

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 11 korteriühistu

registrikood: 80422873

telefon: +372 5118637, +372 5586652

e-posti aadress: rannukorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva tee 11, Rannu alevik, Elva vald, Tartumaa asutati 11. september 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid korteriühistuga seotud kulude haldamiseks.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 341	2 886
Nõuded ja ettemaksed	7 191	5 310
Varud	180	0
Kokku käibevarad	16 712	8 196
Kokku varad	16 712	8 196
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 156	950
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 681	6 371
Kokku lühiajalised kohustised	15 837	7 321
Kokku kohustised	15 837	7 321
Netovara		
Reservkapital	875	875
Kokku netovara	875	875
Kokku kohustised ja netovara	16 712	8 196

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 119	4 823
Muud tulud	1 320	200
Kokku tulud	7 439	5 023
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 439	-5 023
Kokku kulud	-7 439	-5 023
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 855	4 588
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	121	305
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 320	200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 882	-15 925
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 204	10 677
Muud rahavood põhitegevusest	-3 163	-3 991
Kokku rahavood põhitegevusest	6 455	-4 146
Kokku rahavood	6 455	-4 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 886	7 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 455	-4 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 341	2 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	875	875
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	875	875
31.12.2020	875	875
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	875	875
31.12.2021	875	875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik Elva tee 11 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest arvestusprintsipides: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised laenud elamu remondiks põhivarana pole arvele võetud, lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud kajastatakse kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna kas igakuise või teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises vastavalt kulude tekkimise printsiibiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1273 EUR
2	634 EUR
3	1360 EUR
4	1205 EUR
5	910 EUR
6	1525 EUR
7	1218 EUR
8	715 EUR
9	1448 EUR
10	1291 EUR
11	866 EUR
12	1566 EUR
13	1295 EUR
14	719 EUR
15	1285 EUR
16	1141 EUR
17	913 EUR
18	1309 EUR
19	1249 EUR
20	884 EUR
21	1089 EUR
22	1303 EUR
23	1077 EUR
24	1414 EUR
25	1196 EUR
26	934 EUR
27	1305 EUR
28	1267 EUR
29	1089 EUR
30	1456 EUR
Kokku:	34936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 11 korteriühistu (registrikood: 80422873) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVI KRIISA	Juhatuse liige	06.06.2022
TANEL KORB	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118637
Mobiiltelefon	+372 5586652
E-posti aadress	rannukorteriuhistu@gmail.com