

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Rajamõisa

registrikood: 10819924

tänava/talu nimi, Rajamõisa

maja ja korteri number:

küla: Voka küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 5036980

faks: +372 3398281

e-posti aadress: info@wironia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Rajamõisa põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Rajamõisa karjas oli 2021 aasta lõpuks 124 looma, neist 54 ammlehma, 1 tõupulli ja noorkarjas on 115 looma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 042	763	
Nõuded ja ettemaksed	3 656	3 994	2
Varud	33 760	35 460	3
Bioloogilised varad	138 000	91 415	
Kokku käibevarad	180 458	131 632	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	341 357	360 722	4
Bioloogilised varad	51 600	97 537	
Kokku põhivarad	392 957	458 259	
Kokku varad	573 415	589 891	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 145	10 793	6
Võlad ja ettemaksed	11 285	20 043	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 430	30 836	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	422 520	456 067	6
Võlad ja ettemaksed	18 708	18 707	7
Kokku pikaajalised kohustised	441 228	474 774	
Kokku kohustised	467 658	505 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	8
Ülekurss	62 633	62 633	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 558	53 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 476	-36 428	
Kokku omakapital	105 757	84 281	
Kokku kohustised ja omakapital	573 415	589 891	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	116 260	48 403	9
Muud äritulud	34 557	29 659	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 852	13 724	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 220	-58 771	11
Mitmesugused tegevuskulud	-23 251	-15 443	12
Tööjõukulud	-16 377	-16 299	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 251	-35 349	
Muud ärikulud	-949	-476	
Ärikasum (kahjum)	22 917	-34 552	
Intressikulud	-1 441	-1 876	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 476	-36 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 476	-36 428	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rajamõisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rajamõisa OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Koostatud on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele õiglasel väärtusel. Varudena kajastatakse bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang selle saamise või eraldamise hetkel.

Materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodit kasutades.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtusel ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 180 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetus-maksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikest tööeest.

Maad ja bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 180

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Transpordivahendid	10

Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-7

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad rendiperioodi lõppemisel üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele ühelt poolt põhivarana soetusmaksumuses ja teiselt poolt rendikohustusena. Intressikulu kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes intressikuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine (piimalehmatoetus, pindalatoetused, ikaldustoetused jms.) kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Aruandeaastal toodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses ja edaspidi käsitletakse kui varusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 636	2 636
Ostjatelt laekumata arved	2 636	2 636
Ettemaksed	1 020	1 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 656	3 656
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	988	988
Ostjatelt laekumata arved	988	988
Ettemaksed	3 006	3 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 994	3 994

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	33 550	33 550
Ettemaksed varude eest	210	1 910
Kokku varud	33 760	35 460

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	27 944	218 132	498 855	30 471	775 402
Akumuleeritud kulum		-69 624	-314 793	-21 600	-406 017
Jääkmaksumus	27 944	148 508	184 062	8 871	369 385
Ostud ja parendused		17 909		8 777	26 686
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 909			17 909
Muud ostud ja parendused				8 777	8 777
Amortisatsioonikulu		-10 981	-20 724	-3 644	-35 349
31.12.2020					
Soetusmaksumus	27 944	236 041	498 855	39 248	802 088
Akumuleeritud kulum	0	-80 605	-335 517	-25 244	-441 366
Jääkmaksumus	27 944	155 436	163 338	14 004	360 722
Ostud ja parendused	0		14 667	2 220	16 887
Muud ostud ja parendused			14 667	2 220	16 887
Amortisatsioonikulu	0	-11 802	-19 728	-4 722	-36 252
31.12.2021					
Soetusmaksumus	27 944	236 041	513 522	41 468	818 975
Akumuleeritud kulum	0	-92 407	-355 245	-29 966	-477 618
Jääkmaksumus	27 944	143 634	158 277	11 502	341 357

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	4 983	4 983		3,18-6,92	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	4 983	4 983	0		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	16 311	2 838	13 473	3,18-6,92	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	16 311	2 838	13 473		

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	68 944	0	68 944	
SEB pank	28 555	9 764	18 791	
Agdeck AS	124 637	0	124 637	
Anleger OÜ	161 152	0	161 152	
Toiland vara	44 000	0	44 000	
Maa erastamine-rahandusministeerium	5 394	398	4 996	
Pikaajalised laenud kokku	432 682	10 162	422 520	
Kapitalirendikohustised kokku	4 983	4 983	0	
Laenukohustised kokku	437 665	15 145	422 520	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen	80 550	0	80 550	
SEB pank	36 510	7 955	28 555	
Agdeck AS	126 737		126 737	
Anleger OÜ	162 752		162 752	
Toiland Vara OÜ	44 000		44 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	450 549	7 955	442 594	
Kapitalirendikohustised kokku	16 311	2 838	13 473	
Laenukohustised kokku	466 860	10 793	456 067	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 984	8 984	
Võlad töövõtjatele	1 372	1 372	
Maksuvõlad	929	929	
Muud võlad	18 708	0	18 708
Intressivõlad	18 708	0	18 708
Kokku võlad ja ettemaksed	29 993	11 285	18 708

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 681	11 681	0
Võlad töövõtjatele	3 809	3 809	0
Maksuvõlad	882	882	0
Muud võlad	22 378	3 671	18 707
Intressivõlad	18 707	0	18 707
Muud viitvõlad	3 671	3 671	0
Kokku võlad ja ettemaksed	38 750	20 043	18 707

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	600	600

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 260	48 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 260	48 403
Kokku müügitulu	116 260	48 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatustoodang	58 759	27 499
Teenused	5 011	2 882
Põllumajandustoodang	38 000	3 418
Puidu müük	14 490	14 604
muud kaubad		
Kokku müügitulu	116 260	48 403

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
PRIA toetused	34 557	29 659
Kokku muud äritulud	34 557	29 659

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	22 948	32 053
Energia	17 452	16 719
Elektrienergia	5 888	3 618
Kütus	11 564	13 101
Alltöövõtutööd	241	3 168
Transpordikulud	2 229	991
Masinate hooldus ja remont	6 350	5 840
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 220	58 771

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	8	52
Lähetuskulud	112	30
Koolituskulud	0	386
Riiklikud ja kohalikud maksud	879	212
Kulud autodele	4 571	3 176
Ruumide hooldus	6 848	791
Reklaam	715	0
Muud	10 118	10 796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 251	15 443

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 253	13 018
Sotsiaalmaksud	4 124	3 282
Kokku tööjõukulud	16 377	16 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2022

OÜ Rajamõisa (registrikood: 10819924) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV REELO	Juhatuse liige	11.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 476
Kokku	39 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 034
Kokku	39 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	58759	50.54%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	43011	37.00%	Ei
Metsaraie	02201	14490	12.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nideck Osaühing	11048004	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Sulev Reelo	36210282228		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3398281
Mobiiltelefon	+372 5036980
E-posti aadress	info@wironia.ee