

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Neigeld

registrikood: 10238582

tänava/talu nimi, Puki tee 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6000951, +372 5088848

faks: +372 6000959

e-posti aadress: ants@balen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Struktuur ja üldisloomustus

Neigeld OÜ on investeeringuid omav ettevõtte, kellele kuulub 100 %-line tütarettevõtja OÜ Balen ja 50 %-line osalus OÜ-s ECS.

Tütarettevõtja OÜ Balen peamiseks tegevusalaks on kvaliteetveinide maaletoomine ja turustamine.

Sidusettevõtja OÜ ECS tegeleb investeeringute haldamisega .

Äritegevuse ja investeeringute ülevaade

2021. aastal ettevõttes sisulist majandustegevust ei toimunud. Kasumit teeniti osalustest tütar- ja sidusettevõtjates kokku 1 169,3 mln.EUR (2020.a. 488,7 tuhat EUR). Puhaskasum oli 1 169,9 mln.EUR (2020.a. 488,8 tuh.EUR).

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2021	2020
ROA (%)	27,9	15,0
ROE (%)	27,9	15,0

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 013	763	
Nõuded ja ettemaksed	0	200	
Kokku käibevarad	2 013	963	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 141 083	3 211 753	2,3
Kinnisvarainvesteeringud	44 069	44 532	4
Kokku põhivarad	4 185 152	3 256 285	
Kokku varad	4 187 165	3 257 248	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	96 199	96 199	
Kohustuslik reservkapital	16 402	16 402	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 902 147	2 653 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 169 917	488 839	
Kokku omakapital	4 187 165	3 257 248	
Kokku kohustised ja omakapital	4 187 165	3 257 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 875	2 500	5,8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 825	-1 911	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-463	-463	4
Ärikasum (kahjum)	587	126	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 160 570	480 973	2
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 760	7 740	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 169 917	488 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 169 917	488 839	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neigeld OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Neigeld OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Juhindudes Raamatupidamise seaduse §29-st ei koosta Neigeld OÜ konsolideeritud aastaaruannet.

Neigeld OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aruandes arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine aruandes toimub kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumeid/kahjumeid näidatakse kasumiaruandes finantstuluna/kulana tütar- ja sidusettevõtjatelt. Saadud dividendid ei mõjuta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit/kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja rajatised, mida ettevõtte hoiab tuluteenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Investeering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt soetamisega seotud kulusid. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringule tehtud hilisemad parendused, mis suurendavad võimalikku kinnisvarainvesteeringu väärtust, lisatakse soetusmaksumusele. Hooldusremondid kajastatakse jooksvalt kuluna. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt 2% aastas.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne üldjuhul nende soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Tulud

Ettevõtte tulud võivad koosneda teenuste osutamisest, saadud intressidest. Tulud teenustelt kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tütar- ja sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10448552	Balen OÜ	Eesti	kvaliteeveinide turustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Balen OÜ	3 025 594	-240 000	1 160 570	3 946 164
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 025 594	-240 000	1 160 570	3 946 164

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10459065	ECS OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
ECS OÜ	186 159	8 760	194 919
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	186 159	8 760	194 919

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	29 632	23 160	52 792
Akumuleeritud kulum	0	-8 260	-8 260
Jääkmaksumus	29 632	14 900	44 532
Amortisatsioonikulu		-463	-463
31.12.2021			
Soetusmaksumus	29 632	23 160	52 792
Akumuleeritud kulum	0	-8 723	-8 723
Jääkmaksumus	29 632	14 437	44 069

	2021	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	700	

Haldamiskulud on maamaks.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 875	2 500	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 875	2 500	
Kokku müügitulu	2 875	2 500	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Peakontori tegevus	2 875	2 500	
Kokku müügitulu	2 875	2 500	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 125	1 125
Riiklikud ja kohalikud maksud	700	786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 825	1 911

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	2 875	2 500
Kokku müüdud	2 875	2 500

Ettevõtte Neigeld OÜ kuulub 100% eraisikutele. Tegev- ega kõrgemale juhtkonnale pole makstud tasu ega pole saanud muid soodustusi. 2021.a. saadi tütarettevõtjalt OÜ Balen dividende 240 tuh.EUR, mis on välja makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2022

OÜ Neigeld (registrikood: 10238582) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT VAHUR	Juhatuse liige	06.10.2022
ANTS VAHUR	Juhatuse liige	05.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Neigeld osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Neigeld raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Neigeld finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

06.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Neigeld (registrikood: 10238582) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	06.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 902 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 169 917
Kokku	4 072 064

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 902 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 169 917
Kokku	4 072 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	2875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Vahur	35407120232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000951
Faks	+372 6000959
Mobiiltelefon	+372 5088848
E-posti aadress	ants@balen.ee