

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, A. Weizenbergi tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80048966

**telefon:** +372 5057665

**e-posti aadress:** laire.piiik@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 15 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 17 Vahendustegevus                                            | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

A.Weizenbergi 14 KÜ tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealhulgas vee ja gaasi vahendamine ning põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine.

Aruandeaasta tulud moodustasid 4 597 eurot ja kulud 4 500 eurot, mille hulgas olid intressikulud 1 242 eurot. Pikaajalised intressikandvad laenukohustused vähenesid 7 889 euro võrra.

2021. aastal tehti pisemaid heakorrastustöid, paigaldati uus väräaautomaatika ning planeeriti väiksemaid pareendus- ja heakorrastustöid uueks aastaks.

A.Weizenbergi 14 KÜ kahele juhatuse liikmele tasu ei maksta. Palgalisi töötajaid on korteriühistus 1, tööjõukulud moodustasid aruandeaastal kokku 2 007 eurot. Raamatupidamisteenust teostab Balanss OÜ.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 19 855        | 17 097        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 12 014        | 11 400        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>31 869</b> | <b>28 497</b> |         |
| Põhivarad                               |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 30 274        | 38 571        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>30 274</b> | <b>38 571</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>62 143</b> | <b>67 068</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 7 982         | 7 574         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 21 594        | 18 984        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>29 576</b> | <b>26 558</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 30 274        | 38 571        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>30 274</b> | <b>38 571</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>59 850</b> | <b>65 129</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Reservkapital                           | 1 309         | 1 309         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 630           | 692           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 354           | -62           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 293</b>  | <b>1 939</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>62 143</b> | <b>67 068</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 597         | 3 955         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 257           | 76            | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 854</b>  | <b>4 031</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -475          | -189          | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -776          | -1 278        | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -2 007        | -836          | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 258</b> | <b>-2 303</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 596</b>  | <b>1 728</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -1 242        | -1 790        | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>354</b>    | <b>-62</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 596         | 1 728          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -206          | 11 865         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 610         | 17 247         | 7       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 000</b>  | <b>30 840</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 7 889         | -14 332        | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>7 889</b>  | <b>-14 332</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -7 889        | -7 509         | 6       |
| Makstud intressid                                      | -1 242        | -1 790         | 15      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-9 131</b> | <b>-9 299</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 758</b>  | <b>7 209</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 17 097        | 9 888          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 758</b>  | <b>7 209</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 19 855        | 17 097         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 309         | 692                 | 2 001          |
| Aruandeaasta tulem |               | -62                 | -62            |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 309         | 630                 | 1 939          |
| Aruandeaasta tulem |               | 354                 | 354            |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 309         | 984                 | 2 293          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tallinn, A. Weizenbergi tn 14 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurode

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

### Finantskohustised

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

- sihtotstarbelised tasud
- mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

### Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 19 855        | 17 097        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 855</b> | <b>17 097</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 738         | 3 738                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 738         | 3 738                            |                     | 4       |
| Laenunõuded                       | 38 256        | 7 982                            | 30 274              |         |
| Ettemaksed                        | 294           | 294                              |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 294           | 294                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>42 288</b> | <b>12 014</b>                    | <b>30 274</b>       |         |

  

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 534         | 3 534                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 534         | 3 534                            |                     | 4       |
| Laenunõuded                       | 46 145        | 7 574                            | 38 571              |         |
| Ettemaksed                        | 292           | 292                              |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 292           | 292                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>49 971</b> | <b>11 400</b>                    | <b>38 571</b>       |         |

