122	7
Kokku põhivarad	21 840 495	18 095 209	
Kokku varad	32 171 831	24 169 170	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 768 790	3 003 863	10
Võlad ja ettemaksed	4 965 389	3 692 744	11
Kokku lühiajalised kohustised	6 734 179	6 696 607	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 033 911	2 544 299	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 033 911	2 544 299	
Kokku kohustised	11 768 090	9 240 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	12
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 493 611	7 642 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 907 325	7 283 089	
Kokku omakapital	20 403 741	14 928 264	
Kokku kohustised ja omakapital	32 171 831	24 169 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	39 134 201	27 889 645	13
Muud äritulud	91 936	305 007	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	962 194	-1 259 665	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 274 090	-17 687 376	15
Mitmesugused tegevuskulud	-928 651	-892 623	16
Tööjõukulud	-3 161 669	-2 713 186	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 007 272	-990 197	6,7
Muud ärikulud	-8 242	-2 406	
Ärikasum (kahjum)	7 808 407	4 649 199	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 091 682	3 875 400	
Intressikulud	-150 662	-133 987	18
Muud finantstulud ja -kulud	70 979	-130 488	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 820 406	8 260 124	
Tulumaks	-913 081	-977 035	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 907 325	7 283 089	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 808 407	4 649 199
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 007 272	990 197
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	8 000	0
Muud korrigeerimised	0	-104 485
Kokku korrigeerimised	1 015 272	885 712
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 998 924	1 063 291
Varude muutus	-2 051 053	1 394 793
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 555 886	938 587
Kokku rahavood äritegevusest	6 329 588	8 931 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-444 862	-380 420
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 890	-11 271
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 473 600	0
Antud laenud	0	-1 500 000
Antud laenude tagasimaksed	1 500 000	0
Laekunud intressid	34 030	0
Laekunud dividendid	2 831 848	1 275 217
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 449 526	-616 474
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 124 510	380 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 027 534	-1 109 338
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 511 904	-807 220
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-343 034	-379 811
Makstud intressid	-155 847	-133 987
Makstud dividendid	-7 431 848	-5 625 217
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250 581	-639 535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 596 238	-8 315 108
Kokku rahavood	182 876	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182 876	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 876	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 550	255	13 267 587	13 270 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 283 089	7 283 089
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 625 217	-5 625 217
31.12.2020	2 550	255	14 925 459	14 928 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 907 325	12 907 325
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-7 431 848	-7 431 848
31.12.2021	2 550	255	20 400 936	20 403 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vindor OÜ (edaspidi ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte majandusaasta algas 1. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes näidatakse arvelduskrediidi saldo muutust finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettvõtte omab olulist mõju. Sidusettevõtteks loetakse investorettvõtte olulise mõju all olevaks, kui investorettvõtte omab kas otseselt või kaudselt reeglina vahemikus 20-50% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

2020. ja 2021. aastal ettevõttel tütarettvõtteid ei olnud.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investorettvõtte osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt investori osalusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investorettvõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investorettvõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse allpool "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad" kirjeldatud allahindluse põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus

allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Laekumata nõudeid hinnatakse individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Nõude hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäevajärgseid, kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvas hinnatud nõuded kantakse kuludesse. Nõuete allahindlusest tekkinud kulud kajastatakse ärikulude koosseisus ja sidusettevõtte nõuete allahindluse korral real "Kasum(kahjum) sidusettevõtjatel". Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet kajastatakse kuni laekumiseni või lootusetuks tunnistamiseni ja bilansist mahakandmiseni ostjatelt laekumata nõuete registris.

Kui selgub, et nõude laekumine on ebareaalne, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks jms) või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu.

Kui ebatõenäoliselt arvatud nõue hiljem siiski laekub, kajastatakse see varem kajastatud ebatõenäoliselt laekuva nõuete kulu vähendamisenä periodis, mil see laekus

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringilepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustis, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogselt muude laenukohustistega.

Juhul, kui tagasiostukohustist ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogselt intressikuluga) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmise otse- ja üldkuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuit analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu aastaseks amortisatsioonimääraks on 6,67%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida ettevõtte kasutab kaupade tootmisel ja teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele).

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist).

