

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Metsamajand OÜ

registrikood: 11950590

tänavaga nimi ja maja number: Peetri tee 19

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5074747

e-posti aadress: vahur@metsamajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Metsamajand OÜ on asutatud 03.06.2010.a. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ja meitteeluhoonete ehitus.

Metsamajand OÜ 2021. aasta müügitulu oli 486 933 (2020: 453 335) eurot. Majandusaasta kahjumiks kujunes 77 570 (2020: kasum 5 811) eurot.

2021. aastal oli ettevõttes keskmiselt 3 töötajat. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid hüvitisi ei makstud.

2022. aastal jätkatakse ettevõtte põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	467	16 077	
Nõuded ja ettemaksed	42 976	64 153	2
Varud	0	6 120	
Kokku käibevarad	43 443	86 350	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	93 408	120 301	
Kokku põhivarad	133 408	120 301	
Kokku varad	176 851	206 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 843	0	
Võlad ja ettemaksed	56 989	69 029	3
Kokku lühiajalised kohustised	91 832	69 029	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 312	53 345	
Kokku pikaajalised kohustised	78 312	53 345	
Kokku kohustised	170 144	122 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 505	75 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 570	5 811	
Kokku omakapital	6 707	84 277	
Kokku kohustised ja omakapital	176 851	206 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	486 933	453 335	4
Muud äritulud	239	10 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-335 132	-319 604	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 813	-106 535	
Tööjõukulud	-36 408	-31 735	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 315	0	
Muud ärikulud	-30 135	0	
Ärikasum (kahjum)	-74 631	5 811	
Intressitulud	3 423	0	
Intressikulud	-6 362	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 570	5 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 570	5 811	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuõuded ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nõuded algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ja äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Metsamajand OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 918	37 918	
Ostjatelt laekumata arved	37 918	37 918	
Laenunõuded	45 000	5 000	40 000
Muud nõuded	58	58	
Intressinõuded	58	58	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 976	42 976	40 000

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 725	36 725	
Ostjatelt laekumata arved	36 725	36 725	
Laenunõuded	0	0	0
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	27 428	27 428	
Tulevaste perioodide kulud	27 428	27 428	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 153	64 153	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 910	24 910
Võlad töövõtjatele	2 251	2 251
Maksuvõlad	21 190	21 190
Muud võlad	2 348	2 348
Intressivõlad	1 357	1 357
Muud viitvõlad	991	991
Saadud ettemaksed	6 290	6 290
Tulevaste perioodide tulud	4 763	4 763
Muud saadud ettemaksed	1 527	1 527
Tagatiseta võlakohustus	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	56 989	56 989
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 749	37 749
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	6 955	6 955
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Tagatiseta võlakohustus	24 325	24 325
Kokku võlad ja ettemaksed	69 029	69 029

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	387 118	437 780
Rootsi	0	507
Soome	99 815	15 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	486 933	453 335
Kokku müügitulu	486 933	453 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	354 890	308 315
Transportteenuse osutamine	125 740	108 607
Haldusteenused	3 188	21 365
Puitdetailide müük	3 115	15 048
Kokku müügitulu	486 933	453 335

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	30 376	26 491
Sotsiaalmaksud	6 031	5 244
Kokku tööjõukulud	36 407	31 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 310	0
Kokku laenukohustised	8 310	0

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 310	8 310
Kokku laenukohustised	0	8 310	8 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2022

Metsamajand OÜ (registrikood: 11950590) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJA ÜÜRIKE	Juhatuse liige	13.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 570
Kokku	3 935
Jaotamine	
Kokku	3 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	354890	72.88%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	125740	25.82%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3188	0.65%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	3115	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mirja Üürike	46902020296	Kivi-Vigala küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	2520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074747
E-posti aadress	vahur@metsamajand.ee