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 294 eurot.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>             | <b>3 738</b> | <b>3 534</b> |
| Korteriomanike laekumata arved 31.12 seisuga | 517          | 1 484        |
| Aruandeperioodil esitamata arved             | 3 221        | 2 050        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>            | <b>3 738</b> | <b>3 534</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 50         | 50         |
| Sotsiaalmaks                                  | 83         | 83         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>135</b> | <b>135</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 10 - 059150JI               | 23 497     | 6 128                            | 17 369              |             | 3,8%         | EUR         | 30.08.2025  |
| Laen 18-140753-JI                | 14 759     | 1 854                            | 12 905              |             | 3,8%         | EUR         | 30.11.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 38 256     | 7 982                            | 30 274              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 38 256     | 7 982                            | 30 274              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen 10 - 059150JI               | 29 559     | 5 791                            | 23 768              |             | 3,8%         | EUR         | 30.08.2025  |
| Laen 18-140753-JI                | 16 586     | 1 783                            | 14 803              |             | 3,8%         | EUR         | 30.11.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 46 145     | 7 574                            | 38 571              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 46 145     | 7 574                            | 38 571              |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 837         | 1 837          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 100           | 100            |         |
| Maksuvõlad                       | 135           | 135            | 5       |
| Korteriomanike ettemaksed        | 908           | 908            |         |
| Laenuõuete ettemaks              | 5 200         | 5 200          |         |
| Sihtlaekumine vara remondiks     | 13 414        | 13 414         | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 594</b> | <b>21 594</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 832           | 832            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 100           | 100            |         |
| Maksuvõlad                       | 135           | 135            | 5       |
| Korteriomanike ettemaksed        | 2 218         | 2 218          |         |
| Laenuõuete ettemaks              | 14 332        | 14 332         |         |
| Sihtlaekumine vara remondiks     | 1 367         | 1 367          | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 984</b> | <b>18 984</b>  |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 100        | 100        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Remondi vahendite jääk                               | 1 367      | 12 047   | 13 414     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 1 367      | 12 047   | 13 414     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 367      | 12 047   | 13 414     |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Heakord                              | 2 040        | 850          |
| Raamatupidamine                      | 652          | 652          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Laenuintresside maksed               | 1 242        | 1 790        |
| Hoone kindlustus                     | 663          | 663          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 597</b> | <b>3 955</b> |

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2021       | 2020      | Lisa nr |
|-------------------------|------------|-----------|---------|
| Vahendustegevus         | 256        | 76        | 17      |
| Muud                    | 1          | 0         |         |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>257</b> | <b>76</b> |         |

## Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2021       | 2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Hoone kindlustusmaksed                                                 | 475        | 189        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>475</b> | <b>189</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021       | 2020         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 4          | 4            |
| Raamatupidamise teenus                 | 720        | 720          |
| Pangateenused                          | 6          | 5            |
| Hooldus- ja heakorralduskulud          | 46         | 542          |
| Muud                                   | 0          | 7            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>776</b> | <b>1 278</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020       |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                      | 1 500        | 625        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 507          | 211        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 007</b> | <b>836</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1          |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2021         | 2020         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 242        | 1 790        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 242</b> | <b>1 790</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Lisa 17 Vahendustegevus

| 2021                                                                                           |              |               |            |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|--|--|
| Vahendusteenuse liik                                                                           | Määratud     | Kulutatud     | Vahe       |  |  |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                                         | 988          | -984          | 4          |  |  |
| Üldelekter                                                                                     | 420          | -423          | -3         |  |  |
| Prügivedu                                                                                      | 304          | -303          | 1          |  |  |
| Gaas                                                                                           | 6,588        | -6,334        | 254        |  |  |
| <b>Kokku:</b>                                                                                  | <b>8,300</b> | <b>-8,044</b> | <b>256</b> |  |  |
|                                                                                                |              |               |            |  |  |
| <i>Kommunaalteenuste saldo summas 256 eurot on kajastatud Tulude ja kulude aruandes tuluna</i> |              |               |            |  |  |
|                                                                                                |              |               |            |  |  |
| 2020                                                                                           |              |               |            |  |  |
| Vahendusteenuse liik                                                                           | Määratud     | Kulutatud     | Vahe       |  |  |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                                         | 1,172        | -1,169        | 3          |  |  |

|                                                                                               |              |               |           |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------|--|--|
| Üldelekter                                                                                    | 243          | -243          | 0         |  |  |
| Prügivedu                                                                                     | 318          | -317          | 1         |  |  |
| Gaas                                                                                          | 4,438        | -4,366        | 72        |  |  |
| <b>Kokku:</b>                                                                                 | <b>6,171</b> | <b>-6,095</b> | <b>76</b> |  |  |
|                                                                                               |              |               |           |  |  |
| <i>Kommunaalteenuste saldo summas 76 eurot on kajastatud Tulude ja kulude aruandes tuluna</i> |              |               |           |  |  |
|                                                                                               |              |               |           |  |  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt.1         | 1972 EUR         |
| Krt.1A        | 2090 EUR         |
| Krt.2         | 1722 EUR         |
| Krt.2A        | 1355 EUR         |
| Krt.3         | 1136 EUR         |
| Krt.3A        | 2602 EUR         |
| Krt.4         | 2957 EUR         |
| Krt.4A        | 2819 EUR         |
| Krt.5         | 1689 EUR         |
| Krt.6         | 870 EUR          |
| Krt.7         | 3029 EUR         |
| Krt.8         | 1457 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>23698 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Tallinn, A. Weizenbergi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80048966) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAIRE PIIK         | Juhatuse liige     | 17.10.2022           |



## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5057665         |
| E-posti aadress | laire.piik@gmail.com |