

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Roofit Solar Energy OÜ

**registrikood:** 12978418

**tänavanimi, maja number:** Härgmäe tn 21

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13525

**telefon:** +372 5500625

**e-posti aadress:** info@roofit.solar

**veebilehe aadress:** roofit.solar

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 3 Varud                            | 10 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 12 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad         | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 8 Sihtfinantseerimine              | 15 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 17 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 18 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 18 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 19 |
| Aruande allkirjad                       | 20 |
| Vandeauditiitori aruanne                | 21 |

## Tegevusaruanne

Roofit Solar Energy OÜ on 2016. aasta alguses loodud ettevõtte, mille põhitegevuseks on ehitisintegreeritud päikeseenergeetika. Ettevõtte toodab 2-in-1 valtsplekk-katuse materjali koos integreeritud päiksepaneelidega (BIPV) nii era- kui ärihoonetele.

2021. aasta teises pooles kaasas ettevõtte kiire kasvu rahastamiseks uutelt investoritelt 6,4 miljonit eurot täindavat kapitali, juhtinvestoriks BayWa r.e. Energy Ventures GmbH.

2021. aasta müügitulu oli 1 226 903 eurot (2020. aastal 1 140 376 eurot) ning kahjum 1 884 867 eurot (2020. aasta kahjum 1 118 714 eurot).

2022. aastal keskendub ettevõtte ekspordi kasvatamisele, Eesti ärimudeliga sarnaste müügiorganisatsioonide loomisele Saksamaal ja Rootsis ning toote edasiarendamisele. 2022-2023. aastal on plaanitud ka täiendav investorite kaasamine ettevõtte kiire kasvu rahastamiseks. Lähituleviku investeeringud on plaanitud tootmisvõimsuse ja klientide teenidamise võimekuse kasvatamiseks.

24. veebruaril 2022 alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel on kasvatanud suurt nõudlust meie toodetele veelgi ja nõudlus ületab meie pakumise võimekust mitmekordselt.

Roofit Solar Energy OÜ peamised finantsushtarvud:

### Roofit Solar Energy OÜ finantssuhtarvud 2021/2020

|                                      | 2021            | 2020            |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Müügitulu (EUR)</b>               | <b>1226903</b>  | <b>1140376</b>  |
| Käibe kasv+/langus- (%)              | 8               | 330             |
| <b>Puhaskasum (EUR)</b>              | <b>-1884867</b> | <b>-1118714</b> |
| Kasumi kasv+/langus-                 | -68             | 60              |
| Puhasrentaabilus (%)                 | -154            | -98             |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 8               | 2               |
| ROA (%)                              | -35             | -93             |
| ROE (%)                              | -41             | -170            |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = Aruandeaasta müügitulu \* 100 / Eelmise majandusaasta müügitulu - 100

