

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Friestein OÜ

registrikood: 12266157

**tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 8a
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

telefon: +372 5078228

e-posti aadress: info@vaklak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	24
Lisa 24 Intressikulud	24
Lisa 25 Intressitulud	25
Lisa 26 Seotud osapooled	25
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva	29
Lisa 32 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	29
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Friestein OÜ on asutatud 13.04.2012 ja on väliskapitalil tegutsev ettevõte.

Friestein OÜ majandustegevuseks on tütarettevõtete haldamine.

Friestein OÜ omab Aravate Agro AS 100 % osalust ja Arme Turvas OÜ 83,3 % osalust.

Aravete Agro AS omab sidusettevõtte Aravete Biogaas OÜ 50% osalust.

Aravete Agro AS ja Arme Turvas OÜ põhitegevuseks on piima, teravilja- ja õlitaime tootmine ja müük.

2021. aastal oli kontserni müügitulu 6 657 779 eurot, 2020. aastal 5 490 634 eurot.

2021. aastal oli kontserni kasum 769 849 eurot, 2020. aasta korrigeeritud kahjum 433 593 eurot.

Konsolideerimisgruppi mõjutavad olulised riskid on maandatud ning grupi tegevus on jätkuv. Grupi majandustegevuse eesmärgiks on hoida stabiilsust ja olla jätkusuutlik.

Finantssuhtarvud	2021	2020
Maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,9	3,6
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,7	1,7
Käiberentaablus (kasum / müügitulu*100)	11,6	-7,9
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	-13,1	-9,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 637 261	682 571	2
Nõuded ja ettemaksed	901 377	748 147	3, 5
Varud	1 290 948	1 986 366	4
Bioloogilised varad	532 110	324 580	9
Kokku käibevarad	4 361 696	3 741 664	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 300 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 281 165	2 770 784	3
Materiaalsed põhivarad	10 141 033	10 104 374	8
Bioloogilised varad	2 257 462	2 073 230	9
Immateriaalsed põhivarad	317 565	635 133	10
Kokku põhivarad	15 297 225	15 583 521	
Kokku varad	19 658 921	19 325 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 458 758	276 278	11,12
Võlad ja ettemaksed	980 471	761 965	13,14
Kokku lühiajalised kohustised	4 439 229	1 038 243	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 849 175	20 688 082	11,12
Kokku pikaajalised kohustised	16 849 175	20 688 082	
Kokku kohustised	21 288 404	21 726 325	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	17
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 634 405	-2 200 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 846	-433 593	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-1 861 809	-2 631 655	
Vähemusosalus	232 326	230 515	
Kokku omakapital	-1 629 483	-2 401 140	
Kokku kohustised ja omakapital	19 658 921	19 325 185	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 657 779	5 490 634	18
Muud äritulud	1 162 860	966 244	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-962 663	-116 734	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	391 762	-132 652	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 284	-60 139	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 024 186	-3 814 416	20
Mitmesugused tegevuskulud	-166 079	-173 999	21
Tööjõukulud	-1 147 701	-1 182 109	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 010 288	-1 006 773	8,10
Muud ärikulud	-2 479	-6 451	23
Ärikasum (kahjum)	884 721	-36 395	
Intressitulud	110 457	236 548	25
Intressikulud	-223 521	-634 540	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	771 657	-434 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 657	-434 387	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	769 846	-433 593	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 811	-794	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	884 721	-36 395	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 010 289	1 006 772	8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-127 745	-25 283	
Muud korrigeerimised	-453 456	112 126	
Kokku korrigeerimised	429 088	1 093 615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 761	9 350	
Varude muutus	695 419	111 037	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167 303	-73 808	
Kokku rahavood äritegevusest	2 125 770	1 103 799	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-526 003	-200 458	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	135 517	25 283	8
Antud laenude tagasimaksed	30 653	54 763	
Laekunud intressid	270 082	16 095	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 751	-104 317	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	24 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-727 957	-407 887	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-128 859	-117 244	
Makstud intressid	-224 513	-231 464	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 081 329	-732 595	
Kokku rahavood	954 690	266 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	682 571	415 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	954 690	266 887	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 637 261	682 571	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 500	250	-2 200 812	231 309	-1 966 753
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 500	250	-2 200 812	231 309	-1 966 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-433 593	-794	-434 387
31.12.2020	2 500	250	-2 634 405	230 515	-2 401 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 500	250	-2 634 405	230 515	-2 401 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			769 846	1 811	771 657
31.12.2021	2 500	250	-1 864 559	232 326	-1 629 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Friestein OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Friestein OÜ (emaettevõtte), tema tütarettevõtte Aravate Agro AS.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte on koostanud keskmise ettevõtja täismahus aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.
Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Emaettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang võetakse aasta jooksul arvele turuhinnas. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kasvav talivil on kajastatud bioloogilise vara grupis.

Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglasest väärtusest, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind. Kasvatav taluviil ja rohumaad on kajastatud soetusmaksumuses. Metsa õiglast väärtust on hinnatud võrdlusmeetodil, mis põhineb Rakvere Metsaühistu kvantitatiivsel eksperthinnangul ja hindadel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulud. Edasijärgselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumiga ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata ilma mõistlike kulude ja pingutuseta. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkusest elueast kasutades lineaarset arvustusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 5 - 6,67%. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus ettevõttele majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 1600 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatavad amortisatsioonimäärad:

- hooned ja rajatised 15-30 aastat;
- masinad ja seadmed 5-10 aastat lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikkusest tööeas;
- muud põhivarad 3-10 aastat;
- immateriaalne põhivara 10 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumidele. Varade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;

ja

- sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Kulud ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna

dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 637 261	682 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	579 672	579 672		
Ostjatelt laekumata arved	579 672	579 672		
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 090	29 090		26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 201	52 201		5
Laenunõuded	628 400	2 400	626 000	26
Muud nõuded	655 261	96	655 165	
Intressinõuded	655 261	96	655 165	26
Ettemaksed	3 527	3 527		
Tulevaste perioodide kulud	3 527	3 527		
PRIA nõuded	234 391	234 391		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 182 542	901 377	1 281 165	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	472 601	472 601		
Ostjatelt laekumata arved	472 601	472 601		
Nõuded seotud osapoolte vastu	74 625	74 625		26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		5
Laenunõuded	1 958 400	2 400	1 956 000	26
Muud nõuded	814 832	48	814 784	
Intressinõuded	814 832	48	814 784	26
Ettemaksed	14 132	14 132		
Tulevaste perioodide kulud	14 132	14 132		
Muud	218	218		
PRIA nõuded	184 117	184 117		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 518 931	748 147	2 770 784	

Muud nõuded summas 626 000 eurot (seisuga 31.12.2020 summas 1 965 000 eurot) on laen osaühingule Aravete Biogaas, järgmistel tingimustel:

- laenu saaja teostab laenu põhiosa tagasimakseid viivitamatult, vastavalt laenu saaja majanduslikule olukorrale, eesmärgiga maksta laen tagasi võimalikult kiiresti;
- laenuintress on 11% aastas;
- laen on antud eurodes.

Osaühingu Aravete Biogaas majanduslik olukord ning äriplaan ei näe ette nõude tagastamist 2022. aasta.

Laen on kajastatud 31.12.2021 seisuga pikaajalise nõudena tegelikust sisust lähtuvalt.

Samad tingimused kehtisid ka 2020. aastal.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	537 123	252 339
Lõpetamata toodang	16 594	30 878
Valmistoodang	729 797	1 703 149
Põllumajandustoodang	729 797	1 703 149
Ettemaksed varude eest	7 434	0
Kokku varud	1 290 948	1 986 366

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52 201	0	6	22 154
Üksikisiku tulumaks		25 860		28 426
Erisoodustuse tulumaks		54		211
Sotsiaalmaks		41 333		42 338
Kohustuslik kogumispension		1 233		2 318
Töötuskindlustusmaksed		2 739		2 705
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		2 985
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 201	71 219	6	101 137

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10073224	Aravete Agro AS	Eesti	Põllumajandus	100	100
10035790	Arme Turvas OÜ	Eesti	Segapõllumajandus	83.33	83.33