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir: 640 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 10-20

Tootmiseseadmed 10-15

Transpordivahendid 3-5

Muu inventar ja IT seadmed 3

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Aruandekuupäeval viiakse läbi vara väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objekti hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus, mis on suurem kahest näitajast - vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtusest (varaga seotud tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtus). Vara allahindluseks eksisteerib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kord alla hinnatud varade jaoks tuleb igal järgmisel aruandekuupäeval hinnata, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui see on tõenäoline tuleb läbi viia uus väärtuse test. Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tuleb varasem allahindlus tühistada ja vara bilansilist jääkmaksumust suurendada. Ülempiiriks on sealjuures vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muude ettevõtte bilansis kajastatavate varadega.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügitagasirenditehing tagasirent on

kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, s.t „müüdnud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist „Müügihinna“ ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna sarnaselt tavapärase kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu, mida saadakse intresside või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kulude kajastamisel kasumiaruandes on lähtutud kasumiaruande skeemist 1, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20/80 on dividendidena väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mida on maksustatud. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- (a) ettevõtte üle olulist või valitsevat mõju omavad isikud;
- (b) ettevõtte juhatuse liikmed;
- (c) eespool nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (d) sidusettevõtted ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning seda ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 633 328	3 633 328		
Ostjatelt laekumata arved	3 633 328	3 633 328		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298 402	298 402		4
Laenunõuded	449 270		449 270	
Muud nõuded	65 416	65 416		
Intressinõuded	65 416	65 416		
Ettemaksed	459 539	459 539		
Tulevaste perioodide kulud	124 527	124 527		
Muud makstud ettemaksed	335 012	335 012		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 905 955	4 456 685	449 270	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 061 857	2 061 857	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 061 857	2 061 857	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237 584	237 584	0	4
Laenunõuded	1 928 609	0	1 928 609	
Muud nõuded	40 894	40 894	0	
Intressinõuded	40 894	40 894	0	
Ettemaksed	92 904	92 904	0	
Tulevaste perioodide kulud	89 957	89 957	0	
Muud makstud ettemaksed	2 947	2 947	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 361 848	2 433 239	1 928 609	

Lisas märgitud laenunõude alusvaluuta on NOK, laenu intress on 3% aastas ja laenu lõpptähtaeg on 31.03.2022 (31.12.2020 seisuga 1. laenunõude alusvaluuta on NOK, laenu intress on 5% aastas ja laenu lõpptähtaeg on 31.03.2022, 2. laenunõude alusvaluuta on EUR, laenu intress on 3% aastas ja laenu lõpptähtaeg on 31.12.2022)

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 372 388	1 283 529
Lõpetamata toodang	747 093	769 354
Valmistoodang	2 572 294	1 587 839
Kokku varud	5 691 775	3 640 722

Aastal 2021 sai alla hinnatud 5608,28 euro (2020 a 0 eurot) eest üle aasta seisnud pooltoodangut.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	298 402	0	237 584	0
Üksikisiku tulumaks	0	57 632	0	45 931
Sotsiaalmaks	0	112 376	0	97 513
Kohustuslik kogumispension	0	3 173	0	5 203
Töötuskindlustusmaksed	0	7 803	0	6 818
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	337 500
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298 402	180 984	237 584	492 965

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" (lisa 2). Maksuvõlad on kajastatud bilansireal "Võlad ja ettemaksed" (lisa 11).

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12437794	Vincom OÜ	Eesti	saematerjali tootmine. Muude puidutöötlemisseadmete tootmine, sh hakkepuut, puut jms	45	45
10899065	Ecobirch AS	Eesti	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	41	41
91632091	Baros AS	Norra	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	50	50
10210365	Puit-Profiil AS	Eesti	Saematerjali tootmine. Muude puidutöötlemisseadmete tootmine, sh hakkepuut, puut jms	0	22.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Vincom OÜ	2 622 446	0	-562 500	1 672 920	3 732 866
Ecobirch AS	6 615 114	0	-2 269 348	4 222 608	8 568 374
Baros AS	0	0	0	0	0
Puit-Profiil AS	0	2 473 600	0	196 154	2 669 754
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 237 560	2 473 600	-2 831 848	6 091 682	14 970 994

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Puit-Profiil AS	22.50	06.08.2021	2 473 600

2021. aastal omandati Puit-Profiil AS's osalus 22,5% ja kajastatakse seda edaspidi kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	67 480	67 480
Akumuleeritud kulum	-2 562	-2 562
Jääkmaksumus	64 918	64 918
Ostud ja parendused	5 890	5 890
Amortisatsioonikulu	-4 239	-4 239
31.12.2021		
Soetusmaksumus	73 370	73 370
Akumuleeritud kulum	-6 801	-6 801
Jääkmaksumus	66 569	66 569

