

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2021

end of the financial year: 31.12.2021

business name: Numera Eesti OÜ

register code: 14195585

street, building, apartment, farm: Kentmanni tn 24-6

city: Tallinn

county: Harju maakond

postal code: 10116

telephone: +358 415111438

e-mail address: tuomo.tennila@rakennusnumera.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Numera Eesti OÜ loodi 2017. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Ettevõtte soetas 2017. aastal erinevaid krunte, mis plaanitakse varustada kommunikatsioonidega.

2021. aastal teostati kommunikatsioonidega seotud projekte.

Tegeleti enda kinnistutele detailplaneeringu koostamisega.

Numera Eesti OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

2021. aastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 911	40 279	2
Nõuded ja ettemaksed	3 627	7 901	3
Kokku käibevarad	19 538	48 180	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 047 766	3 047 766	4
Kokku põhivarad	3 047 766	3 047 766	
Kokku varad	3 067 304	3 095 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	270	252	6
Kokku lühiajalised kohustised	270	252	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 054 486	2 054 486	5
Võlad ja ettemaksed	259 899	185 454	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 314 385	2 239 940	
Kokku kohustised	2 314 655	2 240 192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	853 246	-174 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 105	1 027 904	
Kokku omakapital	752 649	855 754	
Kokku kohustised ja omakapital	3 067 304	3 095 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	0	1 130 886
Mitmesugused tegevuskulud	-28 645	-15 647
Muud ärikulud	-18	0
Ärikasum (kahjum)	-28 663	1 115 239
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-74 445	-87 338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 105	1 027 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 105	1 027 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Numera Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruande standardi järgi on Numera Eesti OÜ väikeettevõtja, ning sellest tulenevalt on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Eesti finantsaruande standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2015.a. on väljamakstud dividendide maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	15 911	40 279
Kokku raha	15 911	40 279

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 627	3 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 627	3 627
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 901	7 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 901	7 901

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 916 880	1 916 880
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 916 880	1 916 880
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 916 880	1 916 880
Jääkmaksumus	1 916 880	1 916 880
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 916 880	1 916 880
Jääkmaksumus	1 916 880	1 916 880

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Muud muutused	1 130 886
31.12.2020	1 130 886
31.12.2021	1 130 886

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Rakennus Numera OY	2 024 486		2 024 486	
Omanik Tuomo Tennilä	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 054 486		2 054 486	
Laenukohustised kokku	2 054 486		2 054 486	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Rakennus Numera OY				
Pikaajalised laenud				
Rakennus Numera OY	2 024 486		2 024 486	
Omanik Tuomo Tennilä	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 054 486		2 054 486	
Laenukohustised kokku	2 054 486		2 054 486	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	270	270	
Muud võlad	259 899		259 899
Intressivõlad	259 899		259 899
Kokku võlad ja ettemaksed	260 169	270	259 899

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	252	252	
Muud võlad	185 454		185 454
Intressivõlad	185 454		185 454
Kokku võlad ja ettemaksed	185 706	252	185 454

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 508	2 508

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rakennus Numera OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome

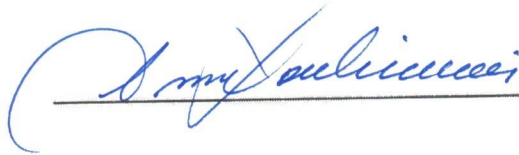
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 024 486	2 024 486
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku laenukohustised	2 054 486	2 054 486

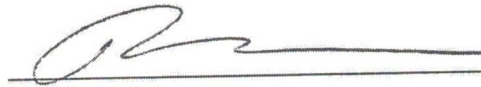
LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	2 002 323	50 000	27 837	2 024 486
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	0	30 000
Kokku laenukohustised	2 002 323	80 000	27 837	2 054 486
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	2 024 486	0	0	2 024 486
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	0	30 000
Kokku laenukohustised	2 054 486	0	0	2 054 486

NUMERA EESTI OÜ 2021. aasta majandusaasta aruande allkirjaleht

Anne Maarit Louhivuori
(juhatuse liige)



Tuomo Juho Jaakko Tennilä
(juhatuse liige)



Hendrik Pukk
(juhatuse liige)

Aruande lõpetamise kuupäev:

04.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Numera Eesti OÜ osanikele

Olen üle vaadanud Numera Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Numera Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

11.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Numera Eesti OÜ (registrikood: 14195585) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	11.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	853 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 105
Kokku	750 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	750 141
Kokku	750 141

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rakennus Numera Oy		Soome	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 415111438
E-posti aadress	tuomo.tennila@rakennusnumera.fi