

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80012566

telefon: +372 53462598

e-posti aadress: Manni3KU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Männi tn 8 kuulub 36 korterit. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021. aastal uuendati maja ees olevat asfleti, paigaldati maja ette pingid. Novembris 2020 alustati valguskaabli paigaldusega projekt "Internet koju" raames. Tööd lõpetati 2021. aastal.

2022. aastal on plaanis korstna vahetus ja elektrikilpide korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 513	42 094
Nõuded ja ettemaksed	8 856	7 991
Kokku käibevarad	43 369	50 085
Kokku varad	43 369	50 085
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 136	2 429
Kokku lühiajalised kohustised	3 136	2 429
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	309 099	324 958
Kokku pikaajalised kohustised	309 099	324 958
Kokku kohustised	312 235	327 387
Netovara		
Reservid	1 611	1 611
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-278 913	-298 315
Aruandeaasta tulem	8 436	19 402
Kokku netovara	-268 866	-277 302
Kokku kohustised ja netovara	43 369	50 085

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 146	35 146
Kokku tulud	35 146	35 146
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 856	-3 364
Tööjõukulud	-7 096	-5 910
Muud kulud	-642	-33
Kokku kulud	-20 594	-9 307
Põhitegevuse tulem	14 552	25 839
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-6 119	-6 440
Aruandeaasta tulem	8 436	19 402

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 552	25 839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-865	-435
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	706	-34
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	14 396	25 373
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 858	-15 538
Makstud intressid	-6 119	-6 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 977	-21 978
Kokku rahavood	-7 581	3 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 094	38 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 581	3 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 513	42 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 611	-298 315	-296 704
Aruandeaasta tulem		19 402	19 402
31.12.2020	1 611	-278 913	-277 302
Aruandeaasta tulem		8 436	8 436
31.12.2021	1 611	-270 477	-268 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 eurodes ümardatuna täiseurodesse.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasemalt osakapitali nimetuse all kajastunud 1611,00 kajastub reservidel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Tuludena näidatakse liikmetelt saadud liikmetasusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse sihtotstarbelisi kulusid ühistu parendamiseks ja korrashoiuks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 317	4 436
Sotsiaalmaksud	1 755	1 464
Töötuskindlustus	24	11
Kokku tööjõukulud	7 096	5 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	2 983	3 100
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männi 8-1	1524 EUR
Männi 8-2	925 EUR
Männi 8-3	2098 EUR
Männi 8-4	1558 EUR
Männi 8-5	1040 EUR
Männi 8-6	2011 EUR
Männi 8-7	2083 EUR
Männi 8-8	953 EUR
Männi 8-9	2219 EUR
Männi 8-10	1957 EUR
Männi 8-11	1115 EUR
Männi 8-12	2051 EUR
Männi 8-13	2086 EUR
Männi 8-14	1554 EUR
Männi 8-15	2046 EUR
Männi 8-16	1864 EUR
Männi 8-17	1194 EUR
Männi 8-18	1802 EUR
Männi 8-19	2400 EUR
Männi 8-20	1212 EUR
Männi 8-21	1849 EUR
Männi 8-22	1992 EUR
Männi 8-23	1306 EUR
Männi 8-24	1644 EUR
Männi 8-25	1414 EUR
Männi 8-26	1183 EUR
Männi 8-27	1254 EUR
Männi 8-28	1430 EUR
Männi 8-29	1175 EUR
Männi 8-30	1326 EUR
Männi 8-31	1483 EUR
Männi 8-32	1464 EUR
Männi 8-33	1321 EUR
Männi 8-34	1763 EUR
Männi 8-35	1423 EUR
Männi 8-36	1293 EUR
Kokku:	57015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2022

Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80012566) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU LIMBAK	Juhatuse liige	06.10.2022
TANEL LILLO	Juhatuse liige	06.10.2022
AIVAR RAIG	Juhatuse liige	10.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53462598
E-posti aadress	Manni3KU@gmail.com