

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KoduBosch OÜ

registrikood: 10961982

tänava/talu nimi, Peterburi tee 90a-210

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: [+372 53311888](tel:+37253311888)

e-posti aadress: inga@anava.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kodubosch OU põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aaruandeaastal realiseerimise netokäive moodustas 6684 EUR.

Juhatuses on üks liige, kellel ei ole aruandeaastal töötasu arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 983	16 287
Nõuded ja ettemaksed	197	0
Kokku käibevarad	7 180	16 287
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	100 250	78 000
Kokku põhivarad	100 250	78 000
Kokku varad	107 430	94 287
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	997	950
Kokku lühiajalised kohustised	997	950
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	40 000
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	40 000
Kokku kohustised	50 997	40 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 525	48 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 096	2 511
Kokku omakapital	56 433	53 337
Kokku kohustised ja omakapital	107 430	94 287

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 684	5 316
Muud äritulud	1	639
Mitmesugused tegevuskulud	-3 581	-2 292
Muud ärikulud	-8	0
Ärikasum (kahjum)	3 096	3 663
Intressitulud	0	469
Intressikulud	0	-469
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 152
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 096	2 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 096	2 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodubosch OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha		16 287
Kokku raha		16 287

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	78 000	78 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	78 000	78 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	78 000	78 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	78 000	78 000
Ostud ja parendused	22 250	22 250
31.12.2021		
Soetusmaksumus	100 250	100 250
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	100 250	100 250

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	100 250	78 000
Kokku	100 250	78 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	50 000			50 000	19.02.2030
Pikaajalised laenud kokku	50 000			50 000	
Laenukohustised kokku	50 000			50 000	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	40 000			40 000	19.02.2030
Pikaajalised laenud kokku	40 000			40 000	
Laenukohustised kokku	40 000			40 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

KoduBosch OÜ (registrikood: 10961982) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA TKATŠENKO	Juhatuse liige	10.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 096
Kokku	53 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6684	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Tkatšenko	47405260272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311888
E-posti aadress	inga@anava.ee