

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tartu linn, Vasara tn 50 korteriühistu

**registrikood:** 80320730

**telefon:** +372 5295295

**e-posti aadress:** tartu@kvatro.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 11 |
| Lisa 9 Remondifond                                                | 12 |
| Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 27. detsembril 2010.aastal ning majandustegevusega alustati 2011. aasta mais.

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus Vasara 50 asuva ärimaja korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses mitteiluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu Vasara 50 registreeriti alates 07.07.2011 käibemaksukohustuslaseks.

Ühistu asutamisel moodustati korterimandide sissemaksetest reservkapital arvestusega kokku suurusega 5953 eurot, reservkapitali suurendati summani 7851 eurot ja seda võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ettenägematute hooldustööde ning majandamiskulude katteks koguti 0,20 €/m<sup>2</sup> kuus.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 16 847        | 3 274         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 289        | 25 510        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 136</b> | <b>28 784</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 136</b> | <b>28 784</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 525        | 9 013         | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 029        | 12 151        | 4,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29 554</b> | <b>21 164</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>29 554</b> | <b>21 164</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 7 851         | 7 851         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -231          | -195          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -38           | -36           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 582</b>  | <b>7 620</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>37 136</b> | <b>28 784</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 22 074         | 20 392         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>22 074</b>  | <b>20 392</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 402         | -1 586         | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -18 711        | -18 842        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-22 113</b> | <b>-20 428</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-39</b>     | <b>-36</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1              | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-38</b>     | <b>-36</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 99 446        | 64 314        |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -94 154       | -75 058       |         |
| Laekunud intressid                                               | 1             | 0             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 8 280         | 8 280         | 4,9     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>13 573</b> | <b>-2 464</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>13 573</b> | <b>-2 464</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 274         | 5 738         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>13 573</b> | <b>-2 464</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 16 847        | 3 274         |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>       | 5 953         | -195                | 5 758          |
| Aruandeaasta tulem      | 0             | -36                 | -36            |
| Muud muutused netovaras | 1 898         | 0                   | 1 898          |
| <b>31.12.2020</b>       | 7 851         | -231                | 7 620          |
| Aruandeaasta tulem      | 0             | -38                 | -38            |
| <b>31.12.2021</b>       | 7 851         | -269                | 7 582          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

### Seotud osapooled



Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Rahavoogude aruanne

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud otsemeetodil

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 20 289        | 20 289         | 8       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 20 289        | 20 289         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 289</b> | <b>20 289</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 25 510        | 25 510         | 8       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 25 510        | 25 510         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 510</b> | <b>25 510</b>  |         |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 12 525        | 12 525         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 525</b> | <b>12 525</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9 013         | 9 013          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 013</b>  | <b>9 013</b>   |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruaandes | 31.12.2020 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------|---------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |            |         |
| Remondifond                                          | 7 355      | 8 280    | -1 898         | -1 586                     | 12 151     | 5       |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 7 355      | 8 280    | -1 898         | -1 586                     | 12 151     |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 7 355      | 8 280    | -1 898         | -1 586                     | 12 151     |         |
|                                                      |            |          |                |                            |            |         |
|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruaandes | 31.12.2021 | Lisa nr |
|                                                      | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |            |         |
| Remondifond                                          | 12 151     | 8 280    | 0              | -3 402                     | 17 029     | 5,9     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 12 151     | 8 280    | 0              | -3 402                     | 17 029     |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 12 151     | 8 280    | 0              | -3 402                     | 17 029     |         |

1898 eurot suunatud reservkapitali katteks.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |         |
| Haldustasud                          | 11 664        | 11 664        |         |
| Heakorratasud                        | 403           | 569           |         |
| Kindlustustasud                      | 1 131         | 1 063         |         |
| Lifti hooldustasud                   | 189           | 189           |         |
| Parkimisega seotud tasud             | 65            | 65            |         |
| Porivaipade vahetuse tasud           | 377           | 388           |         |
| Tehnohooldustasud                    | 3 857         | 3 855         |         |
| Valvetasud                           | 986           | 1 013         |         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |         |
| Remonditasud                         | 3 402         | 1 586         | 4       |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>22 074</b> | <b>20 392</b> |         |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2021         | 2020         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Remondifondi kulud                                                      | 3 402        | 1 586        | 9       |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 402</b> | <b>1 586</b> |         |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Panga teenustasude kulu                | 39            | 36            |
| Halduskulu                             | 11 664        | 11 664        |
| Heakorra kulud                         | 403           | 569           |
| Kindlustuskulu                         | 1 131         | 1 063         |
| Lifti kulud                            | 189           | 189           |
| Porivaipade vahetuskulu                | 377           | 388           |
| Tehnilise valve kulu                   | 986           | 1 141         |
| Ventilatsiooni süsteemiga seotud kulud | 737           | 607           |
| Tõkkepuu telefoni kulu                 | 65            | 65            |
| Tehnohooldustööde kulu                 | 3 120         | 3 120         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>18 711</b> | <b>18 842</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 7          | 7          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Asutajad ja liikmed               | 20 289        | 25 510        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 289</b> | <b>25 510</b> |

