

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänava/talu nimi, Männiku tee 129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaaziühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

2021.a.koguti hooneühistu liikmetelt liikmemakse 4587 eurot. Garaazibokside rendist saadi tulu 292 eurot.

2021.a majandusaastal suuremaid töid ei teostatud. Tegeleti lumekoristuse sademevee ärajuhtimisega Töömasinate rendukulud olid 242 eurot. Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest. Tegeleti võlglastega.

..

2021.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Ühistu nimel tegutsesid juhatuse liikmed. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 35.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 118	3 381	2
Nõuded ja ettemaksed	9 242	10 181	3
Kokku käibevarad	16 360	13 562	
Kokku varad	16 360	13 562	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 189	7 888	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 189	7 888	
Kokku kohustised	10 189	7 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 990	2 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497	483	
Kokku omakapital	6 171	5 674	
Kokku kohustised ja omakapital	16 360	13 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	1 983	5 752	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 486	-5 269	6
Ärikasum (kahjum)	497	483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	497	483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497	483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2021.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt, Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditavat vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.
3. Renditulud

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	7 118	3 381
Kokku raha	7 118	3 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 977	7 977
Ostjatelt laekumata arved	7 977	7 977
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 242	9 242
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 888	8 888
Ostjatelt laekumata arved	8 888	8 888
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Ettemaksed	28	28
Tulevaste perioodide kulud	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 181	10 181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Saadud ettemaksed	10 169	10 169
Muud saadud ettemaksed	10 169	10 169
Kokku võlad ja ettemaksed	10 189	10 189
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	7 888	7 888
Muud saadud ettemaksed	7 888	7 888
Kokku võlad ja ettemaksed	7 888	7 888

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	205	139
Rendi- ja üüritulu	292	344
Hooneühistu liikmemaks	1 486	5 269
tulu vahendustegevusest	0	0
Kokku muud äritulud	1 983	5 752

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	606	606
Mitmesugused bürookulud	225	224
hoone remondikulud	262	0
autokompensatsioon	385	455
territooriumi hoolduskulud	8	0
avariitteenindus		
Muud	0	3 984
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 486	5 269

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Autokompensatsioon	385	455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2022

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BRUSSINSKI	Juhatuse liige	25.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497
Kokku	3 487
Jaotamine	
Kokku	3 487

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497
Kokku	3 487
Jaotamine	
Kokku	3 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131454
E-posti aadress	assadullina50@mail.ru