

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.06.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: K79 Creativestate OÜ

registrikood: 16260022

tänavatalu nimi, Kaupmehe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 56979920

e-posti aadress: elar@creativestate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

K79 Creativestate OÜ loodi 2021 aastal tütarettevõttena Creativestate OÜ-le eesmärgiga rekonstrueerida 10-korteriga hilisjuugendlik hoone aadressil Kopli tn 79, Põhja-Tallinn.

2022. Aastal plaanime rekonstrueerimise lõpuni viia ja valminud korterid klientidele üle anda.

Aruandeaastal otsesid kulutusi arengu- ja uurismistegevuseks ei tehtud ning neid ei planeerita ka tuleval majandusaastal.

Aastaraunde koostamise perioodil ei ole juhatuse liikmete hinnangul toimunud sündmuseid, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	29.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 213	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	31 392	0	2
Varud	43	0	
Kokku käibevarad	35 648	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 337 659	0	4
Materiaalsed põhivarad	25 665	0	5
Kokku põhivarad	1 363 324	0	
Kokku varad	1 398 972	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 029 285	0	6
Võlad ja ettemaksed	409 178	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 438 463	0	
Kokku kohustised	1 438 463	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 991	0	
Kokku omakapital	-39 491	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 398 972	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.06.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-8 291	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 734	
Ärikasum (kahjum)	-11 025	
Intressitulud	1	
Intressikulud	-30 967	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K79 Creativestate OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

K79 Creativestate OÜ kasumiaruande on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	31 392	31 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 392	31 392

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
H6A OÜ	31 392	31 392
Laenunõuded	31 392	31 392

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	1 340 393	1 340 393
Amortisatsioonikulu	-2 734	-2 734
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 340 393	1 340 393
Akumuleeritud kulum	-2 734	-2 734
Jääkmaksumus	1 337 659	1 337 659

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	25 665	25 665
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 665	25 665
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 665	25 665
Jääkmaksumus	25 665	25 665

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LHV pank	275 460	275 460		
Soho Ehitus OÜ	220 625	220 625		
Creativestate OÜ	533 200	533 200		
Lühiajalised laenud kokku	1 029 285	1 029 285		
Laenukohustised kokku	1 029 285	1 029 285		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 568	8 568
Saadud ettemaksed	400 610	400 610
Muud saadud ettemaksed	400 610	400 610
Kokku võlad ja ettemaksed	409 178	409 178

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Creativestate OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	29.06.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	31 392	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 392	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	533 200	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 625	0
Kokku laenukohustised	753 825	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2022

K79 Creativestate OÜ (registrikood: 16260022) 29.06.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR TOOMSALU	Juhatuse liige	12.10.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 991
Kokku	-41 991
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 991
Kokku	-41 991

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Creativestate OÜ	16085636	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56979920
E-posti aadress	elar@creativestate.ee