

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Greenadvice OÜ

registrikood: 11527710

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5289790

e-posti aadress: maik@kompakt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Greenadvice alustas majandustegevust 13.08.2008.a.

OÜ Greenadvice põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, kinnisvara ost- müük, kinnisvara rendile andmine ja parkimiskontrolöri teenuse pakkumine.

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2022 aastal on suurendada renditavate objektide mahtu ja laiendada pakutavate teenuste valikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	167	69 538	
Nõuded ja ettemaksed	1 414 468	836 043	2, 4
Varud	1 091 482	1 072 547	3
Kokku käibevarad	2 506 117	1 978 128	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	673 273	673 273	5,6
Materiaalsed põhivarad	106 472	127 506	4
Kokku põhivarad	779 745	800 779	
Kokku varad	3 285 862	2 778 907	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	223 804	313 817	8
Võlad ja ettemaksed	79 222	51 958	9
Kokku lühiajalised kohustised	303 026	365 775	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	509 440	91 238	8
Kokku pikaajalised kohustised	509 440	91 238	
Kokku kohustised	812 466	457 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 319 082	2 115 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 502	203 861	
Kokku omakapital	2 473 396	2 321 894	
Kokku kohustised ja omakapital	3 285 862	2 778 907	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	203 633	167 287	11
Muud äritulud	17 294	140 288	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 929	-30 385	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 494	-29 416	14
Tööjõukulud	-10 155	-8 116	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 336	-11 923	7
Muud ärikulud	-28	-6 808	16
Ärikasum (kahjum)	119 985	220 927	
Intressitulud	40 736	11 369	18
Intressikulud	-9 219	-28 435	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 502	203 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 502	203 861	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greenadvice OÜ raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist ja majandustulemusest.

Greenadvice OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, vajadusel kasutades professionaalseid hindajaid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-5 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 062	107 062
Ostjatelt laekumata arved	107 062	107 062
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 182 365	1 182 365
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 030	5 030
Ettemaksed	41 311	41 311
Muud makstud ettemaksed	41 311	41 311
Muud nõuded	78 700	78 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 414 468	1 414 468
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 775	144 775
Ostjatelt laekumata arved	144 775	144 775
Nõuded seotud osapoolte vastu	689 820	689 820
Ettemaksed	1 448	1 448
Muud makstud ettemaksed	1 448	1 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	836 043	836 043

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 091 482	1 072 547
Kokku varud	1 091 482	1 072 547

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3	
Käibemaks			21 995
Üksikisiku tulumaks		127	127
Sotsiaalmaks		209	209
Töötuskindlustusmaksed		5	5
Maamaks		801	
Ettemaksukonto jääk	5 030		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 030	1 145	22 336

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14098103	R5 OÜ	Eesti	Enda kinnisvara	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
R5 OÜ	83 930	83 930
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	83 930	83 930

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14484094	Peetri Keskus OÜ	Eesti	kinnisvara ost, müük	10	10
14605540	Peetri Kvartal OÜ	Eesti	kinnisvara ost, müük	10	10
14599093	Terawatt Energy OÜ	Eesti	kinnisvara ost, müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Peetri Keskus OÜ	167 143	167 143
Peetri Kvartal OÜ	511 870	511 870
Terawatt Energy OÜ	4 648	4 648
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	683 661	683 661

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	32 000			21 848	21 848	16 822	70 670
Akumuleeritud kulum				-10 869	-10 869	-4 583	-15 452
Jääkmaksumus	32 000			10 979	10 979	12 239	55 218
Ostud ja parendused		112 595		3 975	116 570	18 690	135 260
Amortisatsioonikulu		-3 839		-4 019	-7 858	-4 065	-11 923
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 000			-6 768	-6 768	-12 281	-51 049
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	112 595		25 823	138 418	35 512	173 930
Akumuleeritud kulum		-3 839		-21 656	-25 495	-20 929	-46 424
Jääkmaksumus	0	108 756		4 167	112 923	14 583	127 506
Ostud ja parendused			2 649		2 649	4 653	7 302
Muud ostud ja parendused			2 649		2 649	4 653	7 302
Amortisatsioonikulu		-22 519	-348	-1 451	-24 318	-4 018	-28 336
31.12.2021							
Soetusmaksumus		112 595	2 649	25 823	141 067	26 784	167 851
Akumuleeritud kulum		-26 358	-348	-23 107	-49 813	-11 566	-61 379
Jääkmaksumus		86 237	2 301	2 716	91 254	15 218	106 472

