

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80207382

**telefon:** +372 5156025

**e-posti aadress:** marku.luht@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                  | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Edasi juhatus kirjutab.....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 26 408        | 22 273        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 009         | 899           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 417</b> | <b>23 172</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>27 417</b> | <b>23 172</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 365           | 7 708         | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 032         | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 397</b>  | <b>7 708</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 397</b>  | <b>7 708</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 382           | 382           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 15 082        | 13 762        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 556         | 1 320         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>18 020</b> | <b>15 464</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>27 417</b> | <b>23 172</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 888         | 3 830         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 39            | 50            | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 927</b>  | <b>3 880</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -100          | -42           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 275        | -2 438        | 7       |
| Muud kulud                                                 | 0             | -84           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 375</b> | <b>-2 564</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 552</b>  | <b>1 316</b>  |         |
| Intressitulud                                              | 4             | 4             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 556</b>  | <b>1 320</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 552        | 1 316        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -109         | 315          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 691        | 1 835        |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 0            |
| Makstud intressid                                      | 0            | 3            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 135</b> | <b>3 469</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 135</b> | <b>3 469</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 22 273       | 18 804       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 135</b> | <b>3 469</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 26 408       | 22 273       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 382           | 13 762              | 14 144         |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 320               | 1 320          |
| <b>31.12.2020</b>  | 382           | 15 082              | 15 464         |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 556               | 2 556          |
| <b>31.12.2021</b>  | 382           | 17 638              | 18 020         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemise ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

#### Kulud

Aluseks on RTJ14.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 26 408        | 22 273        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>26 408</b> | <b>22 273</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 265          | 265            |
| Saadud ettemaksed                | 100          | 100            |
| Muud saadud ettemaksed           | 100          | 100            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>365</b>   | <b>365</b>     |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 253          | 253            |
| Saadud ettemaksed                | 7 455        | 7 455          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 7 355        | 7 355          |
| Muud saadud ettemaksed           | 100          | 100            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 708</b> | <b>7 708</b>   |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia AS               | 132        | 38         |
| Tartu Veevärk AS               | 45         | 57         |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 44         | 28         |
| Tartu Elamuhalduse AS          | 44         | 44         |
| Marku Luht                     | 0          | 86         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>265</b> | <b>253</b> |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 788        | 3 788        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 100          | 42           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 888</b> | <b>3 830</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                 | 2021      | 2020      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Arvestatud viivised             | 39        | 50        |
| Muud teenused korteriomaniikele | 0         | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b>         | <b>39</b> | <b>50</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Halduskulud                            | -300          | -450          |
| Pangateenus                            | -13           | -17           |
| Muruniiduki remont, kütus              | 0             | -30           |
| Raamatupidamine                        | -502          | -504          |
| Harjavars                              | 0             | -9            |
| Elektritööde ettemaks, tööd            | 0             | -444          |
| Elektri paigaldamine, audit            | 0             | -192          |
| Suitsuandur                            | 0             | -41           |
| Porimatt                               | 0             | -37           |
| Remonttööd                             | 0             | -120          |
| Vaip                                   | 0             | -155          |
| Sipelgamürk                            | 0             | -4            |
| Labidas                                | 0             | -15           |
| Geoalus                                | 0             | -420          |
| Korstnapühkimisteenus                  | -50           | 0             |
| Kulutsekk                              | -219          | 0             |
| Survepesu, tühjendus                   | -144          | 0             |
| Graniitliiv                            | -7            | 0             |
| Plafoon                                | -40           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 275</b> | <b>-2 438</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 16         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Peetri 10-1   | 280 EUR         |
| Peetri 10-2   | 332 EUR         |
| Peetri 10-3   | 398 EUR         |
| Peetri 10-4   | 597 EUR         |
| Peetri 10-5   | 559 EUR         |
| Peetri 10-6   | 228 EUR         |
| Peetri 10-7   | 584 EUR         |
| Peetri 10-8   | 408 EUR         |
| Peetri 10-9   | 541 EUR         |
| Peetri 10-10  | 534 EUR         |
| Peetri 10-11  | 350 EUR         |
| Peetri 10-12  | 437 EUR         |
| Peetri 10-13  | 447 EUR         |
| Peetri 10-14  | 271 EUR         |
| Peetri 10-15  | 503 EUR         |
| Peetri 10-16  | 253 EUR         |
| Peetri 10-17  | 342 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>7064 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2022

**Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80207382) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKU LUHT         | Juhatuse liige     | 10.10.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5156025         |
| E-posti aadress | marku.luht@gmail.com |