

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80422985

telefon: +372 55562007

e-posti aadress: tehase1@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Maksete vahendamine	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ TEHASE tn1 on registreeritud 14.09.2017.a. ning KÜ põhitegevuseks on korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine, elamu jooksvate ja plaaniliste remonttööde organiseerimine ning haljastuse ja heakorra eest hoolitsemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 953	11 575
Nõuded ja ettemaksed	4 766	1 552
Kokku käibevarad	18 719	13 127
Kokku varad	18 719	13 127
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 036	724
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 724	3 726
Kokku lühiajalised kohustised	9 760	4 450
Kokku kohustised	9 760	4 450
Netovara		
Reservkapital	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 877	6 305
Aruandeaasta tulem	282	572
Kokku netovara	8 959	8 677
Kokku kohustised ja netovara	18 719	13 127

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 013	3 279
Muud tulud	46	0
Kokku tulud	5 059	3 279
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 043	-1 817
Mitmesugused tegevuskulud	-1 575	0
Tööjõukulud	-1 159	0
Muud kulud	0	-890
Kokku kulud	-4 777	-2 707
Põhitegevuse tulem	282	572
Aruandeaasta tulem	282	572

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 101	24 008
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 117	-16 163
Väljamaksed töötajatele	-606	-520
Kokku rahavood põhitegevusest	2 378	7 325
Kokku rahavood	2 378	7 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 575	4 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 378	7 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 953	11 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 800	6 305	8 105
Aruandeaasta tulem		572	572
31.12.2020	1 800	6 877	8 677
Aruandeaasta tulem		282	282
31.12.2021	1 800	7 159	8 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	869	0
Sotsiaalmaksud	300	0
Kokku tööjõukulud	1 169	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	494	0

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Tehase 1, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

01.09.2022 22:18

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	5669.02	4100	Kommunaalkulud	5622.91	46.11
EL	Elekter	357.30	EL	Elekter	356.11	1.19
PR	Prügivedu	1047.55	PR	Prügivedu	1046.20	1.35
TT	Tugiteenused	216.60	TT	Tugiteenused	216.00	0.60
VE	Vesi ja kanalisatsioon	4047.57	VE	Vesi ja kanalisatsioon	4004.60	42.97

Reservid: Korterühistu Tehase 1, 01.01.2021-31.12.2021

01.09.2022 22:17

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		3725.76
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		3725.76
31.01.2021	Arve esitamine	+316.48	4042.24
28.02.2021	Arve esitamine	+316.48	4358.72
31.03.2021	Arve esitamine	+316.48	4675.20
30.04.2021	Arve esitamine	+316.48	4991.68
31.05.2021	Arve esitamine	+316.48	5308.16
30.06.2021	Arve esitamine	+316.48	5624.64
31.07.2021	Arve esitamine	+316.48	5941.12
31.08.2021	Arve esitamine	+316.48	6257.60
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+316.48	6574.08
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+316.48	6890.56
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+316.48	7207.04
10.12.2021	pelletimahuti (A & I Welding OÜ #986)	-1682.11	5524.93
19.12.2021	ekraan (A & I Welding OÜ #992)	-117.60	5407.33
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+316.48	5723.81
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		5723.81
	Väljaminekud	-1799.71	
	Sissetulekud	3797.76	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		5723.81

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehase 1-1	1689 EUR
Tehase 1-2	1095 EUR
Tehase 1-3	1507 EUR
Tehase 1-4	1091 EUR
Tehase 1-5	1536 EUR
Tehase 1-6	1081 EUR
Tehase 1-7	1465 EUR
Tehase 1-8	1258 EUR
Tehase 1-9	1368 EUR
Tehase 1-10	1401 EUR
Tehase 1-11	1747 EUR
Tehase 1-12	1313 EUR
Tehase 1-13	1366 EUR
Tehase 1-14	1535 EUR
Tehase 1-15	1507 EUR
Tehase 1-16	1127 EUR
Tehase 1-17	1506 EUR
Tehase 1-18	1942 EUR
Kokku:	25534 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2022

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80422985) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR ESNAR	Juhatuse liige	10.10.2022
INGA REPSONOVA	Juhatuse liige	10.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55562007
E-posti aadress	tehase1@online.ee