

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Airzone OÜ

registrikood: 12309547

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 50a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5066383

e-posti aadress: marek.puidak@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Airzone asutati 2012. aastal Tallinnas asuva Suur-Sõjamäe 50a kinnistu arendamiseks. Aruandeperioodi alguseks olid kinnistu ja seal asetseva ärihoone parendustööd lõpetatud ning kogu hoone rendile antud. 2021. aasta netokäibeks kujunes 295 tuhat eurot (2020. aastal 253 tuhat eurot) ning puhaskasumiks 533 tuhat eurot (2020. aastal 180 tuhat eurot).

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Suhtarvude baasil saab majandusaastat iseloomustada alljärgnevalt:

	2021	2020
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/ müügitulu*100	180	71,33
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/ lühiajalised kohustused	0,53	1,11
ROA (%)= puhaskasum/ varad kokku*100	13,6	17,2
ROE (%)= puhaskasum/ omakapital kokku*100	18,9	7,93

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 813	107 884	
Nõuded ja ettemaksed	67 657	93 395	2
Kokku käibevarad	71 470	201 279	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 146 573	848 401	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 700 000	2 200 000	4
Materiaalsed põhivarad	1 604	78 849	5
Kokku põhivarad	3 848 177	3 127 250	
Kokku varad	3 919 647	3 328 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 202	83 698	6
Võlad ja ettemaksed	31 155	13 342	7
Kokku lühiajalised kohustised	133 357	97 040	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	962 086	941 076	6
Võlad ja ettemaksed	14 609	14 564	7
Kokku pikaajalised kohustised	976 695	955 640	
Kokku kohustised	1 110 052	1 052 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 750	3 750	9
Ülekurss	58 750	58 750	
Kohustuslik reservkapital	375	375	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 212 974	2 032 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 746	180 563	
Kokku omakapital	2 809 595	2 275 849	
Kokku kohustised ja omakapital	3 919 647	3 328 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	295 511	253 127	10
Muud äritulud	419 986	47 806	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 877	-56 252	11
Mitmesugused tegevuskulud	-105 426	-77 812	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-864	-532	
Muud ärikulud	-46	-225	
Ärikasum (kahjum)	506 284	166 112	
Intressitulud	55 175	35 531	
Intressikulud	-27 713	-21 080	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	533 746	180 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 746	180 563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Airzone OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärimaa koos seal asetseva ärihoonega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Ümberhindlusest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetatud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2 –5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna (ettevõtte kui rendileandja) või kuluna (ettevõtte kui rentnik)

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

OÜ Airzone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	59 025	59 025	0	
Ostjatelt laekumata arved	94 259	94 259	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 234	-35 234	0	12
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 532	8 532	0	15
Laenunõuded	994 500	0	994 500	15
Muud nõuded	152 073	0	152 073	
Intressinõuded	152 073	0	152 073	
Ettemaksed	100	100	0	
Tulevaste perioodide kulud	100	100	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 214 230	67 657	1 146 573	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	79 311	79 311	0	
Ostjatelt laekumata arved	79 311	79 311	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 720	8 720	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 364	5 364	0	3
Laenunõuded	751 500	0	751 500	15
Muud nõuded	96 901	0	96 901	
Intressinõuded	96 901	0	96 901	
Kokku nõuded ja ettemaksed	941 796	93 395	848 401	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 418	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	123	0	123
Sotsiaalmaks	0	202	0	202
Ettemaksukonto jääk			5 364	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 743	5 364	325

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 100 000
Ostud ja parendused	52 194
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	47 806
31.12.2020	2 200 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	500 000
31.12.2021	2 700 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	198 626	180 729
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	173 068	134 066

