

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: RIAB Teedehitus OÜ

Registrikood: 10632043

Tänav a nimi, maja number: Tänaasilma tee 67

Küla: Tänaasilma küla

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Posti sihtnumber: 76406

Telefon: +372 5010044

e-posti aadress: info@riabteed.ee

Veebilehe aadress: www.riab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ RIAB Teedehitus on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2000. aastal. Juhatus on kaheliikmeline.

Ettevõtte peamine tegevusala on teedehitus, kõrvaltegevusena talvised teehooldustööd.

Ettevõtte 2021. aasta müügitulu oli 5 365 943 eurot (2020: 3 388 992), aruandeperioodi kasum 590 359 eurot (2020: 116 502).

Tööga hõivatud isikute keskmine arv oli 8, töötasudeks arvestati 142 088 eurot (ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta).

Aruandeaastal investeeriti materiaalsestesse põhivaradesse 126 127 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2021	2020
käibe kasv	58%	9%
kasumi kasv	407%	-33%
puhasrentaablus	11%	3%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,1	2,8
ROA	28%	9%
ROE	36%	11%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2020} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}) / \text{puhaskasum 2020} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	853 857	246 389	
Nõuded ja ettemaksed	707 089	408 439	2
Varud	52 487	8 706	3
Kokku käibevarad	1 613 433	663 534	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	328 711	153 154	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	468 411	5
Materiaalsed põhivarad	157 860	57 143	6
Immateriaalsed põhivarad	109	150	
Kokku põhivarad	486 680	678 858	
Kokku varad	2 100 113	1 342 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 974	12 136	8
Võlad ja ettemaksed	323 728	221 544	9
Kokku lühiajalised kohustised	379 702	233 680	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 336	23 996	8
Kokku pikaajalised kohustised	81 336	23 996	
Kokku kohustised	461 038	257 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 904	965 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 359	116 502	
Kokku omakapital	1 639 075	1 084 716	
Kokku kohustised ja omakapital	2 100 113	1 342 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 365 943	3 388 992	
Muud äritulud	115 292	71 184	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 155 630	-2 953 886	
Mitmesugused tegevuskulud	-512 473	-202 326	
Tööjõukulud	-187 511	-154 967	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 491	-20 477	
Muud ärikulud	-1 939	-1 554	
Ärikasum (kahjum)	598 191	126 966	
Intressitulud	1 646	427	
Intressikulud	-3 618	-3 984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	596 219	123 409	
Tulumaks	-5 860	-6 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 359	116 502	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RIAB Teedehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Pikajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalisi laenu nõudeid ja garantiiaegse tagatise nõudeid.

Varud

Varudes kajastatakse kinnisvara arendusobjekte. See hõlmab endas kinnistu soetamist, ehitamist ja hoonestatud kinnistu müüki.

Müüdud kinnisvara arendusobjekti varude kuludesse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, st iga konkreetse objekti müügi korral kantakse kuludesse selle objekti soetusmaksumus. Ettevõtte kasutab individuaalmaksumuse meetodit, kuna objektid on selgelt eristatavad, kõrge väärtusega ja nende kogus on väike.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-8 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-7 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	466 162	397 462	68 700
Ostjatelt laekumata arved	466 162	397 462	68 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258	0
Laenunõuded	363 635	163 635	200 000
Muud nõuded	158 779	112 865	45 914
Intressinõuded	3 603	3 603	0
Viitlaekumised	155 176	109 262	45 914
Ettemaksed	46 924	32 827	14 097
Tulevaste perioodide kulud	2 275	2 275	0
Muud makstud ettemaksed	44 649	30 552	14 097
Muud nõuded	42	42	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035 800	707 089	328 711
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	288 586	219 886	68 700
Ostjatelt laekumata arved	288 586	219 886	68 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 101	32 101	0
Laenunõuded	66 331	55 000	11 331
Muud nõuded	144 606	93 162	51 444
Intressinõuded	3 247	3 247	0
Viitlaekumised	141 359	89 915	51 444
Ettemaksed	29 969	8 290	21 679
Tulevaste perioodide kulud	708	708	0
Muud makstud ettemaksed	29 261	7 582	21 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	561 593	408 439	153 154

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	8 706
Tooraine ja materjal	0	8 706
Kinnisvara arendusobjektid	52 487	0
Kokku varud	52 487	8 706

