

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Hooldekodu tee 17 korteriühistu

registrikood: 80103412

e-posti aadress: marektiido@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooldekodu tee 17 Korteriühistu

2019. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Hooldekodu tee 17 KÜ toimib alates asutamisest ilma palgaliste töötajateta. Ainsad püsivad sisseostetavad teenused on raamatupidamisteenus ja prügivedu. Kõik muud tööd tehakse ühiskondlikel alustel maja elanike poolt.

Maja üldseisund arvestades maja vanust on hea, mistõttu ühistuliikmed ei näinud 2019. aastaks ette suuremahulisi remonttöid. Ühistu ei ole võtnud pangalaenu. Katuse, korstende ja seinte korrastamiseks piisab omavahenditest, elektrisüsteem on majas 90.-ndatel vahetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 339	20 874
Nõuded ja ettemaksed	522	871
Kokku käibevarad	23 861	21 745
Kokku varad	23 861	21 745
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	92	119
Kokku lühiajalised kohustised	92	119
Kokku kohustised	92	119
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 626	24 443
Aruandeaasta tulem	2 143	-2 817
Kokku netovara	23 769	21 626
Kokku kohustised ja netovara	23 861	21 745

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 540	5 232
Kokku tulud	5 540	5 232
Kulud		
Muud kulud	-3 397	-8 049
Kokku kulud	-3 397	-8 049
Põhitegevuse tulem	2 143	-2 817
Aruandeaasta tulem	2 143	-2 817

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 439	-3 077
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26	16
Kokku rahavood põhitegevusest	2 465	-3 061
Kokku rahavood	2 465	-3 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 874	23 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 465	-3 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 339	20 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	24 443	24 443
Aruandeaasta tulem	-2 817	-2 817
31.12.2019	21 626	21 626
Aruandeaasta tulem	2 143	2 143
31.12.2020	23 769	23 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldekodu tee 17 KÜ raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu on elanike poolt tasumata arved. Lootusetuid nõudeid ei ole bilansist maha kantud. Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus algab 639 eurost. Raamatupidamise amortisatsiooni normid masinatele ja seadmetele on 20% aastas. Lühiajalised kohustused koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
swedbank	23 339	20 874
Kokku raha	23 339	20 874

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kommunaalmaksed	92	119
Kokku võlad tarnijatele	92	119

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3666 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2022

Tallinn, Hooldekodu tee 17 korteriühistu (registrikood: 80103412) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TIIDO	Juhatuse liige	13.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marektiido@hotmail.com