

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Betooni Kapital OÜ

registrikood: 14402558

tänava/talu nimi, Kalmuse tee 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 5066383

e-posti aadress: mpuidak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Betooni Kapital asutati 2018. aastal Tallinnas asuva Betooni tn kinnistu arendamiseks. Aruandeperioodi jooksul toimusid kinnistu ja seal asetseva ärihoone parendustööd ning rentnike otsimine.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 465 tuhat eurot (2020. aastal 466 tuhat eurot). Ettevõtte kasum kujunes 165 tuhat eurot (2020. aastal 174 tuhat eurot). Betooni Kapital OÜ müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

Personal

Majandusaastal ettevõtteel töötajad puudusid ja tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Suhtarvude baasil saab majandusaastat iseloomustada alljärgnevalt:

	2021	2020
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/ müügitulu*100	35,48	37,33
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/ lühiajalised kohustused	0,53	0,98
ROA (%)= puhaskasum/ varad kokku*100	3,9	4,16
ROE (%)= puhaskasum/ omakapital kokku*100	13,90	16,99

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 978	90 988	
Nõuded ja ettemaksed	25 355	98 683	2
Kokku käibevarad	123 333	189 671	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 900 000	3 900 000	3
Materiaalsed põhivarad	106 741	93 495	4
Kokku põhivarad	4 106 741	3 993 495	
Kokku varad	4 230 074	4 183 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	162 999	130 875	5
Võlad ja ettemaksed	68 705	62 237	6
Kokku lühiajalised kohustised	231 704	193 112	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 687 163	2 878 433	5
Võlad ja ettemaksed	121 566	87 426	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 808 729	2 965 859	
Kokku kohustised	3 040 433	3 158 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 645	847 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 446	174 047	
Kokku omakapital	1 189 641	1 024 195	
Kokku kohustised ja omakapital	4 230 074	4 183 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	465 602	466 842	9
Muud äritulud	6 044	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 139	-85 514	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 754	-40 178	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 368	-627	
Muud ärikulud	-16 345	-44 382	
Ärikasum (kahjum)	269 040	296 141	
Intressikulud	-106 155	-122 106	
Muud finantstulud ja -kulud	2 561	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 446	174 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 446	174 047	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Betooni Kapital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju. Investeeringutegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärimaa koos seal asetseva ärihoonega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Ümberhindlusest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat

Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2 –5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna (ettevõtte kui rendileandja) või kuluna (ettevõtte kui rentnik).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 807	22 807	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 807	22 807	0	
Laenuõuded	100 000	0	100 000	11
Muud nõuded	2 548	2 548	0	
Intressinõuded	2 548	2 548	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 355	25 355	100 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	89 862	89 862	0	
Ostjatelt laekumata arved	89 862	89 862	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 289	8 289	0	
Ettemaksed	532	532	0	
Muud makstud ettemaksed	532	532	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 683	98 683	0	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	3 900 000
31.12.2020	3 900 000
31.12.2021	3 900 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	341 107	373 701
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	123 139	85 514

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtust on hinnanud sõltumatu kvalifitseeritud hindaja kasutades tulupõhist meetodit diskonteeritud rahavoogude alusel. Hindamisel kasutati rahavoogude arvestuses 5-aastast prognoosiperioodi, kapitalisatsioonimäära 7,3% ning diskontomäära 9,3%. Hindamise tulemusena saadi kinnisvara õiglaseks väärtuseks 3 900 000 eurot.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	94 122	94 122	0	0	94 122
Amortisatsioonikulu	0	-627	-627	0	0	-627
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	94 122	94 122	0	0	94 122
Akumuleeritud kulum	0	-627	-627	0	0	-627
Jääkmaksumus	0	93 495	93 495	0	0	93 495
Ostud ja parendused	2 244	735	2 979	4 830	13 805	21 614
Amortisatsioonikulu	-140	-7 584	-7 724	-644	0	-8 368
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 244	94 857	97 101	4 830	13 805	115 736
Akumuleeritud kulum	-140	-8 211	-8 351	-644	0	-8 995
Jääkmaksumus	2 104	86 646	88 750	4 186	13 805	106 741

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	2 281 162	162 999	2 118 163		6 kuu euribor + 5%	EUR	03.2023
Seotud isikud	569 000	0	569 000		6%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 850 162	162 999	2 687 163				
Laenukohustised kokku	2 850 162	162 999	2 687 163				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	2 440 308	130 875	2 309 433		6 kuu euribor + 5%	EUR	03.2023
Seotud ettevõtted	569 000	0	569 000		6%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 009 308	130 875	2 878 433				
Laenukohustised kokku	3 009 308	130 875	2 878 433				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	3 900 000	3 900 000
Kokku	3 900 000	3 900 000

Tagatiseks on kinnistu asukohaga Betooni 1.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	32 182	32 182	0
Maksuvõlad	3 721	3 721	0
Muud võlad	121 566	0	121 566
Intressivõlad	121 566	0	121 566
Saadud ettemaksed	32 802	32 802	0
Muud saadud ettemaksed	32 802	32 802	0
Kokku võlad ja ettemaksed	190 271	68 705	121 566

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	29 467	29 467	0
Muud võlad	87 426	0	87 426
Intressivõlad	87 426	0	87 426
Saadud ettemaksed	32 770	32 770	0
Muud saadud ettemaksed	32 770	32 770	0
Kokku võlad ja ettemaksed	149 663	62 237	87 426

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	949 672	817 316
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	237 419	204 329
Kokku tingimuslikud kohustised	1 187 091	1 021 645

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	465 602	466 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	465 602	466 842
Kokku müügitulu	465 602	466 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	341 107	373 701
Tulu kommunaalteenuste vahendusest	123 828	91 060
Muud tulud	667	2 081
Kokku müügitulu	465 602	466 842

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Wind Group OÜ
--	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 548	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 548	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 258	3 258
Kokku võlad ja ettemaksed	3 258	3 258

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 000	0
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	569 000	569 000
Kokku laenukohustised	569 000	569 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 566	87 426
Kokku võlad ja ettemaksed	121 566	87 426

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0	100 000	2 548
Kokku antud laenud	0	100 000	0	100 000	2 548

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319 000	250 000	0	569 000	31 645
Kokku laenukohustised	319 000	250 000	0	569 000	31 645

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	569 000	0	0	569 000	34 140
Kokku laenukohustised	569 000	0	0	569 000	34 140

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	32 580	28 029
Kokku ostetud	32 580	28 029

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte käibekapital negatiivne. Juhtkonna hinnangul katavad ettevõtte äritegevuse rahavood lühiajalised kohustused. Sellest tulenevalt on 2021 raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2022

Betooni Kapital OÜ (registrikood: 14402558) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PUIDAK	Juhatuse liige	30.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Betooni Kapital OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Betooni Kapital OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Betooni Kapital OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

30.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Betooni Kapital OÜ (registrikood: 14402558) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	30.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 446
Kokku	1 187 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 187 091
Kokku	1 187 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	465602	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Wind Group	10539378	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1700 EUR (Lihtomand)
Avistock OÜ	10954479	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066383
E-posti aadress	mpuidak@gmail.com