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	208 815	208 815			3	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	208 815	208 815					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	83 591	12 845	70 746		4%+6kuu Euribor	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud	6 450	2 144	4 306		4%+6kuu Euribor	EUR	15.08.2023
Palkmajad OÜ	26 778		26 778		3	EUR	31.12.2024
Peetri Keskus OÜ	365 800		365 800		3	EUR	31.12.2230
Unwind OÜ	41 810		41 810		3	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	524 429	14 989	509 440				
Laenukohustised kokku	733 244	223 804	509 440				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	298 828	298 828			3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	298 828	298 828					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	99 777	12 845	86 932		4%+6kuu Euribor	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud	6 450	2 144	4 306		4%+6kuu Euribor	EUR	15.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	106 227	14 989	91 238				
Laenukohustised kokku	405 055	313 817	91 238				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised		283 898
Kokku		283 898

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 711	40 711
Võlad töövõtjatele	506	506
Maksuvõlad	1 145	1 145
Muud võlad	27 393	27 393
Intressivõlad	17 202	17 202
Muud viitvõlad	10 191	10 191
Saadud ettemaksed	9 467	9 467
Muud saadud ettemaksed	9 467	9 467
Kokku võlad ja ettemaksed	79 222	79 222
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 594	11 594
Võlad töövõtjatele	506	506
Maksuvõlad	22 336	22 336
Muud võlad	17 522	17 522
Intressivõlad	17 202	17 202
Muud viitvõlad	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	51 958	51 958

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 633	167 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 633	167 287
Kokku müügitulu	203 633	167 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	203 633	163 424
Majutusteenus	0	3 863
Muu kauba müük	0	0
Kokku müügitulu	203 633	167 287

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	116 569
Kasum materiaalse põhivarade müügist	16 125	23 719
Muud	1 169	0
Kokku muud äritulud	17 294	140 288

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	4 705	5 408
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	738	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	34 958	0
Energia	2 306	2 187
Elektrienergia	2 306	2 187
Transpordikulud	0	4 150
Üür ja rent	0	3 946
Muud	12 222	14 694
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 929	30 385

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 698	5 378
Elektrienergia	2 698	5 378
Mitmesugused bürookulud	0	1 849
Lähetuskulud	0	162
Koolituskulud	877	3 340
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 044	3 130
Autoga jm transpordiga seotud kulud	0	6 194
Raamatupidamiskulud	875	2 619
Muud	0	6 744
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 494	29 416

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 590	6 085
Sotsiaalmaksud	2 565	2 031
Kokku tööjõukulud	10 155	8 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	6 767
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	26
Muud	0	15
Kokku muud ärikulud	28	6 808

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	8 277	26 081
Intressikulu kapitalirendilt	942	2 354
Kokku intressikulud	9 219	28 435

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	40 736	11 369
Kokku intressitulud	40 736	11 369

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tütarettevõtjad	76 071	53 801
Sidusettevõtjad	90 366	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 368	161 830
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720 560	454 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 182 365	670 049
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	132 200
Kokku võlad ja ettemaksed	0	132 200

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	365 800	0
Kokku võlad ja ettemaksed	365 800	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	53 801	4 900	100	58 601	5 860
Sidusettevõtjad	242 580	237 050	395 399	84 231	2 527
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 830	120 590		282 420	8 473
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 838	552 840	94 318	670 360	23 871
Kokku antud laenud	670 049	915 380	489 817	1 095 612	40 731

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	132 200	505 044	271 444	365 800
Kokku laenukohustised	132 200	505 044	271 444	365 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK TEIV	Juhatuse liige	26.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greenadvice OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greenadvice OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Greenadvice OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

04.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	06.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 319 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 502
Kokku	2 470 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 319 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 502
Kokku	2 470 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	203633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janne Teiv	48104240344	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289790
E-posti aadress	maik@kompakt.ee