MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mõõdistaja OÜ

registrikood: 12354074

tänava nimi, Kadaka tee 3/2
maja number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5020716, +372 56865686

e-posti aadress: info@moodistaja.ee
veebilehe aadress: www.mõõdistaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **8**

Lisa 3 Osakapital **8**

Lisa 4 Müügitulu **8**

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused **9**

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud **9**

Lisa 7 Tööjõukulud **9**

Lisa 8 Seotud osapooled **9**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

2021. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Mõõdistaja OÜ on aastal 2012 asutatud kiiresti arenev ettevõte, mille põhitegevus on ventilatsioonisüsteemide reguleerimine, mõõtmine ja dokumenteerimine.
Ettevõtte klientideks on nii Eesti suuremad ja väiksemad ehitusettevõtted kui ka erakliendid.
Aastate jooksul on Mõõdistaja OÜ osalenud väga paljude Eesti suuremate ehitusobjektide töös. Teenust osutatakse üldiselt Eesti Vabariigi piires, aga on objekte ka teistes Euroopa Liidu riikides.
Svestron Invest OÜ omandas aastal 2018 100% osaluse ettevõttest Mõõdistaja OÜ.

Juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasusid ei makstud.
Keskmine töötajate arv oli 2021 aastal 6 inimest. .
2021 aastal oli müügitulu kokku 1 000 836 eurot (2020: 1 065 785 eurot).
Majandustegevuse tulemusena tekkis kahjum 47 336 eurot (2020: 8 485 eurot). Kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumist.

2022. aastal jätkatakse kvaliteetse teenuse pakkumist uutele ja juba olemas olevatele klientidele.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	***2020***
Müügitulu (eurodes)	1 000 836	1 065 785
Tulu kasv (-kahanemine)	-6,08%	-5,93%
Puhaskasum (eurodes)	-47 336	8 485
Kasumi kasv(-kahanemine)	-557,87%	10,01%
Puhasrentaablus	-4,73%	0,80%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

a. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021– müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100
b. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020 * 100
c. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 793	9 468	
Nõuded ja ettemaksed	**94 164**	**130 956**	
Nõuded ostjate vastu	89 348	123 046	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 098	2
Muud nõuded	0	500	
Ettemaksed	4 816	4 312	
Kokku varud	**68 416**	**67 976**	
Müügiks ostetud kaubad	68 416	67 937	
Ettemaksed varude eest	0	39	
Kokku käibevarad	**190 373**	**208 400**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	294	32 135	
Kokku põhivarad	**294**	**32 135**	
Kokku varad	**190 667**	**240 535**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	11 000	
Võlad ja ettemaksed	**157 064**	**151 596**	
Võlad tarnijatele	122 560	132 342	
Võlad töövõtjatele	8 820	8 463	
Maksuvõlad	20 948	6 738	2
Muud võlad	3 292	2 729	
Muud saadud ettemaksed	1 444	1 324	
Kokku lühiajalised kohustised	**160 064**	**162 596**	
Kokku kohustised	**160 064**	**162 596**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 439	66 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 336	8 485	
Kokku omakapital	**30 603**	**77 939**	
Kokku kohustised ja omakapital	**190 667**	**240 535**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 000 836	1 065 785	4
Muud äritulud	12 730	13	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-849 879	-823 684	5
Mitmesugused tegevuskulud	-65 261	-94 143	6
Tööjõukulud	-144 904	-137 307	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6	-2 179	
Muud ärikulud	-261	0	
Ärikasum (kahjum)	**-46 745**	**8 485**	
Intressikulud	-592	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-47 336**	**8 485**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-47 336**	**8 485**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Mõõdistaja liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.1 kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.
Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.
Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.
Muud nõuded
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).
Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.-EUR.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
• Muud masinad ja seadmed 10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed 10-20%
Immateriaalne põhivara
Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:
• Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.
Ettevõte kui rentnik
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused
Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Käibemaks	4 912		2 982
Üksikisiku tulumaks	4 956		1 142
Sotsiaalmaks	9 742		2 306
Kohustuslik kogumispension	590		140
Töötuskindlustusmaksed	693		168
Intress	55		
Ettemaksukonto jääk		3 098	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**20 948**	**3 098**	**6 738**

Lisa 3 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu
(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000 836	1 065 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**1 000 836**	**1 065 785**
Kokku müügitulu	**1 000 836**	**1 065 785**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonitööd ja materjalid	1 000 836	1 065 785
Kokku müügitulu	**1 000 836**	**1 065 785**

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	488 515	461 684
Müügi eesmärgil ostetud teenused	332 398	330 142
Alltöövõtutööd	27 043	26 721
Transpordikulud	138	1 503
Üür ja rent	231	2 002
Muud	1 554	1 632
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	**849 879**	**823 684**

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	10 264	13 367
Energia	**9 894**	**12 836**
Kütus	9 894	12 836
Mitmesugused bürookulud	7 746	8 785
Lähetuskulud	1 523	4 358
Koolituskulud	0	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	144
Muud	35 834	54 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**65 261**	**94 143**

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	108 658	102 518
Sotsiaalmaksud	36 248	34 789
Kokku tööjõukulud	**144 906**	**137 307**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Svestron Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	13 057	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	7 771
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 022	95 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	**82 079**	**103 545**
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	500
Kokku laenukohustised	**0**	**500**
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 400	5 732
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	25 198
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 041	8 440
Kokku võlad ja ettemaksed	**27 441**	**39 370**

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	500	500	0
Kokku antud laenud	**0**	**500**	**500**	**0**

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	0	500	0	0
Kokku antud laenud	**500**	**0**	**500**	**0**	**0**

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	16 073	10 669	22 385		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		45 395		4 309	91 874
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	499 166	337 193		174 307	646 661
Kokku müüdud	**515 239**	**393 257**	**22 385**	**178 616**	**738 535**

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		95 469			50 718
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	650	114 541		322	192 434
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 781	12 083		24 531	28 277
Kokku ostetud	**58 431**	**222 093**		**24 853**	**271 429**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Mõõdistaja OÜ (registrikood: 12354074) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE PAPLI	Juhatuse liige	17.10.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 336
Kokku	**28 103**
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 103
Kokku	**28 103**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	**4399**	**1000836**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SVESTRON INVEST OÜ	**11932480**	**Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti**	**2500 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5020716**
Mobiiltelefon	**+372 56865686**
E-posti aadress	**info@moodistaja.ee**
Veebilehe aadress	**www.mõõdistaja.ee**