

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hansa24 Group OÜ

registrikood: 12829488

tänav a nimi, maja number: Eliste tee 9

küla: Praakli küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93860

telefon: +372 5020970, +372 5127766

e-posti aadress: info@hansa24.com

koduleht: www.aiamaja24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Hansa24 Group põhitegevuseks on puidust aiamajade tootmine ning müük. Meie tootevalikust leiab erinevaid aiamaju, kuure, garaaže, paviljone, grill- ning saunamaju kui ka suuremaid puitmaju. Müük toimub suuremalt jaolt läbi meie enda e-poodide otse lõpparbijale.

Hansa24 Group OÜ-l on tütarettevõtted ja veebipoed Saksamaal, Suurbritannias, Soomes, Rootsis, Taanis ning Hispaanias. 2022. aastal alustasime läbi e-poe müüki ka Prantsusmaal turul.

Alates koroonapandeemia algusest 2020. aasta kevadel on kogu aiamajade sektoril läinud tavapärasest paremini. Kuna tarbijad olid sunnitud kodus püsima, siis hakati rohkem raha kulutama enda majapidamiste peale ja see suurendas märgatavalt nõudlust ka aiamajade järele.

Tavapärasest suurem nõudlus kestis kuni 2022. aasta esimese kvartalini, mil algas sõda Ukrainas. Sõjal on väga otsene negatiivne mõju kogu sektorile:

- Volatiilne puidu hind – Venemaa puit on moodustanud suure osa toormest kogu meie sektoris. Peale sõja algust oli esialgu küll puit veel kättesaadav, aga transport muutus väga kalliks ning hirm peatselt ees ootava defitsiidi ees ajas puidu hinnad väga kiirelt väga kõrgele. Alates juulist hakkasid Venemaa puidule ametlikult kehtima sanktsioonid ning sealt Eestisse materjali enam juurde ei tule. Samas, kuna nõudlus toodete järele hakkas järsult kukkuma teise kvartali lõpus, siis on ka puidu hind aasta teises pooles hakanud kiirelt langema.
- Kõrged energiahinnad ja sellest tulenev ülikiire inflatsioon ning tarbijate kindlustunde vähenemine. Kuna aiamaja oma olemuselt ei ole esmatarbekaup, siis igasugune tarbijate kindlustunde vähenemine mõjutab otseselt müüki. Olukorras, kus inimesed on mures, kuidas saada talvel elektri- ja küttearved makstud, lükkavad paljud kliendid oma aiamaja ostu edasi või loobuvad sellest.

Eelpoole mainitud punktid mõjutavad loomulikult ka meie äri ja müügitulemusi. Puidu hinna kiire kasv tekitas meile olukorra, kus paljude klientidele juba müüdud, aga mitte veel tarnitud majade sisendhinnad kerkisid kõrgemale, kui olime müügihetkel arvestanud. Sama juhtus ka koroonapandeemia alguses, kui puidu hind hakkas kevadel väga kiirelt kerkima. Nii tookord kui ka seekord üritasime väga kiirelt reageerida ja kergitasime esimesel võimalusel oma tootehindasid kõigil turgudel, lisades sisendhindade tõusule veel veidi puhvrit järgmisteks tõusudeks. Tänu sellele oleme suutnud oma marginaalid hoida samal tasemel, mis eelmistel aastatel. Samas aasta teises pooles on puidu hind hakanud uuesti langema ja seda päris kiirest tempos. Puidu defitsiidi hirmus on endale pea kogu sektor esimeses ja teises kvartalis väga palju puitu ette varunud. Samas toodete järgi nõudlus järsult kukkus. See on pannud ka puidu hinna nüüd kiirelt alla tulema.

Kogu aiamaja sektoris on alates 2022. teisest kvartalist toimunud väga järsk nõudluse vähenemine. Esimest korda alates ettevõtte loomisest 2015. aastal, meie müügitulemus väheneb eelmise aastaga võrreldes. Ennustuslikult tuleb 2022. aasta müük 20% väiksem, kui oli 2021. aastal. Samas kogu sektori lõikes on kukkumine ennustuslikult pigem 40-50%. Meie väiksemat müügilangust sektori keskmisega võrreldes aitab kompenseerida uute turgude kasv ja kvaliteetse brändi maine. Ilma maailmas toimuvate erakorraliste sündmusteta

oleksime oodanud ca 20% müügitulu kasvu võrreldes 2021. aastaga. Nii 2022. kui ka 2023. aasta müük saavad olema suuresti sõltuvad, kuidas läheb makro tasandil maailma majandusel.