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11464576	Aravete Biogaas OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	50	50

Aruandeaasta jooksul tasuti 1 300 000 eurot sidusettevõtte osade eest mitterahalise sissemaksena laenuõuetest loobumise teel.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	4 678 981	8 105 214	6 625 113	621 519	67 668	48 000	115 668	20 146 495
Akumuleeritud kulum		-4 119 887	-5 059 962	-464 229				-9 644 078
Jääkmaksumus	4 678 981	3 985 327	1 565 151	157 290	67 668	48 000	115 668	10 502 417
Ostud ja parendused			189 681	20 669	12 241	68 571	80 812	291 162
Amortisatsioonikulu		-247 536	-402 026	-39 643				-689 205
Ümberliigitamised	44	60 992	31 274	80 163	-56 170	-116 303	-172 473	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	44	4 822	31 274	80 163		-116 303	-116 303	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		56 170			-56 170		-56 170	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 679 025	8 165 843	6 700 845	722 351	23 739	268	24 007	20 292 071
Akumuleeritud kulum		-4 367 060	-5 316 765	-503 872				-10 187 697
Jääkmaksumus	4 679 025	3 798 783	1 384 080	218 479	23 739	268	24 007	10 104 374
Ostud ja parendused	694	173 376	527 975	27 776	5 852	1 481	7 333	737 154
Amortisatsioonikulu		-248 987	-400 680	-43 056				-692 723
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 772					-7 772
Ümberliigitamised	268	12 239			-12 239	-268	-12 507	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	268					-268	-268	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		12 239			-12 239		-12 239	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	4 679 987	8 351 458	6 724 690	750 127	17 352	1 481	18 833	20 525 095
Akumuleeritud kulum		-4 616 047	-5 221 087	-546 928				-10 384 062
Jääkmaksumus	4 679 987	3 735 411	1 503 603	203 199	17 352	1 481	18 833	10 141 033

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	135 517	21 116
Muud materiaalsed põhivarad	0	4 167
Kokku	135 517	25 283

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	2 771				2 771
Müügid	-55 043				-55 043
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	56 364				56 364
Muud muutused	-1 053				-1 053
31.12.2020	3 039				3 039
Müügid	-54 504				-54 504
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	54 871				54 871
Muud muutused	-1 244				-1 244
31.12.2021	2 162				2 162

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	1 894 470	311 257			2 205 727
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	33 465	-108 860			-75 395
Müügid	-508 395				-508 395
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	521 426				521 426
Muud muutused	-70 133				-70 133
31.12.2020	1 870 833	202 397			2 073 230
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	55 135	158 461			213 596
Müügid	-461 927				-461 927
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	520 422				520 422
Muud muutused	-87 859				-87 859
31.12.2021	1 896 604	360 858			2 257 462

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019			249 033	72 931	321 964
Soetused			270 209	51 332	321 541
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-249 033	-72 931	-321 964
31.12.2020			270 209	51 332	321 541
Soetused			392 522	137 426	529 948
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-270 209	-51 332	-321 541
31.12.2021			392 522	137 426	529 948

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	284 665	265 002
Kokku	284 665	265 002

Loomsete varade õiglased väärtused on leitud turuhindade võrdlusmeetodil.

Metsa õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on Rakvere Metsaühistu koguseline eksperthinnang ja hinnad Riigimetsa Majandamise Keskuse vahelao hinnakirjast.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 175 677	3 175 677
Akumuleeritud kulum	-2 222 976	-2 222 976
Jääkmaksumus	952 701	952 701
Amortisatsioonikulu	-317 568	-317 568
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 175 677	3 175 677
Akumuleeritud kulum	-2 540 544	-2 540 544
Jääkmaksumus	635 133	635 133
Amortisatsioonikulu	-317 568	-317 568
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 176 577	3 176 577
Akumuleeritud kulum	-2 859 012	-2 859 012
Jääkmaksumus	317 565	317 565

