

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing ALMVIK

registrikood: 11133307

tänavatänu nimi, Rööti tn 13-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +358 504432814, +372 55924145

e-posti aadress: kuusveka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021 otsustas ettevõtte alustada investeeringuid kinnisvarasse, kaasates selleks vahendeid omaniku laenu näol. Esimeseks ja ainsaks 2021.a. ellu viidud investeeringuks oli garaazikoht Poordi 1 asuvas majas. Investeeringutega kinnisvarasse on plaan jätkata ka järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	757	2 812	2 812
Kokku käibevarad	757	2 812	2 812
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	18 055	0	0
Kokku põhivarad	18 055	0	0
Kokku varad	18 812	2 812	2 812
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 000	0	0
Kokku pikaajalised kohustised	16 000	0	0
Kokku kohustised	16 000	0	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	2 569
Kohustuslik reservkapital	40	40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203	221	221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-18	0
Kokku omakapital	2 812	2 812	2 830
Kokku kohustised ja omakapital	18 812	2 812	2 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahaks on loetud raha pangaarvetel ja sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Muutused õiglases väärtuses kajastatakse finantstuluna või -kuluna. Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse bilansis nende väärtuspäeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 500 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kulusse nende soetamise hetkest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (sh. võetud laenud, võlad tarnijatele, jm.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali kantakse 20% aasta puhaskasumist.

Tulud

Teenuse või kauba müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui teenus on osutatud või kaup müüdud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte.

Kulud

Teenuse või kauba ostmise kulu kajastatakse siis, kui teenus on ostetud, sõltumata sellest, kas raha on makstud või mitte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	757	2 812

616 eurot pangaarvel ja 141 sularaha kassas.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	18 055	0	18 055
Müügid	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0
Allahindluste tühistamised	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	18 055	0	18 055
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	18 055	0	18 055

Investeering: Poordi 1 parkimiskoht PK nr. 2.

Soetusmaksumus kokku 18055 eurot, sh ostuhind 17900 ja objekti ostu kulud 155 eurot (sh riigiloiv, notaritasu, panga teenustasud ja lähetuskulu objekti hindamiseks).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	16 000	0	0	16 000	0	EUR	0
Pikaajalised laenud kokku	16 000			16 000			
Laenukohustised kokku	16 000			16 000			

Ainuosaniku laen summas 16000 kinnisvara soetamiseks, 0% intressiga, ilma tähtajata ja maksegraafikuta.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	0
Kokku laenukohustised	16 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	16 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing ALMVIK (registrikood: 11133307) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE KÜÜSVEK	Juhatuse liige	09.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	203

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
André Kүүsvek	36706200285	Eesti	2569 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55924145
Mobiiltelefon	+358 504432814
E-posti aadress	kuusveka@gmail.com