

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Majahooldaja OÜ

registrikood: 12201844

tänava/talu nimi, Metsa tee 24/1

maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74206

e-posti aadress: silver@zone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Majahooldaja põhitegevus oli 2021. aastal hoonehalduse abitegevus. Tegemist oli osaühingu 10.tegevusaastaga. Osaühingul majandusaastal töötajaid ei olnud. Juhatusel tasu ei makstud. Järgneval 2022. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 048	7 663
Finantsinvesteeringud	16 818	12 260
Kokku käibevarad	21 866	19 923
Kokku varad	21 866	19 923
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 423	16 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 943	870
Kokku omakapital	21 866	19 923
Kokku kohustised ja omakapital	21 866	19 923

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 459	3 410
Mitmesugused tegevuskulud	-6 256	-3 045
Muud ärikulud	-24	-24
Ärikasum (kahjum)	-2 821	341
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 558	-91
Intressitulud	300	300
Muud finantstulud ja -kulud	-94	320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 943	870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 943	870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaholdaja OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 968	1 950
Arvelduskontod	3 080	5 713
Kokku raha	5 048	7 663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Majaholdaja OÜ (registrikood: 12201844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER ASU	Juhatuse liige	10.10.2022
GERLYN TIIGEMÄE	Juhatuse liige	18.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 943
Kokku	19 366

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 943
Kokku	19 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	3459	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Asu	38003160212	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Gerlyn Asu	48706160249	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silver@zone.ee