

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80252916

telefon: +372 5278350

e-posti aadress: volkovepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu (edaspidi ühistu) on korteriühistu 11 korteriga kortermajas Tallinnas. Ühistu asutamiskoosolek toimus 08. mail 2007. aastal, ning KÜ registreeriti 18. juunil 2007. Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Juurdeveo 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. KÜ Juurdeveo 18 on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Juurdeveo 18 põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Juurdeveo 18 juhtimine

KÜ Juurdeveo 18 kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Juurdeveo 18 tegevust 2-liikmeline juhatus.

2021. aastal toimus tavapärase korteriühistu töö - ühistu vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Lisaks vahetati välja boiler.

2021. aastal koguti remonditasusid summas 3557,88 eurot. 2021. aastal Juurdeveo 18 KÜ'l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Aastaruande koostamispäev 04.05.2022. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 606	9 744	2
Nõuded ja ettemaksed	638	609	3
Kokku käibevarad	10 244	10 353	
Kokku varad	10 244	10 353	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 650	812	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 650	812	
Kokku kohustised	1 650	812	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 541	5 900	
Aruandeaasta tulem	-947	3 641	
Kokku netovara	8 594	9 541	
Kokku kohustised ja netovara	10 244	10 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 958	3 894	5
Muud tulud	14	38	
Kokku tulud	3 972	3 932	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 584	-190	
Mitmesugused tegevuskulud	-335	-101	
Kokku kulud	-4 919	-291	
Põhitegevuse tulem	-947	3 641	
Aruandeaasta tulem	-947	3 641	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-947	3 641	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	698	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	838	-207	
Kokku rahavood põhitegevusest	-138	4 132	
Kokku rahavood	-138	4 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 744	5 612	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138	4 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 606	9 744	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 900	5 900
Aruandeaasta tulem	3 641	3 641
31.12.2020	9 541	9 541
Aruandeaasta tulem	-947	-947
31.12.2021	8 594	8 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	0	120
Arvelduskonto	9 606	9 624
Kokku raha	9 606	9 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	638	638
Ostjatelt laekumata arved	638	638
Kokku nõuded ja ettemaksed	638	638
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	609	609
Ostjatelt laekumata arved	609	609
Kokku nõuded ja ettemaksed	609	609

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	1 650	1 650
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	812	812
Kokku võlad ja ettemaksed	812	812

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS nr 70032050121121 = 50,00

Tallinna Vesi AS nr A2021221059 = 100,58

Eesti Energia AS nr 635913885879 = 4,43

Eesti Gaas AS nr 1002957653 = 1 454,83

Rehkendajad OÜ nr 2021541 = 40,04

Kokku summas = 1 649,88

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	400	400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 558	3 494
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 958	3 894

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2021 aastal KÜ's töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1237 EUR
Korter 2	1292 EUR
Korter 3	1002 EUR
Korter 4	865 EUR
Korter 5	728 EUR
Korter 6	863 EUR
Korter 7	1230 EUR
Korter 8	720 EUR
Korter 9	1322 EUR
Korter 10	1337 EUR
Korter 11	1249 EUR
Kokku:	11845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2022

Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu (registrikood: 80252916) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP VOLKOV	Juhatuse liige	25.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278350
E-posti aadress	volkovepp@gmail.com