2022. aastal hinnati bilansijärgselt kinnisvarainvesteeringud sõltumatu kvalifitseeritud hindaja poolt kasutades tulupõhist meetodit diskonteeritud rahavoogude alusel. Hindamisel kasutatud rahavoogude arvestuses 5-aastast prognoosiperioodi, kapitalisatsioonimäära 7,5% ning diskontomäära 9%.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 860	0	0	1 860
Akumuleeritud kulum	-852	0	0	-852
Jääkmaksumus	1 008	0	0	1 008
Ostud ja parendused	0	1 992	76 381	78 373
Amortisatsioonikulu	-465	-67	0	-532
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 860	1 992	76 381	80 233
Akumuleeritud kulum	-1 317	-67	0	-1 384
Jääkmaksumus	543	1 925	76 381	78 849
Ostud ja parendused	0	0	8 487	8 487
Amortisatsioonikulu	-465	-399	0	-864
Ümberliigitamised	0	0	-84 868	-84 868
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	-84 868	-84 868
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 860	1 992	0	3 852
Akumuleeritud kulum	-1 782	-466	0	-2 248
Jääkmaksumus	78	1 526	0	1 604

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	924 288	102 202	822 086		1k EUR+2,3%	EUR	04.03.2026
Emaettevõtte	140 000	0	140 000		6%	EUR	2026.a.
Pikaajalised laenud kokku	1 064 288	102 202	962 086				
Laenukohustised kokku	1 064 288	102 202	962 086				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 024 774	83 698	941 076	0	1k EUR+2,2%	EUR	04.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 024 774	83 698	941 076	0			
Laenukohustised kokku	1 024 774	83 698	941 076	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	2 700 000	2 200 000
Kokku	2 700 000	2 200 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18 749	18 749	0	
Võlad seotud osapooltele	3 964	3 964	0	15
Maksuvõlad	2 743	2 743	0	3
Muud võlad	5 699	5 699	0	
Intressivõlad	5 699	5 699	0	
Saadud ettemaksed	14 609	0	14 609	
Muud saadud ettemaksed	14 609	0	14 609	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 764	31 155	14 609	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 245	12 245	0	
Maksuvõlad	325	325	0	3
Muud võlad	772	772	0	
Intressivõlad	772	772	0	
Saadud ettemaksed	14 564	0	14 564	
Muud saadud ettemaksed	14 564	0	14 564	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 906	13 342	14 564	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 197 376	1 770 379
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	549 344	442 595
Kokku tingimuslikud kohustised	2 746 720	2 212 974

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 750	3 750
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	295 511	253 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	295 511	253 127
Kokku müügitulu	295 511	253 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu üüritegevusest	295 511	253 127
Kokku müügitulu	295 511	253 127

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Kulu üüritegevusest	102 877	56 252
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 877	56 252

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	8 382	14 706	
Mitmesugused bürookulud	2 223	2 990	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	35 234	0	2
Muud	59 587	60 116	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 426	77 812	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid tööjõukulud.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	27 713	21 080
Kokku intressikulud	27 713	21 080

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Wind Group OÜ
---	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 721	8 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 721	8 681
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	9 663	4 736
Kokku võlad ja ettemaksed	9 663	4 736

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	13 704	13 044
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 132 869	835 356
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146 573	848 400
Laenukohustised		
Emaettevõtja	140 000	0
Kokku laenukohustised	140 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	11 000	0	0	11 000	662
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	345 000	421 500	26 000	740 500	34 840
Kokku antud laenud	356 000	421 500	26 000	751 500	35 502
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	11 000	0	0	11 000	660
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	740 500	246 000	3 000	983 500	54 513
Kokku antud laenud	751 500	246 000	3 000	994 500	55 173

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	140 000	0	140 000	4 927
Kokku laenukohustised	0	140 000	0	140 000	4 927

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	40 346	42 855
Kokku ostetud	40 346	42 855

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte käibekapital negatiivne. Juhtkonna hinnangul katavad ettevõtte äritegevuse rahavood lühiajalised kohustused. Sellest tulenevalt on 2021 raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2022

Airzone OÜ (registrikood: 12309547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PUIDAK	Juhatuse liige	20.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Airzone OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Airzone OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Airzone OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

21.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Airzone OÜ (registrikood: 12309547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	21.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 212 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	533 746
Kokku	2 746 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 746 720
Kokku	2 746 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	295511	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avistock OÜ	10954479	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Osaühing Wind Group	10539378	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066383
E-posti aadress	marek.puidak@mail.ee