

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 20 korteriühistu

registrikood: 80426859

telefon: +372 56494469

e-posti aadress: urve@rantomeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 605	8 704	2
Nõuded ja ettemaksed	6 660	6 565	3
Kokku käibevarad	21 265	15 269	
Kokku varad	21 265	15 269	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 565	2 999	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 565	2 999	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 356	9 930	6
Kokku pikaajalised kohustised	13 356	9 930	
Kokku kohustised	18 921	12 929	
Netovara			
Reservkapital	2 295	2 295	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	30	
Aruandeaasta tulem	4	15	
Kokku netovara	2 344	2 340	
Kokku kohustised ja netovara	21 265	15 269	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 578	9 180	7
Muud tulud	8	21	8
Kokku tulud	8 586	9 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 080	-2 774	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 502	-6 412	10
Kokku kulud	-8 582	-9 186	
Põhitegevuse tulem	4	15	
Aruandeaasta tulem	4	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	15	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	-2 566	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 992	2 981	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 901	430	
Kokku rahavood	5 901	430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 704	8 274	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 901	430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 605	8 704	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 295	30	2 325
Aruandeaasta tulem	0	15	15
31.12.2020	2 295	45	2 340
Aruandeaasta tulem	0	4	4
31.12.2021	2 295	49	2 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontl.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	14 605	8 704
Kokku raha	14 605	8 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 660	6 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 660	6 660
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 565	6 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 565	6 565

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 565	5 565
Kokku võlad ja ettemaksed	5 565	5 565
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 999	2 999
Kokku võlad ja ettemaksed	2 999	2 999

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	370	298
OÜ BREM KVH	541	613
Tallinna Vesi AS	105	87
Eesti Keskkonnateenused AS	420	0
AS Utilitas Tallinn	4 081	1 953
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	48	48
Kokku võlad tarnijatele	5 565	2 999

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 198	5 506	-2 774	9 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 198	5 506	-2 774	9 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 198	5 506	-2 774	9 930
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 930	5 506	-2 080	13 356
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 930	5 506	-2 080	13 356
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 930	5 506	-2 080	13 356

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 498	6 406
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 080	2 774
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 578	9 180

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalmaksete vahendus	8	21
Kokku muud tulud	8	21

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remondifond	2 080	2 774
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 080	2 774

Kirjel remondifond summas 2 080 on kajastatud:

117 Torustiku survepesu
 7 Riigilõiv
 1182 Lume eemaldamine
 72 2020 aastaaruanne
 348 Katuse ääre ja vihmaveerennide puhastus lehtedest ja sodist
 354 Küttetoru remont

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
halduskulu	1 440	1 440
heakord	3 971	3 881
raamatupidamisteenus	1 080	1 080
panga teenus	11	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 502	6 412

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 560
 elekter 3 436
 vesi-ja kanal 1 165
 küte 14 925

kokku 20 086

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
22	2105 EUR
23	1129 EUR
25	645 EUR
26	397 EUR
27	788 EUR
29	1242 EUR
301-306	24086 EUR
Kokku:	30392 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Toompuiestee 20 korteriühistu (registrikood: 80426859) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SAAN	Juhatuse liige	30.09.2022
URVE SAAN	Juhatuse liige	14.10.2022
KEILI MELGAS	Juhatuse liige	16.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56494469
E-posti aadress	urve@rantomeks.ee