## Remondifond 01.01.21...31.12.21

| Konto:                                                                 | 2701 Remondifond |                                                      |                                                                                                                  |                                                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Kuupäev                                                                | Kogumine         | Kasutamine                                           | Firma                                                                                                            | Selgitus                                                                                         | Saldo            |
| <b>Algsaldo</b>                                                        | <b>12 151,24</b> | <b>0,00</b>                                          |                                                                                                                  |                                                                                                  |                  |
| <b>2021/01</b><br>31.01.2021                                           | <b>689,98</b>    | 184,20<br><b>184,20</b>                              | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ                                                                                      | 67935 4 kor.kätekuivatuspaberi dos                                                               | <b>12 657,02</b> |
| <b>2021/02</b><br>18.02.2021<br>28.02.2021<br>28.02.2021<br>28.02.2021 | <b>689,98</b>    | 140,40<br>165,24<br>36,00<br>347,04<br><b>688,68</b> | Inspecta Estonia OÜ<br>Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ<br>Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ<br>Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | Lifti audit<br>68496 Ukse remont<br>69067 Ukse reguleerimine<br>69173 Lifti akude vahetus        | <b>12 658,32</b> |
| <b>2021/03</b><br>31.03.2021<br>31.03.2021                             | <b>689,98</b>    | 24,00<br>79,20<br><b>103,20</b>                      | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ<br>Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ                                                       | 69675 Tõkkepuu restart<br>70054 2 lum. toru vahetus led-ide v                                    | <b>13 245,10</b> |
| <b>2021/04</b>                                                         | <b>689,98</b>    |                                                      |                                                                                                                  |                                                                                                  | <b>13 935,08</b> |
| <b>2021/05</b><br>14.05.2021<br>31.05.2021<br>31.05.2021               | <b>689,98</b>    | 247,04<br>10,00<br>36,00<br><b>293,04</b>            | Tartu Tuli<br>Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ<br>Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ                                         | Tuletõrjeveevõrgu kontroll, vooliku<br>70986 Kilbiruumi võti<br>70990 Radiaatori leke            | <b>14 332,02</b> |
| <b>2021/06</b>                                                         | <b>689,98</b>    |                                                      |                                                                                                                  |                                                                                                  | <b>15 022,00</b> |
| <b>2021/07</b>                                                         | <b>689,98</b>    |                                                      |                                                                                                                  |                                                                                                  | <b>15 711,98</b> |
| <b>2021/08</b>                                                         | <b>689,98</b>    |                                                      |                                                                                                                  |                                                                                                  | <b>16 401,96</b> |
| <b>2021/09</b><br>17.09.2021<br>30.09.2021<br>30.09.2021<br>30.09.2021 | <b>689,98</b>    | 70,80<br>78,79<br>3,00<br>167,52<br><b>320,11</b>    | Rentokil OÜ<br>Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ<br>Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ<br>Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ         | Kärblaste tõrje<br>73718 Putukavõrgu paigaldus<br>74035 Pirnide vahetus<br>74052 Lifti valgustus | <b>16 771,83</b> |
| <b>2021/10</b>                                                         | <b>689,98</b>    |                                                      |                                                                                                                  |                                                                                                  | <b>17 461,81</b> |
| <b>2021/11</b>                                                         | <b>689,98</b>    |                                                      |                                                                                                                  |                                                                                                  |                  |