Varudesse on seisuga 31.12.2021 ümberklassifitseeritud kinnisvara arendusobjektid, mida eelnevalt kajastati kinnisvarainvesteeringutena.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	488	0	750
Käibemaks	0	14 573	32 101	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 925	0	3 981
Sotsiaalmaks	0	7 226	0	7 284
Kohustuslik kogumispension	0	277	0	401
Töötuskindlustusmaksed	0	554	0	531
Intress	0	44	0	0
Ettemaksukonto jääk	258		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	258	28 087	32 101	12 947

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	317 495	317 495
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	317 495	317 495
Ostud ja parendused	784 244	784 244
Müügid	-633 328	-633 328
31.12.2020		
Soetusmaksumus	468 411	468 411
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	468 411	468 411
Ostud ja parendused	641 495	641 495
Müügid	-1 057 419	-1 057 419
Ümberliigitamised	-52 487	-52 487
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 170 356	564 022

Kinnisvarainvesteeringud on seisuga 31.12.2021 ümberklassifitseeritud varudesse.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	102 906	8 002	110 908
Akumuleeritud kulum	-34 135	-4 155	-38 290
Jääkmaksumus	68 771	3 847	72 618
Ostud ja parendused	11 750	0	11 750
Amortisatsioonikulu	-18 939	-1 497	-20 436
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 789	0	-6 789
31.12.2020			
Soetusmaksumus	103 936	8 003	111 939
Akumuleeritud kulum	-49 143	-5 653	-54 796
Jääkmaksumus	54 793	2 350	57 143
Ostud ja parendused	126 167	0	126 167
Amortisatsioonikulu	-24 266	-1 184	-25 450
31.12.2021			
Soetusmaksumus	230 103	8 003	238 106
Akumuleeritud kulum	-73 409	-6 837	-80 246
Jääkmaksumus	156 694	1 166	157 860

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	8 200
Kokku	0	8 200

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	23 995	12 397	11 598	2,1%+6 kuu Euribor	EUR	05.12.2023
Kapitalirent	79 982	10 244	69 738	2,29%+6 kuu Euribor	EUR	15.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	103 977	22 641	81 336			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	36 132	12 136	23 996	2,1%+6 kuu Euribor	EUR	05.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	36 132	12 136	23 996			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	140 085	42 953
Kokku	140 085	42 953

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	33 333	33 333		
Lühiajalised laenud kokku	33 333	33 333		
Kapitalirendikohustised kokku	103 977	22 641	81 336	
Laenukohustised kokku	137 310	55 974	81 336	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	36 132	12 136	23 996	
Laenukohustised kokku	36 132	12 136	23 996	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223 295	223 295
Võlad töövõtjatele	20 582	20 582
Maksuvõlad	28 087	28 087
Muud võlad	51 764	51 764
Muud viitvõlad	51 764	51 764
Kokku võlad ja ettemaksed	323 728	323 728
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189 470	189 470
Võlad töövõtjatele	19 127	19 127
Maksuvõlad	12 947	12 947
Kokku võlad ja ettemaksed	221 544	221 544

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	6 351	7 510
Puhkusetasude kohustis	14 231	11 617
Kokku võlad töövõtjatele	20 582	19 127

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 309 010	865 523
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	327 253	216 381
Kokku tingimuslikud kohustised	1 636 263	1 081 904

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	142 088	116 079
Sotsiaalmaksud	45 424	38 889
Kokku tööjõukulud	187 512	154 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 309	137 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	364 309	137 582
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 333	0
Kokku laenukohustised	33 333	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 276	58 606
Kokku võlad ja ettemaksed	37 276	58 606

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 700	68 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 700	68 700

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 991	260 000	413 660	66 331
Kokku antud laenud	219 991	260 000	413 660	66 331

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 331	851 315	554 011	363 635
Kokku antud laenud	66 331	851 315	554 011	363 635

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	50 000	0
Kokku laenukohustised	0	50 000	50 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	173 333	140 000	33 333
Kokku laenukohustised	0	173 333	140 000	33 333

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 326	28 260	30 117	22 716
Kokku müüdnud	27 326	28 260	30 117	22 716

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 008	926 442	0	773 116
Kokku ostetud	1 008	926 442	0	773 116

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 560	15 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2022

RIAB Teedeehitus osühing (registrikood: 10632043) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KUMPAN	Juhatuse liige	13.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RIAB Teedeehitus osahing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RIAB Teedeehitus osahing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

13.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

RIAB Teedeehitus osühing (registrikood: 10632043) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	13.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 045 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 359
Kokku	1 636 263
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Kokku	36 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	5144077	95.87%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Veinberg	37308210226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Marek Kumpan	37309180274	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081118
Faks	+372 6081119
Mobiiltelefon	+372 5010044
E-posti aadress	info@riabteed.ee