

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80178261

telefon: +372 56498252, +372 7892322

e-posti aadress: aina.abiratas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.a. majandusaasta majandamiskulud kujunesid korteriomanike igakuulistest maksetest, millest remondifondi tasu jaanuar - detsember oli 0,30 €/m².

Nimetatud summad sisaldasid käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele.

Kommunaalmaksed (prügivedu, üdelekter, vee- ja kanalisatsiooniteenus) ning raamtupidamisteenus tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses põhikirjas sätestatule.

Jooksvate ja avariiliste remondi- ja hooldustööde kulu kaeti remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2021.a lõpul oli 4213,88 eurot.

Maja remondifondis oli 2021.a. alguses raha 16270 eurot, maja remondifondi arvestati 2021.a. 4061 eurot, aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 603 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 19728 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 757	19 417	
Nõuded ja ettemaksed	4 203	4 799	2
Kokku käibevarad	27 960	24 216	
Kokku varad	27 960	24 216	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 911	1 911	3
Võlad ja ettemaksed	2 901	2 611	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 810	18 353	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 622	22 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 016	1 016	
Kokku pikaajalised kohustised	1 016	1 016	
Kokku kohustised	27 638	23 891	
Netovara			
Reservkapital	345	345	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-20	4	
Aruandeaasta tulem	-3	-24	
Kokku netovara	322	325	
Kokku kohustised ja netovara	27 960	24 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	603	2 189	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	322	235	
Muud tulud	13	1	7
Kokku tulud	938	2 425	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-686	-2 188	
Mitmesugused tegevuskulud	-235	-234	8
Muud kulud	-20	-27	10
Kokku kulud	-941	-2 449	
Põhitegevuse tulem	-3	-24	
Aruandeaasta tulem	-3	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	592	-718
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 751	6 460
Kokku rahavood põhitegevusest	4 340	5 718
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 083
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 083
Kokku rahavood	4 340	3 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 417	15 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 340	3 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 757	19 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	345	4	349
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2020	345	-20	325
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2021	345	-23	322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Andsumäe 1 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standartitega, lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 203	4 203
Ostjatelt laekumata arved	4 203	4 203
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 203	4 203
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 799	4 799
Ostjatelt laekumata arved	4 799	4 799
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 799	4 799

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 927	1 911	1 016	
Pikaajalised laenud kokku	2 927	1 911	1 016	
Laenukohustised kokku	2 927	1 911	1 016	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 927	1 911	1 016	
Pikaajalised laenud kokku	2 927	1 911	1 016	
Laenukohustised kokku	2 927	1 911	1 016	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 901	2 901
Kokku võlad ja ettemaksed	2 901	2 901

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 611	2 611
Kokku võlad ja ettemaksed	2 611	2 611

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 538	8 003	-2 189	16 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 538	8 003	-2 189	16 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 538	8 003	-2 189	16 270
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 270	4 061	-603	19 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 270	4 061	-603	19 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 270	4 061	-603	19 728

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	603	2 189
Kokku liikmetelt saadud tasud	603	2 189

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalkulude jagamise tulem	13	1
Kokku muud tulud	13	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustuskulud	225	225
Pangateenus	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	235	234

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalkulude jagamise tulem	20	27
Kokku muud kulud	20	27

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	817 EUR
Korter 2	1681 EUR
Korter 3	837 EUR
Korter 4	1707 EUR
Korter 5	779 EUR
Korter 6	1749 EUR
Korter 7	1429 EUR
Korter 8	1558 EUR
Korter 9	1481 EUR
Korter 10	1994 EUR
Korter 11	1561 EUR
Korter 12	1588 EUR
Korter 13	1682 EUR
Korter 14	912 EUR
Korter 15	1639 EUR
Korter 16	1437 EUR
Korter 17	1317 EUR
Korter 18	1153 EUR
Kokku:	25321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2022

Võru vald, Puiga küla, Andsumäe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80178261) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	06.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7892322
Mobiiltelefon	+372 56498252
E-posti aadress	aina.abiratas@mail.ee