Alates 2013.aastast amortiseeritakse firmaväärtust 10.aasta jooksul.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	112 165	92 362	19 803	1,26% - 2,95% + 3 kuu euribor	EUR	01.06.2023
Swedbank Liising AS	9 848	2 380	7 468	2,69+6 kuu euribor	EUR	30.08.2024
SEB Liising AS	233 585	58 185	175 400	2,5+6 kuu euribor	EURr	24.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	355 598	152 927	202 671			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	190 018	77 853	112 165	2,1-3,1%+6 kuu euribor	EUR	30.05.2023
Swedbank Liising AS	12 165	2 317	9 848	2,69+6 kuu euribor	EUR	30.08.2024
SEB Liising AS	81 829	18 095	63 734	2,5+6 kuu euribor	EUR	24.04.2025
Kapitalirendikohustised kokku	284 012	98 265	185 747			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	453 698	365 511
Kokku	453 698	365 511

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tallinna Äripank	509 862	98 863	410 999		2,9% - 4,5%	EUR	30.08.2026	
Pikaajalised laenud kokku	509 862	98 863	410 999					
Kapitalirendikohustised kokku	355 598	152 927	202 671					11
Muud laenukohustised								
Riigi Tugiteenuste Keskus	177 473	5 968	23 875	147 630	5%	EUR	2055	
Vaklak Farming Group OÜ	9 165 000	3 201 000		5 964 000	2%	EUR	2029	26
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	10 100 000		10 100 000		0%	EUR	2023	26
Muud laenukohustised kokku	19 442 473	3 206 968	10 123 875	6 111 630				
Laenukohustised kokku	20 307 933	3 458 758	10 737 545	6 111 630				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tallinna Äripank	604 704	94 845	421 310	88 549	4,5%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	604 704	94 845	421 310	88 549				
Kapitalirendikohustised kokku	284 012	98 265	185 747					11
Muud laenukohustised								
Riigi Tugiteenuste Keskus	183 444	5 968	30 176	147 300	5%	EUR	2055	
Vaklak Farming Group OÜ	9 792 200	77 200	4 191 000	5 524 000	2%	EUR	2029	26
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	10 100 000		10 100 000		0%	EUR	2022	26
Muud laenukohustised kokku	20 075 644	83 168	14 321 176	5 671 300				
Laenukohustised kokku	20 964 360	276 278	14 928 233	5 759 849				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020

Maa	263 722	263 785
Ehitised	1 937 457	2 051 239
Masinad ja seadmed	0	365 551
Kokku	2 201 179	2 680 575

2021.a

Tallinna Äripanga AS laenulepingute tagatiseks on seatud:

- a) kommertsipant summas 1 118 454 eurot s.o. vallasvara(loomad);
- b) pandilepingud Mägise ja Käravete suurfarmi kinnistutele.

Maade erastamisel järelmaksuga on tagatiseks hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Vaklask Farming Group OÜ poolt antud laene tagab laenuvõtja: materiaalse põhivara, varude ja debitorsete võlgnevustega.

2020.a

Tallinna Äripanga AS laenulepingute tagatiseks on seatud:

- a) kommertsipant summas 1 118 454 eurot s.o. vallasvara(loomad);
- b) pandilepingud Mägise ja Käravete suurfarmi kinnistutele.

Maade erastamisel järelmaksuga on tagatiseks hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks.

Vaklask Farming Group OÜ poolt antud laene tagab laenuvõtja: materiaalse põhivara, varude ja debitorsete võlgnevustega.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	419 537	419 537	
Võlad töövõtjatele	105 725	105 725	14
Maksuvõlad	71 219	71 219	5
Muud võlad	232 956	232 956	
Intressivõlad	232 956	232 956	26
Saadud ettemaksed	45	45	
Muud saadud ettemaksed	45	45	
Võlad seotud osapooltele	150 989	150 989	26
Kokku võlad ja ettemaksed	980 471	980 471	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144 719	144 719	
Võlad töövõtjatele	115 114	115 114	14
Maksuvõlad	101 137	101 137	5
Muud võlad	233 949	233 949	
Intressivõlad	233 949	233 949	26
Saadud ettemaksed	256	256	
Muud saadud ettemaksed	256	256	
Võlad seotud osapooltele	166 790	166 790	26
Kokku võlad ja ettemaksed	761 965	761 965	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	45 961	47 647
Puhkusetasude kohustis	59 764	67 467
Kokku võlad töövõtjatele	105 725	115 114

