

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu

registrikood: 80403976

e-posti aadress: voru86.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu alustas tegevust 2016. aastal. Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed tegutsevad juhatuse liikme lepingu alusel. Käsunduslepinguga töötab majahoidja-koristaja. Raamatupidamist korraldab juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on Tartus Võru 86 asuva elamu 18 korteri omanikud. Olulisi võlglasi ei ole. Kommunaalteenustena tasutakse prügi, vee ja kanalisatsiooni ning ülelektri eest. Käsunduslepinguga töötajale arvestati aruandeperioodil töötasu 1 020 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasuks 1 572 eurot.

Remondifondist rahastati pangalaenumaksed ja laenuintressid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 893	6 779
Nõuded ja ettemaksed	5 085	5 930
Kokku käibevarad	18 978	12 709
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 641
Kokku põhivarad	0	3 641
Kokku varad	18 978	16 350
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 641	4 192
Võlad ja ettemaksed	677	669
Kokku lühiajalised kohustised	4 318	4 861
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 641
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 062	6 484
Kokku pikaajalised kohustised	13 062	10 125
Kokku kohustised	17 380	14 986
Netovara		
Reservkapital	1 229	1 229
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	135	1 548
Aruandeaasta tulem	234	-1 413
Kokku netovara	1 598	1 364
Kokku kohustised ja netovara	18 978	16 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 666	4 702	
Muud tulud	270	8 322	
Kokku tulud	4 936	13 024	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 864	
Mitmesugused tegevuskulud	-977	-2 691	
Tööjõukulud	-3 455	-3 424	2
Kokku kulud	-4 432	-13 979	
Põhitegevuse tulem	504	-955	
Intressikulud	-270	-458	
Aruandeaasta tulem	234	-1 413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 114	18 933
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 182	-8 208
Väljamaksed töötajatele	-3 356	-3 423
Kokku rahavood põhitegevusest	11 576	7 302
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 192	-4 004
Makstud intressid	-270	-458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 462	-4 462
Kokku rahavood	7 114	2 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 779	3 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 114	2 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 893	6 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 229	1 548	2 777
Aruandeaasta tulem		-1 413	-1 413
31.12.2020	1 229	135	1 364
Aruandeaasta tulem		234	234
31.12.2021	1 229	369	1 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 592	2 568
Sotsiaalmaksud	863	855
Kokku tööjõukulud	3 455	3 423

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 572	1 548

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru 86-1	2374 EUR
Võru 86-3	1299 EUR
Võru 86-6	1204 EUR
Võru 86-7	599 EUR
Võru 86-8	1714 EUR
Võru 86-10	1365 EUR
Võru 86-11	629 EUR
Võru 86-12	584 EUR
Võru 86-13	647 EUR
Võru 86-14	641 EUR
Võru 86-15	765 EUR
Võru 86-16	557 EUR
Võru 86-17	1211 EUR
Võru 86-19	643 EUR
Võru 86-20	689 EUR
Võru 86-21	824 EUR
Võru 86-22	594 EUR
Võru 86-23	1228 EUR
Võru 88-1	271 EUR
Kokku:	17838 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu (registrikood: 80403976) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PÄRNOJA	Juhatuse liige	09.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	voru86.tartu@gmail.com