

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Niine tn 10b korteriühistu

registrikood: 80514718

e-posti aadress: koitreet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegutseva korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 459	7 344
Nõuded ja ettemaksed	1 313	1 186
Kokku käibevarad	11 772	8 530
Kokku varad	11 772	8 530
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	983	795
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 203	7 140
Kokku lühiajalised kohustised	11 186	7 935
Kokku kohustised	11 186	7 935
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5	10
Aruandeaasta tulem	-9	-15
Kokku netovara	586	595
Kokku kohustised ja netovara	11 772	8 530

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 625	2 274
Muud tulud	7	2
Kokku tulud	1 632	2 276
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-404	-1 025
Mitmesugused tegevuskulud	-1 238	-1 266
Kokku kulud	-1 642	-2 291
Põhitegevuse tulem	-10	-15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	-9	-15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127	-150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	188	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 063	2 444
Kokku rahavood põhitegevusest	3 114	2 278
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	3 115	2 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 344	5 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 115	2 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 459	7 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	10	610
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2020	600	-5	595
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2021	600	-14	586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 313	1 313
Ostjatelt laekumata arved	1 313	1 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 313	1 313
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 186	1 186
Ostjatelt laekumata arved	1 186	1 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 186	1 186

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	0	150
Tasud üldkulude katteks	1 218	1 098
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	243	861
Kindlustusmaksed	164	165
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 625	2 274

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	793	793
Heakorrateenus	0	150
Raamatupidamisteenus	427	304
Pangateenustasu	18	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 238	1 266

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niine 10b-1	1109 EUR
Niine 10b-2	1214 EUR
Niine 10b-3	1336 EUR
Niine 10b-4	1140 EUR
Niine 10b-5	1295 EUR
Niine 10b-6	1252 EUR
Niine 10b-7	1443 EUR
Niine 10b-8	1217 EUR
Kokku:	10006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Haapsalu linn, Niine tn 10b korteriühistu (registrikood: 80514718) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PÜÜDING	Juhatuse liige	17.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koitreet@gmail.com