Kasumi kasv (%) = Aruandeaasta puhaskasum \* 100 / Eelmise majandusaasta puhaskasum - 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 507 256        | 324 000          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 119 261          | 52 057           | 2       |
| Varud                                        | 1 136 394        | 482 168          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 762 911</b> | <b>858 225</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 25 000           | 0                | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 340 319          | 218 546          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 233 212          | 127 530          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>598 531</b>   | <b>346 076</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 361 442</b> | <b>1 204 301</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 575 413          | 541 586          | 7       |
| Sihtfinantseerimine                          | 2 000            | 2 000            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>577 413</b>   | <b>543 586</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 213 925          | 3 333            | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>213 925</b>   | <b>3 333</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>791 338</b>   | <b>546 919</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 15 374           | 3 647            |         |
| Ülekurss                                     | 8 411 920        | 858 853          |         |
| Muu omakapital                               | 0                | 1 767 205        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 972 323       | -853 609         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 884 867       | -1 118 714       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 570 104</b> | <b>657 382</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 361 442</b> | <b>1 204 301</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021              | 2020              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 226 903         | 1 140 376         | 9       |
| Muud äritulud                               | 227 733           | 58 097            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 414 075        | -1 163 779        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -550 511          | -327 300          | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -1 167 820        | -695 128          | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -130 855          | -62 001           | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -1 794            | -1 839            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 810 419</b> | <b>-1 051 574</b> |         |
| Intressitulud                               | 119               | 65                |         |
| Intressikulud                               | -74 567           | -67 205           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 884 867</b> | <b>-1 118 714</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 884 867</b> | <b>-1 118 714</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2021              | 2020            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | -1 810 419        | -1 051 574      |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 130 855           | 62 001          | 5,6     |
| Muud korrigeerimised                                            | -5 462            | -35 374         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>125 393</b>    | <b>26 627</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -291 116          | 47 207          | 2       |
| Varude muutus                                                   | -654 226          | -221 488        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 33 827            | 251 177         | 7       |
| Laekunud intressid                                              | 119               | 65              |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 0                 | 38 374          | 8       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-2 596 422</b> | <b>-909 612</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -358 310          | -188 638        | 5,6     |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 439 967           | 0               | 8       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | -25 000           | 0               | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>56 657</b>     | <b>-188 638</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                 |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                      | 5 723 021         | 0               |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                        | 0                 | 950 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>5 723 021</b>  | <b>950 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>3 183 256</b>  | <b>-148 250</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 324 000           | 472 250         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>3 183 256</b>  | <b>-148 250</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 3 507 256         | 324 000         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |           |                |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------|----------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Muu omakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2019</b>              | 3 647                       | 858 853   | 750 000        | -853 609                    | 758 891    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0         | 0              | -1 118 714                  | -1 118 714 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                           | 0         | 1 017 205      | 0                           | 1 017 205  |
| <b>31.12.2020</b>              | 3 647                       | 858 853   | 1 767 205      | -1 972 323                  | 657 382    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0         | 0              | -1 884 867                  | -1 884 867 |
| Emiteeritud osakapital         | 11 727                      | 7 553 067 | -1 767 205     | 0                           | 5 797 589  |
| <b>31.12.2021</b>              | 15 374                      | 8 411 920 | 0              | -3 857 190                  | 4 570 104  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Roofit Solar Energy OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Roofit Solar Energy OÜ ei koosta 2021. aasta kohta kosnolideeritud majandusaasta aruannet, lähtudes raamatupidamise seaduse §29 lg 4-st.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. aasta aruandes on muutunud informatsiooni esitusviis tööjõukuludes, kus kajastatakse ka töötajatele muud pakutavad hüved s.h. erisoodustusena makstavad hüved ning nendega seotud maksukohustis. Varasemalt on sellised hüved kajastatud tegevuskuludes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varudena kajastatakse toorainet, valmistoodangut ja ettemakseid varude eest. Tooraine ja ettemaksed kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Valmistoodangut kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist võib ümber arvutada kas iga uue partii saabumise järel või üks kord iga teatud perioodi (nt nädal või kuu) lõpul.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Arvutid- ja arvutisüsteemid | 3 aastat       |
| Masinad- ja seadmed         | 5 aastat       |
| Muud materiaalsed põhivarad | 3 aastat       |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud alltoodud kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Seotud osapooled**

Roofit Solar Energy OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte muu omakapital kirjel kajastatakse konverteeritavat laenu, mis lepingu tingimuste täitmisel konverteeritakse ümber ettevõtte osaluseks.

**Aruandekuupäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 22 699         | 22 699         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 22 824         | 22 824         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -125           | -125           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 48 483         | 48 483         |
| Muud nõuded                        | 4 781          | 4 781          |
| Viitlaekumised                     | 4 781          | 4 781          |
| Ettemaksed                         | 17 794         | 17 794         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17 794         | 17 794         |
| Tagatisraha                        | 25 504         | 25 504         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>119 261</b> | <b>119 261</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 186          | 5 186          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 186          | 5 186          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 17 669         | 17 669         |
| Muud nõuded                        | 83             | 83             |
| Viitlaekumised                     | 83             | 83             |
| Ettemaksed                         | 4 465          | 4 465          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 465          | 4 465          |
| Tagatisraha                        | 24 654         | 24 654         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>52 057</b>  | <b>52 057</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 607 199          | 104 061        |
| Valmistoodang          | 440 379          | 104 287        |
| Ettemaksed varude eest | 88 816           | 273 820        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 136 394</b> | <b>482 168</b> |

## Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                                    |                  |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala                     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                          |            |                                    | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 81473336                                              | Roofit Solar Energy GmbH | Saksamaa   | Päikesekatuse jaemüük ja paigaldus | 0                | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |               |               |
|----------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2020 | Omandamine    | 31.12.2021    |
| Roofit Solar Energy GmbH                                             | 0          | 25 000        | 25 000        |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku    |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                                 | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2019</b>               |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                  | 14 335                     | 195 948                 | 210 283            | 28 745                      | 5 000                | 13 129     | 18 129                             | 257 157  |
| Akumuleeritud kulum             | -1 451                     | -27 955                 | -29 406            | -3 312                      | 0                    | 0          | 0                                  | -32 718  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 12 884                     | 167 993                 | 180 877            | 25 433                      | 5 000                | 13 129     | 18 129                             | 224 439  |
|                                 |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused             | 11 372                     | 35 673                  | 47 045             | 3 075                       | 0                    | 7 781      | 7 781                              | 57 901   |
| Amortisatsioonikulu             | -6 575                     | -45 483                 | -52 058            | -6 736                      | 0                    | 0          | 0                                  | -58 794  |
| Ümberliigitamised               | 0                          | 13 129                  | 13 129             | 0                           | 0                    | -13 129    | -13 129                            | 0        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 0                          | 13 129                  | 13 129             | 0                           | 0                    | -13 129    | -13 129                            | 0        |
| Muud muutused                   | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -5 000               | 0          | -5 000                             | -5 000   |
|                                 |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2020</b>               |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                  | 24 757                     | 244 750                 | 269 507            | 31 820                      | 0                    | 7 781      | 7 781                              | 309 108  |
| Akumuleeritud kulum             | -7 076                     | -73 438                 | -80 514            | -10 048                     | 0                    | 0          | 0                                  | -90 562  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 17 681                     | 171 312                 | 188 993            | 21 772                      | 0                    | 7 781      | 7 781                              | 218 546  |
|                                 |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused             | 14 809                     | 171 388                 | 186 197            | 19 497                      | 0                    | 2 443      | 2 443                              | 208 137  |
| Amortisatsioonikulu             | -10 236                    | -66 623                 | -76 859            | -9 505                      | 0                    | 0          | 0                                  | -86 364  |
| Ümberliigitamised               | 0                          | 7 781                   | 7 781              | 0                           | 0                    | -7 781     | -7 781                             | 0        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 0                          | 7 781                   | 7 781              | 0                           | 0                    | -7 781     | -7 781                             | 0        |
|                                 |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2021</b>               |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                  | 39 566                     | 423 919                 | 463 485            | 51 317                      | 0                    | 2 443      | 2 443                              | 517 245  |
| Akumuleeritud kulum             | -17 312                    | -140 061                | -157 373           | -19 553                     | 0                    | 0          | 0                                  | -176 926 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 22 254                     | 283 858                 | 306 112            | 31 764                      | 0                    | 2 443      | 2 443                              | 340 319  |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 130 737        | 130 737 |
| Amortisatsioonikulu | -3 207         | -3 207  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 130 737        | 130 737 |
| Akumuleeritud kulum | -3 207         | -3 207  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 127 530        | 127 530 |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 150 173        | 150 173 |
| Amortisatsioonikulu | -44 491        | -44 491 |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 280 910        | 280 910 |
| Akumuleeritud kulum | -47 698        | -47 698 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 233 212        | 233 212 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 78 895         | 78 895         |
| Võlad töövõtjatele               | 153 091        | 153 091        |
| Maksuvõlad                       | 49 565         | 49 565         |
| Muud võlad                       | 33 087         | 33 087         |
| Muud viitvõlad                   | 33 087         | 33 087         |
| Ostjate ettemaksed               | 260 775        | 260 775        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>575 413</b> | <b>575 413</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 27 339         | 27 339         |
| Võlad töövõtjatele               | 100 495        | 100 495        |
| Maksuvõlad                       | 27 634         | 27 634         |
| Muud võlad                       | 34 939         | 34 939         |
| Muud viitvõlad                   | 34 939         | 34 939         |
| Ostjate ettemaksed               | 351 179        | 351 179        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>541 586</b> | <b>541 586</b> |