|                |                 |                 |                             |                                       |                  |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1.11.2021      |                 | 700,00          | Bromax OÜ                   | Akna tihendus, katuse parandus        |                  |
| 1.11.2021      |                 | 300,00          | Bromax OÜ                   | Maalritööd                            |                  |
| 26.11.2021     |                 | 377,40          | G4S Eesti AS                | Valveseadmestiku aku vahetus          |                  |
| 30.11.2021     |                 | 57,60           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | 75293 Puulehtede util. 24 tk          |                  |
| 30.11.2021     |                 | 51,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | 75369 pirnide vahet, rad. õhutam      |                  |
| 30.11.2021     |                 | 72,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | 75383 sifooni leke, rad nõelte liigut |                  |
| 30.11.2021     |                 | 36,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | 75513 Rad termovent avam              |                  |
|                |                 | <b>1 594,00</b> |                             |                                       | <b>16 557,79</b> |
| <b>2021/12</b> | <b>689,98</b>   |                 |                             |                                       |                  |
| 31.12.2021     |                 | 51,00           | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | 75960 4 kor WC loputuskasti ujuk      |                  |
| 31.12.2021     |                 | 167,52          | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | 76261 Lifti valgustus, remont         |                  |
|                |                 | <b>218,52</b>   |                             |                                       | <b>17 029,25</b> |
| <b>Käive</b>   | <b>8 279,76</b> | <b>3 401,75</b> |                             | <b>Lõppsaldo:</b>                     | <b>17 029,25</b> |

## Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

| Kommunaalteenus<br>2021 | Kogumine      | Kasutamine    | Vahe     |
|-------------------------|---------------|---------------|----------|
| Elektrienergia          | 28 523        | 28 523        | 0        |
| Prügivedu               | 1 520         | 1 520         | 0        |
| Soojusenergia           | 25 144        | 25 144        | 0        |
| Vesi ja kanalisatsioon  | 3 045         | 3 045         | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>58 232</b> | <b>58 232</b> | <b>0</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                 | Majandamiskulud   |
|------------------------------|-------------------|
| Vasara 50 - 103-104 Tartu    | 8754 EUR          |
| Vasara 50 - 106-107 Tartu    | 8270 EUR          |
| Vasara 50 - 112-114 Tartu    | 4100 EUR          |
| Vasara 50 - 116-127 Tartu    | 9006 EUR          |
| Vasara 50 - 202,210-21 Tartu | 1172 EUR          |
| Vasara 50 - 203-204 Tartu    | 1586 EUR          |
| Vasara 50 - 205 Tartu        | 1020 EUR          |
| Vasara 50 - 206 Tartu        | 5399 EUR          |
| Vasara 50 - 207 Tartu        | 891 EUR           |
| Vasara 50 - 208-209 Tartu    | 2176 EUR          |
| Vasara 50 - 213 Tartu        | 4559 EUR          |
| Vasara 50 - 214 Tartu        | 2132 EUR          |
| Vasara 50 - 215-216 Tartu    | 2617 EUR          |
| Vasara 50 - 217-220 Tartu    | 1266 EUR          |
| Vasara 50 - 302,312-31 Tartu | 1803 EUR          |
| Vasara 50 - 303-304 Tartu    | 1663 EUR          |
| Vasara 50 - 305 Tartu        | 1097 EUR          |
| Vasara 50 - 306 Tartu        | 2434 EUR          |
| Vasara 50 - 307 Tartu        | 4648 EUR          |
| Vasara 50 - 308 Tartu        | 2236 EUR          |
| Vasara 50 - 309 Tartu        | 1198 EUR          |
| Vasara 50 - 310-311 Tartu    | 2155 EUR          |
| Vasara 50 - 314-315 Tartu    | 6049 EUR          |
| Vasara 50 - 316-317 Tartu    | 1392 EUR          |
| Vasara 50 - 403-404 Tartu    | 1495 EUR          |
| Vasara 50 - 405 Tartu        | 1293 EUR          |
| Vasara 50 - 406 Tartu        | 4746 EUR          |
| Vasara 50 - 407 Tartu        | 968 EUR           |
| Vasara 50 - 408-409 Tartu    | 2320 EUR          |
| Vasara 50 - 413 Tartu        | 6003 EUR          |
| Vasara 50 - 414 Tartu        | 2507 EUR          |
| Vasara 50 - 415-416 Tartu    | 3382 EUR          |
| <b>Kokku:</b>                | <b>100337 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2022

**Tartu linn, Vasara tn 50 korteriühistu (registrikood: 80320730) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTI MÖLTER        | Juhatuse liige     | 10.10.2022           |



# Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5295295    |
| E-posti aadress | tartu@kvatro.ee |