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõttel on kahjum ja dividende jaotada ei ole võimalik.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik tootmine	-196 288	372 622	-378 170	-176 334	
Ühtne pindalatoetus		438 305	-438 305		
Loomade karjatamine, heaolu	-7 128	7 128	-6 556	-6 556	
Piirkondlik mullakaitsetoetus	-1 227	1 227	-1 227	-1 227	
Põllumajanduskultuuri ülemineku toetus		14 371	-14 371		
Piima otsetoetus		80 857	-80 857		
Veiste üleminekutoetus		18 299	-18 299		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-204 643	932 809	-937 785	-184 117	19
Kokku sihtfinantseerimine	-204 643	932 809	-937 785	-184 117	19

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik tootmine	-176 334	401 330	-409 357	-184 361	
Ühtne pindalatoetus	0	484 074	-484 074	0	
Loomade karjatamine, heaolu	-6 556	6 556	0	0	
Piirkondlik mullakaitsetoetus	-1 227	1 227	0	0	
Covid-19 erakorraline toetus piimatõugu lehmadele	0	70 417	-120 279	-49 862	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-184 117	963 604	-1 013 710	-234 223	19
Kokku sihtfinantseerimine	-184 117	963 604	-1 013 710	-234 223	19

2021.a keskkonnasõbralik tootmine ja Covid-19 erakorraline toetus piimatõugu lehmadele laekuvad 2022.a ning on bilansis kajastatud nõudena PRIA'le.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 1 225 eur ja 1 275 eur.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 456 404	5 408 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	201 375	82 226
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 657 779	5 490 634
Kokku müügitulu	6 657 779	5 490 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	4 736 538	4 109 898
Taimekasvatuse abitegevuste müük	201 173	275 341
Loomade müük	332 120	304 158
Teravilja ja õlikultuuride müük	1 387 948	801 237
Kokku müügitulu	6 657 779	5 490 634

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	138 934	25 283
Tulu sihtfinantseerimisest	1 013 877	937 785
Muud	10 049	3 176
Kokku muud äritulud	1 162 860	966 244

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 389 921	2 266 807
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	69 455	0
Energia	500 831	550 141
Elektrienergia	136 554	160 355
Soojusenergia	8 354	11 040
Kütus	355 923	378 746
Alltöövõtutööd	739 365	856 805
Maarent	135 663	140 663
Tööjõurent	109 242	0
Muud	79 709	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 024 186	3 814 416

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	16 310	0
Elektrienergia	1 688	0
Soojusenergia	9 149	0
Kütus	5 473	0
Mitmesugused bürookulud	15 419	30 237
Lähetuskulud	0	784
Koolituskulud	551	43 401
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 897	38 317
Kindlustuskulud	16 260	21 901
Auditeerimine	5 120	3 800
Muud	89 522	35 559
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166 079	173 999

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	865 267	906 468
Sotsiaalmaksud	282 434	275 641
Kokku tööjõukulud	1 147 701	1 182 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	62

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	412	104
Annetused, liikmemaksud	776	3 501
Muud	1 291	2 846
Kokku muud ärikulud	2 479	6 451

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	213 830	627 497
Intressikulu kapitalirendilt	8 927	7 043
Muud intressikulud	764	0
Kokku intressikulud	223 521	634 540

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	110 457	236 548
Kokku intressitulud	110 457	236 548

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	26 664
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 090	47 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 090	74 625
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	3 201 000	77 200
Kokku laenukohustised	3 201 000	77 200
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383 945	400 739
Kokku võlad ja ettemaksed	383 945	400 739

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 281 165	2 770 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 281 165	2 770 784
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 064 000	19 815 000
Kokku laenukohustised	16 064 000	19 815 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	2 009 693	53 693	1 956 000	236 453
Kokku antud laenud	2 009 693	53 693	1 956 000	236 453
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 956 000	1 330 000	626 000	110 382
Kokku antud laenud	1 956 000	1 330 000	626 000	110 382