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                                                                               | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------|
|                                                                                                               | Kohustised |          |                |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                                                           |            |          |                |                           |            |
| Sihtotstarbeline toetus alustavale ettevõttele                                                                | 7 333      | 0        | 0              | 2 000                     | 5 333      |
| Töötasu toetus Töötukassalt                                                                                   | 0          | 0        | 0              | 16 763                    | 0          |
| EAS projekt Innovative sustainable metal solar roofs                                                          | 0          | 20 000   | 0              | 20 000                    | 0          |
| Projekt Horisont 2020                                                                                         | 0          | 2 400    | 0              | 2 400                     | 0          |
| Projekt Päikesepaneelide vastupidavuse suurendamine keskkonna mõjudele läbi polümeerse hermeetiku parendamise | 0          | 15 974   | 0              | 15 974                    | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                                                     | 7 333      | 38 374   | 0              | 57 137                    | 5 333      |
| Kokku sihtfinantseerimine                                                                                     | 7 333      | 38 374   | 0              | 57 137                    | 5 333      |
|                                                                                                               |            |          |                |                           |            |

|                                                                                                               | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------|
|                                                                                                               | Kohustised |          |                |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                                                                    |            |          |                |                           |            |
| EAS projekt nr 1 Eesti – Norra koostööprogramm „Green ICT“                                                    | 0          | 81 073   | 0              | 0                         | 81 073     |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                                                              | 0          | 81 073   | 0              | 0                         | 81 073     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                                                           |            |          |                |                           |            |
| Sihtotstarbeline toetus alustavale ettevõttele                                                                | 5 333      | 0        | 0              | 2 000                     | 3 333      |
| Projekt Päikesepaneelide vastupidavuse suurendamine keskkonna mõjudele läbi polümeerse hermeetiku parendamise | 0          | 223 912  | 0              | 223 912                   | 0          |
| EAS projekt nr 1 Eesti – Norra koostööprogramm „Green ICT“                                                    | 0          | 58 520   | 0              | 0                         | 58 520     |
| EAS projekt nr 2 Eesti – Norra koostööprogramm „Green ICT“                                                    | 0          | 76 462   | 3 463          | 0                         | 73 000     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                                                                     | 5 333      | 358 894  | 3 463          | 225 912                   | 134 853    |
| Kokku sihtfinantseerimine                                                                                     | 5 333      | 439 967  | 3 463          | 225 912                   | 215 926    |

EAS projekt nr 2 Eesti – Norra koostööprogramm „Green ICT“ tagasimakstav summa 3463 eurot on kantud üle aastal 2022 ning kajastub aruandekuupäeva seisuga bilansis muu viitkohustise koosseisus.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Rootsi                                            | 256 762          | 50 802           |
| Eesti                                             | 450 023          | 945 649          |
| Poola                                             | 22 274           | 37 312           |
| Saksamaa                                          | 116 878          | 0                |
| Soome                                             | 84 980           | 281              |
| Läti                                              | 9 071            | 8 191            |
| Taani                                             | 11 917           | 47 903           |
| Holland                                           | 631              | 1 701            |
| Austria                                           | 86 951           | 0                |
| Belgia                                            | 2 386            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 041 873</b> | <b>1 091 839</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 142 560          | 18 351           |
| Šveits                                            | 18 937           | 19 005           |
| Suurbritannia                                     | 530              | 150              |
| Kanada                                            | 22 513           | 0                |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 490              | 11 031           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>185 030</b>   | <b>48 537</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 226 903</b> | <b>1 140 376</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Elektronikomponentide tootmine ja kõrvalteenused  | 1 226 903        | 1 140 376        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 226 903</b> | <b>1 140 376</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 43 325         | 43 269         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 41 567         | 35 339         |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 0              | 94 781         |
| Lähetuskulud                              | 36 166         | 5 967          |
| Koolituskulud                             | 19 556         | 9 426          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 177            | 6 451          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 3 630          | 0              |
| Transport ja logistika                    | 10 582         | 3 632          |
| Ostetud teenused                          | 290 965        | 78 094         |
| Reklaami- ja arengukulud                  | 56 564         | 30 994         |
| Muud                                      | 47 979         | 19 347         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>550 511</b> | <b>327 300</b> |

Töötajatega seotud hüved ja nendelt makstud riiklikud maksud on 2021. aasta aruandes muudetud tööjõukulude jaotusesse. 2020. aasta aruandes kajastuvad erisoodustusena saadud hüved ja nendelt makstud riiklikud maksud tegevuskuludes.

