

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Highfly

**registrikood:** 11503785

**tänava/talu nimi, Katusepapi tn 6  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11412

**telefon:** +372 56493625

**e-posti aadress:** highfly@entro.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Varud                                | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 15 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 14 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud         | 16 |
| Lisa 16 Tulumaks                            | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |

## Tegevusaruanne

Highfly OÜ põhitegevusalaks on mänguväljakute installeerimis- ja ehitusteenuse osutamine. Põhiliselt on ettevõtte tegevus suunatud mänguväljakute ehitamisele väljaspool Eestit.

Seoses Covid viirusest tulenevate piirangutega kannatas ettevõtte põhitegevus väga tugevalt. Projektid külmutati ja tellimused tühistati.

Ettevõtte jätkab tulevikus peamiselt sama teenust pakkudes kohalikul turul.

Täiendava tegevusena renditakse välja ettevõtte valduses olevat kinnisvara.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 136          | 3 489          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 354         | 48 359         |
| Varud                                        | 48 201         | 52 770         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>78 691</b>  | <b>104 618</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 795         | 34 795         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 320 145        | 336 908        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>354 940</b> | <b>371 703</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>433 631</b> | <b>476 321</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 88 036         | 43 600         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47 084         | 54 719         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>135 120</b> | <b>98 319</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 80 991         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>80 991</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>135 120</b> | <b>179 310</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 294 199        | 297 312        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 500          | -3 113         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>298 511</b> | <b>297 011</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>433 631</b> | <b>476 321</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 99 852       | 260 164       |
| Muud äritulud                               | 14           | 3 562         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -27 220      | -164 336      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 097      | -30 001       |
| Tööjõukulud                                 | -12 970      | -45 973       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 346      | -15 959       |
| Muud ärikulud                               | -7 088       | -1 465        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 145</b> | <b>5 992</b>  |
| Intressikulud                               | -5 228       | -8 617        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -417         | -363          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 500</b> | <b>-2 988</b> |
| Tulumaks                                    | 0            | -125          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 500</b> | <b>-3 113</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                              | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                       |                |                |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest           | 116 114        | 179 399        |
| Muud äritegevuse tulude laekumised                           | 0              | 3 558          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest             | -64 303        | -102 409       |
| Väljamaksed töötajatele                                      | -15 295        | -48 885        |
| Makstud intressid                                            | -84            | -269           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                   | -832           | -2 528         |
| Muud rahavood äritegevusest                                  | 1 539          | -6 866         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                          | <b>37 139</b>  | <b>22 000</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                             |                |                |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist | 2 500          | 0              |
| Antud laenud                                                 | -416           | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                                   | 416            | 1 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                | <b>2 500</b>   | <b>1 000</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                            |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                  | -28 665        | -13 550        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                           | -7 891         | -2 428         |
| Makstud intressid                                            | -3 019         | -3 319         |
| Makstud dividendid                                           | 0              | -500           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>               | <b>-39 575</b> | <b>-19 797</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                        | <b>64</b>      | <b>3 203</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                   | 3 489          | 649            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     | <b>64</b>      | <b>3 203</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                                | -417           | -363           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                     | 3 136          | 3 489          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2019</b>                         | 2 556                       | 256                          | 297 812                     | 300 624 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 2 556                       | 256                          | 297 812                     | 300 624 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -3 113                      | -3 113  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid             |                             |                              | -500                        | -500    |
| <b>31.12.2020</b>                         | 2 556                       | 256                          | 294 199                     | 297 011 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 2 556                       | 256                          | 294 199                     | 297 011 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 1 500                       | 1 500   |
| <b>31.12.2021</b>                         | 2 556                       | 256                          | 295 699                     | 298 511 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aruandepäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases

väärtuses);

Õiglasest väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja

teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

### Varud

Varud, nagu ostenud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,

ehitised ja rajatised 3-15%,

masinad ja seadmed 8-20%,

transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,

arenguväljaminekud 20%,

ostenud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,

firmaväärtus 25%.

### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;

c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus;

e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline

rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Sihtfinantseerimine**

Varade ja mitterahaline sihtfinantseerimine kajastatakse netomeetodil. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud. Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra. Mitterahaline toetus kajastatakse nullmaksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Valitsuselt saadud kustutatava laenu arvestus toimub valitsuse sihtfinantseerimise arvestusreeglite kohaselt ainult sellisel juhul, kui ettevõtte on kindel alus arvata, et ta rahuldab kokkulepitud tingimused, mille tulemusena laen kustutatakse.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### **Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

#### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Highfly OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Highfly OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 045         | 2 045                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 045         | 2 045                            |                     |
| Laenunõuded                        | 34 795        |                                  | 34 795              |
| Ettemaksed                         | 2 400         | 2 400                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 400         | 2 400                            |                     |
| Muud nõuded ja ettemaksed          | 22 909        | 22 909                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>62 149</b> | <b>27 354</b>                    | <b>34 795</b>       |
|                                    |               |                                  |                     |
|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 15 140        | 15 140                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 15 140        | 15 140                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 991         | 4 991                            |                     |
| Laenunõuded                        | 34 795        |                                  | 34 795              |
| Ettemaksed                         | 2 400         | 2 400                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 400         | 2 400                            |                     |
| Muud nõuded ja ettemaksed          | 25 828        | 25 828                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>83 154</b> | <b>48 359</b>                    | <b>34 795</b>       |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 48 201        | 48 201        |
| Ettemaksed varude eest | 0             | 4 569         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>48 201</b> | <b>52 770</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020   |               |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 952           | 723          |               |
| Käibemaks                                     | 693           |              | 314           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 903           |              | 3 991         |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 990         |              | 11 523        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 45            |              | 630           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 54            |              | 757           |
| Intress                                       | 3 169         |              |               |
| Ettemaksukonto jääk                           |               | 4 268        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13 806</b> | <b>4 991</b> | <b>17 215</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku   |
|--------------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|---------|
|                          | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |         |
|                          |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Ettemaksed |         |
| 31.12.2019               |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus           | 360 545  | 31 854             | 7 557                      | 542                     | 39 953             | 11 677                      | 300        | 412 475 |
| Akumuleeritud kulum      | -36 033  | -17 603            | -6 463                     | -874                    | -24 940            | -5 775                      |            | -66 748 |
| Jääkmaksumus             | 324 512  | 14 251             | 1 094                      | -332                    | 15 013             | 5 902                       | 300        | 345 727 |
|                          |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| Ostud ja parendused      |          |                    |                            |                         |                    | 7 440                       | -300       | 7 140   |
| Muud ostud ja parendused |          |                    |                            |                         |                    | 7 440                       | -300       | 7 140   |
| Amortisatsioonikulu      | -9 014   | -4 886             | -762                       |                         | -5 648             | -1 297                      |            | -15 959 |
|                          |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| 31.12.2020               |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus           | 360 545  | 31 854             | 7 557                      | 542                     | 39 953             | 19 117                      | 0          | 419 615 |
| Akumuleeritud kulum      | -45 047  | -22 489            | -7 225                     | -874                    | -30 588            | -7 072                      |            | -82 707 |
| Jääkmaksumus             | 315 498  | 9 365              | 332                        | -332                    | 9 365              | 12 045                      | 0          | 336 908 |
|                          |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| Amortisatsioonikulu      | -9 014   | -3 569             |                            |                         | -3 569             | -763                        |            | -13 346 |
| Ümberliigitamised        |          |                    |                            |                         |                    | -2 486                      |            | -2 486  |
| Muud muutused            |          | -287               | -332                       | 333                     | -286               | -645                        |            | -931    |
|                          |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| 31.12.2021               |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus           | 360 545  | 28 983             | 0                          | 0                       | 28 983             | 8 740                       |            | 398 268 |
| Akumuleeritud kulum      | -54 061  | -23 474            | 0                          | 1                       | -23 473            | -589                        |            | -78 123 |
| Jääkmaksumus             | 306 484  | 5 509              | 0                          | 1                       | 5 510              | 8 151                       |            | 320 145 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2021         | 2020 |
|-----------------------------|--------------|------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 2 500        |      |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 500</b> |      |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------|------------|----------------|
| Kapitalirendikohustised kokku | 6 820      | 6 820          |
|                               |            |                |
|                               | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 14 711     | 14 711         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
| Masinad ja seadmed                       | 28 983        | 28 983        |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 7 440         | 7 440         |
| <b>Kokku</b>                             | <b>36 423</b> | <b>36 423</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2021  | 2020 |
|------------------|-------|------|
| Kasutusrenditulu | 2 000 | 0    |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2021  | 2020   |
|------------------|-------|--------|
| Kasutusrendikulu | 1 270 | 13 719 |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 33 278        | 33 278         |
| Maksuvõlad                       | 13 806        | 13 806         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>47 084</b> | <b>47 084</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 36 387        | 36 387         |
| Võlad töövõtjatele               | 778           | 778            |
| Maksuvõlad                       | 17 215        | 17 215         |
| Muud võlad                       | 339           | 339            |
| Intressivõlad                    | 76            | 76             |
| Muud viitvõlad                   | 263           | 263            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>54 719</b> | <b>54 719</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 2556 EUR       |            |            |

2556 EUR

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021          | 2020           |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 14 517        | 136 648        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>14 517</b> | <b>136 648</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |                |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 85 335        | 123 516        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>85 335</b> | <b>123 516</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>99 852</b> | <b>260 164</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |                |
| Mänguväljakute ehitus                             | 99 852        | 260 164        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>99 852</b> | <b>260 164</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 971           | 690            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 10 470        | 117 318        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 10 403        | 7 878          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>471</b>    | <b>115</b>     |
| Kütus                                            | 471           | 115            |
| Alltöövõtutööd                                   | -1 113        | 18 885         |
| Transpordikulud                                  | 658           | 1 070          |
| Üür ja rent                                      | 1 270         | 13 416         |
| Muud                                             | 4 090         | 4 964          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>27 220</b> | <b>164 336</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 0             | 303           |
| <b>Energia</b>                         | <b>0</b>      | <b>23</b>     |
| Kütus                                  | 0             | 23            |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 173         | 8 662         |
| Lähetuskulud                           | 16 415        | 13 649        |
| Koolituskulud                          | 360           | 163           |
| Muud                                   | 6 149         | 7 201         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>32 097</b> | <b>30 001</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 095        | 44 553        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 875         | 1 420         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 970</b> | <b>45 973</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 5             |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2021         | 2020         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 5 204        | 8 492        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 24           | 125          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>5 228</b> | <b>8 617</b> |

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021        | 2020        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -417        | -363        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-417</b> | <b>-363</b> |

## Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2021     | 2020     |
|----------------------------|----------|----------|
|                            | Tulumaks | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 0        | 125      |
| Eesti                      | 0        | 125      |
| <b>Kokku</b>               | 0        | 125      |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 538       | 2 486       |

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2022

**OÜ Highfly (registrikood: 11503785) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS KAARES      | Juhatuse liige     | 17.10.2022           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 294 199        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 500          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>295 699</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 295 699        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>295 699</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                   | 42991      | 97852           | 98.00%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2000            | 2.00%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Kaares  | 37910070271                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56493625    |
| E-posti aadress | highfly@entro.ee |