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020										
Soetusmaksumus	61 661	3 372 479	4 330	8 199 034	8 203 364	1 194 956	62 349	83 355	145 704	12 978 164
Akumuleeritud kulum	0	-1 179 921	-4 330	-4 506 598	-4 510 928	-423 193	0	0	0	-6 114 042
Jääkmaksumus	61 661	2 192 558	0	3 692 436	3 692 436	771 763	62 349	83 355	145 704	6 864 122
Ostud ja parendused	0	10 015	0	100 539	100 539	50 651	89 857	241 510	331 367	492 572
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 015					0	0	0	10 015
Muud ostud ja parendused			0	100 539	100 539	50 651	89 857	241 510	331 367	482 557
Amortisatsioonikulu	0	-243 825	0	-676 039	-676 039	-83 168	0	0	0	-1 003 032
Ümberliigitamised	0	0	0	224 629	224 629	31 184	-116 266	-139 547	-255 813	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	117 690	117 690	21 857	0	-139 547	-139 547	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	106 939	106 939	9 327	-116 266	0	-116 266	0
31.12.2021										
Soetusmaksumus	61 661	3 382 494	4 330	7 309 905	7 314 235	1 276 792	35 940	185 318	221 258	12 256 440
Akumuleeritud kulum	0	-1 423 746	-4 330	-3 968 340	-3 972 670	-506 362	0	0		-5 902 778
Jääkmaksumus	61 661	1 958 748	0	3 341 565	3 341 565	770 430	35 940	185 318	221 258	6 353 662

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	294 718	265 098	29 620		Euro 6 kuu euribor 1,3-2,39%	EUR	2021-2024
Kapitalirendikohustised kokku	294 718	265 098	29 620				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	625 252	339 310	285 942		Euro 6 kuu euribor 1,3-2,39%	EUR	2021-2024
Kapitalirendikohustised kokku	625 252	339 310	285 942	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 044 722	1 495 074
Kokku	1 044 722	1 495 074

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	7 088	4 276
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	66 568	24 013
Kokku	66 568	24 013

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	13 029	29 742
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020

12 kuu jooksul	19 482	13 029
1-5 aasta jooksul	33 142	110 317

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	6 507 983	1 503 692	5 004 291		Euro 6 kuu euribor + 1,1%	EUR	30.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	6 507 983	1 503 692	5 004 291				
Kapitalirendikohustised kokku	294 718	265 098	29 620				
Laenukohustised kokku	6 802 701	1 768 790	5 033 911				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 511 904	1 511 904			1,9%	EUR	31.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 511 904	1 511 904					
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	3 411 006	1 152 649	2 258 357	0	Euro 6 kuu euribor 1,3-2,45%	EUR	06.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	3 411 006	1 152 649	2 258 357	0			
Kapitalirendikohustised kokku	625 252	339 310	285 942	0			
Laenukohustised kokku	5 548 162	3 003 863	2 544 299	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	61 661	61 661
Ehitised	1 958 747	2 192 557
Kokku	2 020 408	2 254 218

Arvelduskrediidi liimit on 2 700 000 eurot intressimääraga 1,9%

Laenu tagatisena on seatud kommertsant OÜ Vindor vallasvarale ja hüpoteek kinnistule (vt ülal toodud tabelis "Maa" ja "Ehitised"). Vallasvara bilansiline jääkmaksumus 31.12.2021 seisuga 13 927 883 eurot ja 31.12.2020 seisuga 6 073 961 eurot (vt Lisa 7 "Masinad ja seadmed" ja "Muud materiaalsed põhivarad" jääkmaksumus ning bilansis read "Nõuded ja ettemaksed" ning "Varud"). Ettevõttes kasutusel olev faktooring on regressiõigusega.

Pangalaenu laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi suhtarvude osas (loan covenants), millele Vindor OÜ finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangas õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2021 vastasid Vindor OÜ finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 634 987	4 634 987
Võlad töövõtjatele	148 479	148 479
Maksuvõlad	180 984	180 984
Muud võlad	939	939
Muud viitvõlad	939	939
Kokku võlad ja ettemaksed	4 965 389	4 965 389
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 075 355	3 075 355
Võlad töövõtjatele	124 245	124 245
Maksuvõlad	492 965	492 965
Muud võlad	179	179
Muud viitvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	3 692 744	3 692 744

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	7
31.12.2021 moodustub osakapital 3-st osast: 1 osa suurusega 322 eurot, 1 osa suurusega 1530 eurot ja üks osa suurusega 698 eurot. 31.12.2020 moodustub osakapital 7-st osast: 3 osa suurusega 255 eurot, 2 osa suurusega 488 eurot, 1 osa suurusega 487 eurot, 1 osa suurusega 322 eurot.		