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 800 236	311 000	19 892 200	198 921
Kokku laenukohustised	19 800 236	311 000	19 892 200	198 921

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 892 200	627 200	19 265 000	190 129
Kokku laenukohustised	19 892 200	627 200	19 265 000	190 129

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 888	67 938	10 100	66 361	108 287	4 167
Kokku müüdnud	76 888	67 938	10 100	66 361	108 287	4 167

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 843	278 393	6 554	125 693	215 114	
Kokku ostetud	96 843	278 393	6 554	125 693	215 114	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	37 897	30 939

Aravete Biogaas OÜ intressitulu oli 110 383 eurot 2020. aastal (236 453 eurot 2020. aastal).

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 256	1 207
Nõuded ja ettemaksed	3 996	3 948
Kokku käibevarad	5 252	5 155
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 454 668	10 454 668
Kokku põhivarad	10 454 668	10 454 668
Kokku varad	10 459 920	10 459 823
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 627	42 833
Kokku lühiajalised kohustised	50 627	42 833
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 490 000	10 490 000
Kokku pikaajalised kohustised	10 490 000	10 490 000
Kokku kohustised	10 540 627	10 532 833
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-75 760	332 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 697	-408 686
Kokku omakapital	-80 707	-73 010
Kokku kohustised ja omakapital	10 459 920	10 459 823

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 500	1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-1 445	-1 486
Kokku ärikasum (-kahjum)	55	14
Intressikulud	-7 800	-408 748
Muud finantstulud ja -kulud	48	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 697	-408 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 697	-408 686

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55	14
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	-1 500
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	0
Kokku rahavood äritegevusest	1	-1 486
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	48	48
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48	48
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 000
Kokku rahavood	49	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 207	645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 256	1 207

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	250	332 926	335 676
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 500	250	332 926	335 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-408 686	-408 686
31.12.2020	2 500	250	-75 760	-73 010
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 454 668	-10 454 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 896 023	7 896 023
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 500	250	-2 634 405	-2 631 655
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 500	250	-75 760	-73 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 697	-7 697
31.12.2021	2 500	250	-83 457	-80 707
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 454 668	-10 454 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			8 673 566	8 673 566
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 500	250	-1 864 559	-1 861 809

Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aastal jätkus maailmas koroonaviiruse (Covid-19) epideemia. Enamik Euroopa riike kehtestasid liikumis- ja piiriületuspiiranguid. Eriolukord puudutab suuremal või vähemal määral kõiki Eesti elanikke ja kogu majandustegevust.

Lisaks Covidile on majandustegevust mõjutanud alanud sõda Ukrainas.

Erinevate riikide vahelised majandussanktsioonid on meie sektorit oluliselt mõjutanud. Häiritud on tarneahelad meie hankijate vahel.

Kuna olukord on ebakindel ning kiiresti muutuv, ei pea Friestein OÜ juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut võimalikule mõjule finantsnäitajatele.

Lisa 32 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Kinnitame, et Friestein OÜ, registrikood 12266157, on käesolevast hetkest alates 12 kuu jooksul jätkuvalt tegutsev äriühing. Vaklak Farming Group OÜ on kinnitanud, et Friestein OÜ majandusraskuste korral juhatuse poolt vastava põhjendatud taotluse esitamisel, toetab viivitamatult

ja teeb vajadusel täiendavaid investeeringuid jätkamise tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2022

Friestein OÜ (registrikood: 12266157) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA FERSCHEL-PÄRN	Juhatuse liige	28.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Friestein OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Friestein OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamus, juhime tähelepanu asjaolule, et Grupi omakapital on seisuga 31. detsember 2021 negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Lisas 32 on kirjeldatud, et osanik Vakk Farming Group OÜ on kinnitanud oma lubaduses nõusolekut finantseerida Grupi tegevust ulatuses, mis tagab Grupi tegevuse jätkuvuse ja omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoritevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28. september 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Friestein OÜ (registrikood: 12266157) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	28.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 634 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 846
Kokku	-1 864 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 864 559
Kokku	-1 864 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 634 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 846
Kokku	-1 864 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 864 559
Kokku	-1 864 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078228
E-posti aadress	info@vaklak.ee