

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: startUP Baltic OÜ

registrikood: 12893434

tänava/talu nimi, Männiku tee 123a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

e-posti aadress: startupbaltic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

startUP Baltic OÜ peamiseks tegevuseks on vara kasvatamine läbi investeerimise erinevatesse varaklassidesse. Pidevaks tegevuseks on pakutavate investeeringute läbivaatamine ja analüüsimine.

Niikaua, kui startUP Baltic OÜ on oma tööise tegevuse tulemusena kogunenud vahendid investeerinud millegisse (maa), mille üle igaüks kes samal määral sinna panustanud pole aga soovib startUP Baltic OÜ vara (maa) kasutamiste üle otsustada on tegemist sotsialismiga ja sotsialistidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 742	490	2
Nõuded ja ettemaksed	84 935	2 249 296	
Kokku käibevarad	95 677	2 249 786	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	3
Finantsinvesteeringud	500	0	
Kinnisvarainvesteeringud	2 267 229	4 000	4
Kokku põhivarad	2 270 229	4 000	
Kokku varad	2 365 906	2 253 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 370	38 845	
Võlad ja ettemaksed	64 181	2 150 732	
Kokku lühiajalised kohustised	180 551	2 189 577	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 950 000	0	
Võlad ja ettemaksed	53 315	0	
Kokku pikaajalised kohustised	2 003 315	53 315	
Kokku kohustised	2 183 866	2 242 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 894	6 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 146	4 075	
Kokku omakapital	182 040	10 894	
Kokku kohustised ja omakapital	2 365 906	2 253 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	490 861	10 200
Muud äritulud	10 874	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186	0
Mitmesugused tegevuskulud	-77 001	-2 658
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 130	0
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	339 417	7 542
Intressitulud	91 632	1 071
Intressikulud	-259 903	-4 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 146	4 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 146	4 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

startUP Baltic OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

startUP Baltic OÜ omab tütarettevõtte Lamira OÜ üle olulist mõju, kuid vastavalt RMTP- seaduse paragrahv 29 lg 1 ja 3 analüüsile on startUP Baltic OÜ vabastatud konsolideerimise kohustusest ning koostab konsolideerimata aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte finants- ja äripoliitika üle. Üldjuhul tähendab valitsev mõju üle 50-protsendilist osalust, kuid erandjuhtudel võib valitseva mõju saavutada ka väiksema osalusega – näiteks juhul kui omanikul, kellel on vähem kui 50 protsenti hääli, on valitsev mõju põhikirja või omanike vaheliste kokkulepetega.

Tütar- ja sidusettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt selle soetusmaksumuses, mis koosneb omandamisel makstava tasu (sealhulgas üleantava vara, võetud kohustiste ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglasest väärtusest ning omandamisega otseselt seotud väljaminekutest. Edaspidi tuleb igal aruandekuupäeval hinnata, kas investeeringu kaetav väärtus on langenud allapoole selle bilansilisest väärtusest. Kui selliseid asjaolusid esineb, tuleb teha vara väärtuse test ning investeering vajaduse korral alla hinnata.

Juhul kui tehing toimub ühise valitseva mõju all olevate osapoolte vahel (näiteks ühele emaettevõttele kuuluvate tütar- ja sidusettevõtete vahel), võib soetusmaksumuseks lugeda ka omandatud netovara bilansilise väärtuse (soetatud osalusele vastav proportsionaalne osa investeeringuobjekti netovarast soetamise hetkel). Ka seda põhimõtet tuleb kasutada järjepidevalt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-30 aastat

Rajatised 10-30 aastat

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele);

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
Sularaha kassas	264
Arvelduskontod	10 478
Kokku raha	10 742

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14992519	Lamira OÜ	Eesti	68201	0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Lamira OÜ	100	11.02.2021	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 000			4 000
Jääkmaksumus	4 000			4 000
Ostud ja parendused	1 409 850	928 695	9 814	2 348 359
Amortisatsioonikulu		-85 130		-85 130
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 413 850	928 695	9 814	2 352 359
Akumuleeritud kulum		-85 130		-85 130
Jääkmaksumus	1 413 850	843 565	9 814	2 267 229

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	428 000	

Aruküla tee 57 ja 57b omandati kinnistute tagasiosstuðigusega müügilepinguga

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

startUP Baltic OÜ (registrikood: 12893434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KALEV	Juhatuse liige	17.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 146
Kokku	182 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	408000	83.12%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	71014	14.47%	Ei
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	6895	1.40%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	2250	0.46%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1269	0.26%	Ei
Segapõllumajandus	01501	200	0.04%	Ei
Muu huvikoolitus	85529	90	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Kalev	47502145225		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	startupbaltic@gmail.com