Juhul, kui ettevõtte otsustaks maksta dividendidena välja kogu jaotamata kasumi seisuga 31.12.2021, siis oleks netodividendide summaks 16 582 377 eurot (2020: 12 129 902 eurot), millega kaasneks tulumaksukohustus 3 818 559 eurot (2020: 2 795 557 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 149 904	2 789 721
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 719 012	12 502 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 868 916	15 292 362
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	16 265 285	12 597 283
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16 265 285	12 597 283
Kokku müügitulu	39 134 201	27 889 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknalaukide ja nende raamide tootmine	39 134 201	27 889 645
Kokku müügitulu	39 134 201	27 889 645

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	8 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	238 114
Muud	83 936	66 893
Kokku muud äritulud	91 936	305 007

2020. aastal taotleti "Tööhõive programmi 2017-2020" alusel töötasu hüvitist, mille eesmärk oli leevendada Covid-19 eriolukorra mõju ettevõttele. Taotlusi rahuldati kokku summas 238 114 eurot.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	26 439 965	17 033 564
Energia	248 448	231 997
Elektrienergia	248 448	231 997
Transpordikulud	29 092	11 589
Tööjõurent	552 385	406 386
Muud	4 200	3 840
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 274 090	17 687 376

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	28 722	13 983
Lähetuskulud	24 708	-753
Koolituskulud	16 913	7 726
Müügi transport	360 362	545 140
Kulutarvikud	0	55 864
Muud	497 946	270 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	928 651	892 623

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 377 214	2 038 310
Sotsiaalmaksud	784 455	674 876
Kokku tööjõukulud	3 161 669	2 713 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	120	126
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	87 577	120 462
Intressikulu kapitalirendilt	63 085	13 525
Kokku intressikulud	150 662	133 987

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	19 413	-40 806
Muud tulud/kulud	51 566	-89 682
Kokku muud finantstulud ja -kulud	70 979	-130 488

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 431 848	913 081	5 625 217	977 035
Eesti	7 431 848	913 081	5 625 217	977 035
Kokku	7 431 848	913 081	5 625 217	977 035

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 381 212	1 605 119
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	166 771	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 547 983	1 605 119
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 549 769	868 474
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	323 409	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 873 178	868 474

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	449 270	1 928 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	449 270	1 928 610

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	468 104	1 500 000	1 928 609	22 094
Kokku antud laenud	468 104	1 500 000	1 928 609	22 094
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 928 609	1 500 000	449 270	59 803
Kokku antud laenud	1 928 609	1 500 000	449 270	59 803

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	12 898 816	119 680	11 002 307	122 802
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 851 373	36 903	0	0
Kokku müüdud	15 750 189	156 583	11 002 307	122 802

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	13 000 014	251 217	5 786 570	123 385
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 928 779	22 731	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000	0	0
Kokku ostetud	14 928 793	285 948	5 786 570	123 385

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	86 851	72 000

Müügid sidusettevõtetele on kajastatud 2021. aastal kasumiaruandes kirjel "Müügitulu" summas 15 837 794 eurot (2020: 11 108 748 eurot) ja "Muud äritulud" 2021. aastal 68 978 eurot (2020: 16 360 eurot).

Kaupade ja teenuste ostud sidusettevõtelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenus" summas 15 214 741 eurot (2020: 5 909 955 eurot).

Sidusettevõtetele antud laenudelt on 2021. aastal arvestatud intresse summas 59 803 eurot (2020: 22 094). Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud".

Nõuded sidusettevõtete vastu on kajastatud bilansi kirjel "Nõuded ja ettemaksed". Kohustised sidusettevõtetele 31.12.2021 seisuga on kajastatud bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" alakirjel "Võlad tarnijatele".

Juhatuse liikmetega teenistusslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne lahkumishüvitise maksmise kohustist. Juhatuse liikmetele arvestatud tasud on kajastatud kasumiaruande kirjel "Tööjõukulud".

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril aastal 2022 alanud sõda Ukrainas on muutnud majanduse üldiselt ebastabiilsemaks. Juhtkonna tänase parima teadmise kohaselt Vene-Ukraina sõjal olulist negatiivset mõju ettevõtte tegevusele lähiajal ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2022

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ANTIPIN	Juhatuse liige	14.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vindor osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Vindor (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeauditori number 502

Aktsiaselts BDO Eesti

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

14.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	14.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 493 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 907 325
Kokku	20 400 936
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 400 936
Kokku	20 400 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	39134201	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428140
Mobiiltelefon	+372 5252444
E-posti aadress	janek@vindor.ee