

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80258758

**telefon:** +372 53733933

**e-posti aadress:** rapida.tp@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 31.01.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.03.2008. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 on 64 korterit, millest 62 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31988 euro ja kulud olid 31988 euro, finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 10067 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 7072 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) arvelduskontodel oli kogusumma 22183 euro, nende hulgas:

Swedbank - 3209 euro

SEB pangas - 18974 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei ole.

KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                |               |               |         |
| Käibevarad                           |               |               |         |
| Raha                                 | 22 183        | 13 183        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 10 200        | 8 172         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>32 383</b> | <b>21 355</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>32 383</b> | <b>21 355</b> |         |
| Kohustised ja netovara               |               |               |         |
| Kohustised                           |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised              |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 27 016        | 15 988        | 4       |
| Eraldised                            | 166           | 166           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>27 182</b> | <b>16 154</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>27 182</b> | <b>16 154</b> |         |
| Netovara                             |               |               |         |
| Reservkapital                        | 5 201         | 5 201         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>5 201</b>  | <b>5 201</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>32 383</b> | <b>21 355</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 31 181         | 24 715         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 807            | 1 002          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>31 988</b>  | <b>25 717</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -590           | -2 072         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 697         | -4 900         | 6       |
| Tööjõukulud                                                | -14 336        | -14 738        | 7,8     |
| Muud kulud                                                 | -9 365         | -4 007         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-31 988</b> | <b>-25 717</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 028       | -1 499       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 11 028       | 4 517        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>9 000</b> | <b>3 018</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>9 000</b> | <b>3 018</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 13 183       | 10 165       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>9 000</b> | <b>3 018</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 22 183       | 13 183       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 5 201         |                     | 5 201          |
| Aruandeaasta tulem |               | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2020</b>  | 5 201         |                     | 5 201          |
| Aruandeaasta tulem |               | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2021</b>  | 5 201         |                     | 5 201          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Üheteoidev 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB pank          | 18 974        | 10 933        |
| SWEDbank          | 3 209         | 2 250         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 183</b> | <b>13 183</b> |



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 072         | 7 072          |
| Saadud ettemaksed                | 19 944        | 19 944         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 17 418        | 17 418         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 526         | 2 526          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 016</b> | <b>27 016</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 965         | 4 965          |
| Saadud ettemaksed                | 11 023        | 11 023         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 611         | 2 611          |
| Muud saadud ettemaksed           | 8 412         | 8 412          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 988</b> | <b>15 988</b>  |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 30 591        | 19 766        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 0             | 4 949         |
| kindlustusmaks                       | 590           | 0             |
| remonditasud laenukulude katteks     | 0             | 0             |
| remonditasud remondiks.              | 0             | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>31 181</b> | <b>24 715</b> |

### Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

|                                | 2021       | 2020         |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 177        | 701          |
| Vahendus                       | 132        | 0            |
| Muud                           | 498        | 301          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>807</b> | <b>1 002</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Elamu hoolduskulud                     | 4 794        | 2 599        |
| Elamu halduskulud                      | 2 847        | 2 241        |
| Pangakulud                             | 56           | 60           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 697</b> | <b>4 900</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 007        | 4 326        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 572        | 3 680        |
| Puhkusekohustus                                | 0            | 12           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 579</b> | <b>8 018</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 62         | 62         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 757 | 6 720 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 0010         | 748 EUR         |
| 0020         | 996 EUR         |
| 0030         | 848 EUR         |
| 0040         | 778 EUR         |
| 0050         | 1032 EUR        |
| 0060         | 1138 EUR        |
| 0070         | 1089 EUR        |
| 0080         | 821 EUR         |
| 0090         | 1068 EUR        |
| 0100         | 1196 EUR        |
| 0110         | 875 EUR         |
| 0111         | 0 EUR           |
| 0112         | 0 EUR           |
| 0120         | 786 EUR         |
| 0130         | 1257 EUR        |
| 0140         | 1796 EUR        |
| 0150         | 1037 EUR        |
| 0160         | 817 EUR         |
| 0170         | 890 EUR         |
| 0180         | 979 EUR         |
| 0190         | 942 EUR         |
| 0200         | 963 EUR         |
| 0210         | 739 EUR         |
| 0220         | 1153 EUR        |
| 0230         | 1445 EUR        |
| 0240         | 889 EUR         |
| 0250         | 882 EUR         |
| 0260         | 949 EUR         |
| 0270         | 909 EUR         |
| 0280         | 1074 EUR        |
| 0290         | 892 EUR         |
| 0300         | 1144 EUR        |
| 0310         | 1125 EUR        |
| 0320         | 1062 EUR        |
| 0330         | 893 EUR         |
| 0340         | 895 EUR         |
| 0350         | 1178 EUR        |
| 0360         | 1203 EUR        |
| 0370         | 850 EUR         |
| 0380         | 979 EUR         |
| 0390         | 1274 EUR        |
| 0400         | 1853 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 0410          | 800 EUR          |
| 0420          | 840 EUR          |
| 0430          | 1165 EUR         |
| 0440          | 1024 EUR         |
| 0450          | 854 EUR          |
| 0460          | 782 EUR          |
| 0470          | 1168 EUR         |
| 0480          | 1288 EUR         |
| 0490          | 1067 EUR         |
| 0500          | 1582 EUR         |
| 0510          | 925 EUR          |
| 0520          | 972 EUR          |
| 0530          | 960 EUR          |
| 0540          | 1079 EUR         |
| 0550          | 1041 EUR         |
| 0560          | 793 EUR          |
| 0570          | 927 EUR          |
| 0580          | 866 EUR          |
| 0590          | 1246 EUR         |
| 0600          | 846 EUR          |
| 0610          | 761 EUR          |
| 0620          | 1158 EUR         |
| 0630          | 1366 EUR         |
| 0640          | 1086 EUR         |
| 0650          | 4939 EUR         |
| 0660          | 4771 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>75750 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258758) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR SEMJONOV      | Juhatuse liige     | 18.10.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 53733933     |
| E-posti aadress | rapida.tp@mail.ru |