

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VGK OÜ

registrikood: 12105603

tänavanimi, maja ja korteri number: Mardi tn 4-127

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 5039743

e-posti aadress: vgk.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte VGK OÜ on asutatud 11.05.2011.

OÜ VGK peamiseks tegevusaladeks on ehituse projektijuhtimise teenuste osutamine.

2021.a. netokäibeks kujunes 110 380 € (2020.a. 92 279 €).

Ettevõtte kasumiks kujunuse 22 016 € (2020.a. kahjum 12 709 €).

Tööjõukulud 2021. aastal olid kokku koos sotsiaalmaksudega 11 191 €.

2022.a. jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 383	36 500
Finantsinvesteeringud	56 316	31 215
Nõuded ja ettemaksed	206 375	246 257
Kokku käibevarad	290 074	313 972
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 250
Kinnisvarainvesteeringud	210 467	210 467
Materiaalsed põhivarad	41 305	13 143
Kokku põhivarad	251 772	224 860
Kokku varad	541 846	538 832
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	120 690	18 000
Võlad ja ettemaksed	2 291	4 787
Kokku lühiajalised kohustised	122 981	22 787
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	106 196
Kokku pikaajalised kohustised	0	106 196
Kokku kohustised	122 981	128 983
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	394 349	420 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 016	-12 709
Kokku omakapital	418 865	409 849
Kokku kohustised ja omakapital	541 846	538 832

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	110 380	92 279
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 315	-21 558
Brutokasum (-kahjum)	107 065	70 721
Üldhalduskulud	-35 009	-75 001
Muud äritulud	2 939	3 115
Muud ärikulud	-41 612	0
Äri kasum (kahjum)	33 383	-1 165
Intressikulud	-7 785	-13 239
Muud finantstulud ja -kulud	-82	1 695
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 516	-12 709
Tulumaks	-3 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 016	-12 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mitte kontrolli finants- ja äripoliitika üle. Olulise mõju määramise aluseks loetakse emaettevõtte otsust või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% osalust sidusettevõtte hääleõigusest või omakapitalist, kuid mis ei ületa 50% hääleõigusest või omakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ VGK olulist mõju omavad osanikud;

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 409	21 409
Ostjatelt laekumata arved	21 409	21 409
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	495	495
Laenunõuded	184 471	184 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 375	206 375
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 555	21 555
Ostjatelt laekumata arved	21 555	21 555
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231
Laenunõuded	224 471	224 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 257	246 257

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	495	1 423	231	2 678
Üksikisiku tulumaks		49		195
Sotsiaalmaks		245		736
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	495	1 717	231	3 609

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	191 667
Ostud ja parendused	18 800
31.12.2020	210 467
Ostud ja parendused	0
31.12.2021	210 467

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Võlad töövõtjatele	314	314
Maksuvõlad	1 717	1 717
Kokku võlad ja ettemaksed	2 291	2 291
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482	482
Võlad töövõtjatele	696	696
Maksuvõlad	3 609	3 609
Kokku võlad ja ettemaksed	4 787	4 787

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 492	9 665
Sotsiaalmaksud	2 699	3 189
Kokku tööjõukulud	11 191	12 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Sidusettevõtjad	171 451	211 451
Kokku laenukohustised	171 451	211 451

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	211 451	0	211 451
Kokku antud laenud	211 451	0	211 451
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	211 451	40 000	171 451
Kokku antud laenud	211 451	40 000	171 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 191	12 854

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2022

VGK OÜ (registrikood: 12105603) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KETS	Juhatuse liige	10.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	394 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 016
Kokku	416 365
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	390 349
Kokku	394 349

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	394 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 016
Kokku	416 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	110104	99.75%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	276	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kets	37809156010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039743
E-posti aadress	vgk.info@gmail.com