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                    | 2021             | 2020           |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Palgakulu                                          | 849 972          | 521 176        |
| Sotsiaalmaksud                                     | 299 475          | 173 952        |
| Erisoodustusena maksustatavad kulud koos maksudega | 18 373           | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                           | <b>1 167 820</b> | <b>695 128</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale     | 29               | 19             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:    |                  |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                      | 29               | 19             |

Töötajatega seotud hüved ja nendelt makstud riiklikud maksud on 2021. aasta aruandes muudetud tööjõukulude jaotusesse. 2020. aasta aruandes kajastuvad erisoodustusena saadud hüved ja nendelt makstud riiklikud maksud tegevuskuludes.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0          | 529        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>529</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100        | 98         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>100</b> | <b>98</b>  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021         |          | 2020          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused | Kaubad        | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 77           | 0        | 0             | 0        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 3 500        | 0        | 53 996        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>3 577</b> | <b>0</b> | <b>53 996</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2021     |               | 2020     |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|
|                                                                                                              | Kaubad   | Teenused      | Kaubad   | Teenused      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 18 034        | 0        | 22 357        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>0</b> | <b>18 034</b> | <b>0</b> | <b>22 357</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 137 853     | 123 680     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2022

**Roofit Solar Energy OÜ (registrikood: 12978418) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIMOND RUSSAK     | Juhatuse liige     | 07.10.2022           |
| ANDRES ANIJALG     | Juhatuse liige     | 07.10.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Roofit Solar Energy OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Roofit Solar Energy OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Roofit Solar Energy OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Helen Veetamm  
Vandeaudiitori number 606

/digitaalselt allkirjastatud/  
Kelli Kukk  
Vandeaudiitori number 731

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, Tallinn 10117  
10.10.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Roofit Solar Energy OÜ (registrikood: 12978418) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN VEETAMM      | Vandeaudiitor      | 10.10.2022           |
| KELLI KUKK         | Vandeaudiitor      | 10.10.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 972 323        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 884 867        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 857 190</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 857 190        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 857 190</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektronikomponentide tootmine | 26111      | 1226903         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                           | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Usaldusfond Spring Capital Growth Fund 1 | 14538401                            | Eesti             | 269 EUR (Lihtomand)       |
| Tristen Trade Investment OÜ              | 16180056                            | Eesti             | 1481 EUR (Lihtomand)      |
| OÜ Notorious                             | 11168790                            | Eesti             | 337 EUR (Lihtomand)       |
| Helmes Investments OÜ                    | 14720132                            | Eesti             | 202 EUR (Lihtomand)       |
| BayWa r.e Energy Ventures GmbH           |                                     | Saksamaa          | 2020 EUR (Lihtomand)      |
| Singelton OÜ                             | 11119224                            | Eesti             | 352 EUR (Lihtomand)       |
| PRAVI INVESTEERINGUD OÜ                  | 10843917                            | Eesti             | 177 EUR (Lihtomand)       |
| Osalus OÜ                                | 16117112                            | Eesti             | 86 EUR (Lihtomand)        |
| Kelnase Holding Company OÜ               | 14023074                            | Eesti             | 223 EUR (Lihtomand)       |
| Jupiter OÜ                               | 12113554                            | Eesti             | 43 EUR (Lihtomand)        |
| JMB Investeeringute OÜ                   | 10434320                            | Eesti             | 2134 EUR (Lihtomand)      |
| Greenfield Capital OÜ                    | 12271721                            | Eesti             | 43 EUR (Lihtomand)        |
| EigenKapital OÜ                          | 14655748                            | Eesti             | 442 EUR (Lihtomand)       |
| Aktsiaselts Eesti Talleks                | 10280727                            | Eesti             | 541 EUR (Lihtomand)       |
| Synenergy OÜ                             | 14361291                            | Eesti             | 1991 EUR (Lihtomand)      |
| osaühing Finantsvara                     | 10618505                            | Eesti             | 1941 EUR (Lihtomand)      |
| M-Meedia OÜ                              | 10690922                            | Eesti             | 500 EUR (Lihtomand)       |
| HTB INVESTEERINGUTE OÜ                   | 10392018                            | Eesti             | 751 EUR (Lihtomand)       |
| Gutanäs OÜ                               | 14602889                            | Eesti             | 2767 EUR (Lihtomand)      |
| Auditoorium OÜ                           | 14036183                            | Eesti             | 400 EUR (Lihtomand)       |

|                       |                                           |                                          |                                |
|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta   |
| <b>IRYNA YAKOBIUK</b> | <b>49201310047</b>                        | <b>Tallinn, Harju<br/>maakond, Eesti</b> | <b>400 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Liik                     | Sisu                     |
| <b>Mobiiltelefon</b>     | <b>+372 5500625</b>      |
| <b>E-posti aadress</b>   | <b>info@roofit.solar</b> |
| <b>Veebilehe aadress</b> | <b>roofit.solar</b>      |