

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 13 korteriühistu

registrikood: 80062446

e-posti aadress: tartupapli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linna Kaunase pst 13 KÜ 2021 .a. majandusaasta aruanne on bilansimahuga 49 925 ja tulemiga 10696 eurot, mis kanntakse remondifondi.

Ühistu liikmetelt on kogutud haldustasudena 19 672 eurot. Haldustasudest kulutati tööjõukuludeks

14 960 eurot, raamatupidamisteenus 3000 eurot ja muudeks tegevuskuludeks (tarkvara kasutamine, TARKÜL liikmemaks, revisjonitasu, riigilõivud, pangateenused) 1371 eurot Remonditasudena on liikmetelt kogutud 10 504 eurot ja kindlustus makseteks 530 eurot Võetud laenust Swedbank AS-lt tasuti 2021.aastal 6648,56 eurot ja kogu laen on lõplikult tasutud.

Teostati remonttöid 535 euro eest: Pisemad torustike remonditööd ja soojussõlme veepumda vahetus 495 eurot.

Seisuga 31.12 2021 on kasutamata remondifondi vahendeid 25 341 eurot, millele lisandub 2021.aasta tulem 10 696 eurot, kokku 36 037 eurot. Tulemist 10 504 moodustab kogutud sihtotstarbelised vahendid remonttöödeks. Haldustasudest jäi jääk aasta lõpuks 727 eurot.

2022.aastal on plaanis korrastada prügimajandus, paigaldatakse süvistatavad prügikonteinerid. Tellitud on juba eskiislahendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 823	29 072	2
Nõuded ja ettemaksed	9 102	15 500	3
Kokku käibevarad	49 925	44 572	
Kokku varad	49 925	44 572	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 648	
Võlad ja ettemaksed	7 204	5 899	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 204	12 547	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 341	22 279	
Kokku pikaajalised kohustised	25 341	22 279	
Kokku kohustised	32 545	34 826	
Netovara			
Reservkapital	6 684	3 870	
Aruandeaasta tulem	10 696	5 876	
Kokku netovara	17 380	9 746	
Kokku kohustised ja netovara	49 925	44 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 706	29 327	5
Kokku tulud	30 706	29 327	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-535	-3 032	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 371	-4 314	6
Tööjõukulud	-14 960	-15 198	7
Muud kulud	-145	-911	
Kokku kulud	-20 011	-23 455	
Põhitegevuse tulem	10 695	5 872	
Intressitulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	10 696	5 876	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 695	5 872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 455	8 817
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 062	0
Kokku rahavood põhitegevusest	21 212	14 689
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 648	-8 639
Laekunud osakapital	-2 814	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 462	-8 639
Kokku rahavood	11 751	6 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 072	23 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 751	6 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 823	29 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 870	9 316	13 186
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 870	9 316	13 186
Aruandeaasta tulem		5 876	5 876
Muud muutused netovaras		-9 316	-9 316
31.12.2020	3 870	5 876	9 746
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 870	5 876	9 746
Aruandeaasta tulem		10 696	10 696
Muutused reservides	2 814		2 814
Muud muutused netovaras		-5 876	-5 876
31.12.2021	6 684	10 696	17 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kaunase pst 13 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2021 ja lõppes 31.detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Alates 2020 aastal on üldkoosoleku otsuse alusel kogutud remondifondi 0,26 eurot ühe m2 kohta. Remondifondi koguti summas 10504 eurot. Remondikukudeks on kasutatud 535 eurot

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontodel	40 823	29 072
Kokku raha	40 823	29 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 099	9 099
Ostjatelt laekumata arved	9 099	9 099
Ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 102	9 102
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 852	8 852
Laenu nõuded	6 648	6 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 500	15 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 743	6 743
Maksuvõlad	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	7 204	7 204
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 476	5 476
Maksuvõlad	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	5 899	5 899

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	19 672	18 352
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 504	10 504
Kindlustusmaksed	530	471
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 706	29 327

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 043	3 047
Hoolduskulud	433	272
Tarkvara rent	720	720
Revisjonitasu	160	160
Muud	15	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 371	4 314

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 216	11 395
Sotsiaalmaksud	3 744	3 803
Kokku tööjõukulud	14 960	15 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 612	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst.13-1	1478 EUR
Kaunase pst.13-2	985 EUR
Kaunase pst.13-3	2363 EUR
Kaunase pst.13-4	1714 EUR
Kaunase pst.13-5	910 EUR
Kaunase pst.13-6	1486 EUR
Kaunase pst.13-7	1546 EUR
Kaunase pst.13-8	913 EUR
Kaunase pst.13-9	2583 EUR
Kaunase pst.13-10	1990 EUR
Kaunase pst.13-11	1560 EUR
Kaunase pst.13-12	2126 EUR
Kaunase pst.13-13	1800 EUR
Kaunase pst.13-14	712 EUR
Kaunase pst.13-15	1592 EUR
Kaunase pst.13-16	1545 EUR
Kaunase pst.13-17	942 EUR
Kaunase pst.13-18	1411 EUR
Kaunase pst.13-19	1653 EUR
Kaunase pst.13-20	1379 EUR
Kaunase pst.13-21	1625 EUR
Kaunase pst.13-22	1737 EUR
Kaunase pst.13-23	948 EUR
Kaunase pst.13-24	1415 EUR
Kaunase pst.13-25	1721 EUR
Kaunase pst.13-26	1159 EUR
Kaunase pst.13-27	1721 EUR
Kaunase pst.13-28	1733 EUR
Kaunase pst.13-29	1342 EUR
Kaunase pst.13-30	1354 EUR
Kaunase pst.13-31	1755 EUR
Kaunase pst.13-32	1035 EUR
Kaunase pst.13-33	1211 EUR
Kaunase pst.13-34	982 EUR
Kaunase pst.13-35	948 EUR
Kaunase pst.13-36	1035 EUR
Kaunase pst.13-37	1258 EUR
Kaunase pst.13-38	1272 EUR
Kaunase pst.13-39	1402 EUR
Kaunase pst.13-40	1152 EUR
Kaunase pst.13-41	990 EUR
Kaunase pst.13-42	1149 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst.13-43	1182 EUR
Kaunase pst.13-44	1047 EUR
Kaunase pst.13-45	1056 EUR
Kaunase pst.13-46	1828 EUR
Kaunase pst.13-47	1233 EUR
Kaunase pst.13-48	1768 EUR
Kaunase pst.13-49	1591 EUR
Kaunase pst.13-50	1202 EUR
Kaunase pst.13-51	1706 EUR
Kaunase pst.13-52	1336 EUR
Kaunase pst.13-53	1422 EUR
Kaunase pst.13-54	2707 EUR
Kaunase pst.13-55	1243 EUR
Kaunase pst.13-56	1073 EUR
Kaunase pst.13-57	1239 EUR
Kaunase pst.13-58	1486 EUR
Kaunase pst.13-59	1112 EUR
Kaunase pst.13-60	1234 EUR
Kokku:	85097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Tartu linn, Kaunase pst 13 korteriühistu (registrikood: 80062446) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SOE	Juhatuse liige	14.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitatud 2021.aasta majandusaruanne	
RANEK ROHTLA	Juhatuse liige	14.07.2022
OLEV KAPRAL	Juhatuse liige	14.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartupapli@gmail.com