Meie ettevõtte jaoks kõige märgilisem sündmus 2022. aastal on see, et avasime omaenda puitmajade tootmisüksuse Kuressaares. Alustasime selle ettevalmistuse ja ehitusega 2021. aasta suvel ning 2022. aasta augusti alguses tarnisime klientidele esimesed enda toodetud majad. Oma tootmine annab meile juurde paindlikkust ja võimaldab paremini kontrollida väljaminevate toodete kvaliteeti. Esialgu jääme küll suuremas mahus aiamaju allhanke korras sisse ostma nagu senini, kuid järk-järgult plaanime oma tootmist suurendada. Oma tootmine loob eeldused ettevõtte edasiseks kasvuks.

2021 majandusaasta müügitulu oli 8 125 517 eurot ning kasumiks kujunes 269 371 eurot. Ettevõttes on kuus palgalist töötajat, kelle tööjõukulud kokku oli 280 665 eurot.

Tähtsamad suhtarvud	2021	2020
ROA	20,33%	21,14%
EBITDA	-43 279	101 808
Müügitulu kasv (%)	47,45%	26,31%

ROA= aruandeaasta puhaskasum / varad

EBITDA= ärikasum + põhivarade kulum ja väärtuse langus

Müügitulu kasv= (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 874	23 090	
Nõuded ja ettemaksed	194 526	481 714	2
Varud	594 694	218 612	3
Kokku käibevarad	794 094	723 416	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 517	55 517	4
Materiaalsed põhivarad	438 163	4 332	5
Immateriaalsed põhivarad	37 089	36 381	6
Kokku põhivarad	530 769	96 230	
Kokku varad	1 324 863	819 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 400	2 400	8
Võlad ja ettemaksed	1 285 400	700 313	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 287 800	702 713	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	22 577	22 577	10
Kokku pikaajalised kohustised	22 577	22 577	
Kokku kohustised	1 310 377	725 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-257 635	-81 678	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 371	173 284	12
Kokku omakapital	14 486	94 356	
Kokku kohustised ja omakapital	1 324 863	819 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 125 517	5 510 610	13
Muud äritulud	8 252	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 518 610	-4 885 987	14
Mitmesugused tegevuskulud	-370 772	-298 023	15
Tööjõukulud	-280 665	-194 539	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 854	-21 336	5, 6
Muud ärikulud	-7 001	-30 258	
Ärikasum (kahjum)	-57 133	80 472	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	330 208	94 773	17
Intressitulud	50	759	
Intressikulud	-283	-2 037	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 842	173 967	
Tulumaks	-3 471	-683	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 371	173 284	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansa24 Group OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on Eesti Finantsaruandluse Standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse järgi moodustavad Hansa24 Group OÜ ja tema tütarettevõtted (lisa 4) väikese konsolideerimisgrupi, kellel vastavalt Raamatupidamise seadusele (§ 29 (2)) ei ole kohustust koostada konsolideeritud aastaaruannet. Ettevõtte konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduses (§ 3 punkt 18) sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringut tütarettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsete põhivarade mõiste alla kuuluvad muuhulgas maa ja hoonetega seotud õigused (nt hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses. Hoonestusõigust ja kasutusvaldust, mille eest tasutakse perioodiliste maksetega, kajastatakse kui kasutus- või kapitalirenti lähtudes RTJ-st 9 Rendiarvestus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Arvutid	5 aastat
Arvutitarkvara	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalset majanduslikust sisust. Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laene, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit- vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud nõudeõigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumus moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Eraisikud omanikud;
- Tütarettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 825	62 825	
Ostjatelt laekumata arved	62 825	62 825	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 670	22 670	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94 410	94 410	
Muud nõuded	13 048	13 048	
Viitlaekumised	13 048	13 048	
Ettemaksed	1 573	1 573	
Tulevaste perioodide kulud	1 573	1 573	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 526	194 526	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	348 116	348 116	
Ostjatelt laekumata arved	403 225	403 225	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 109	-55 109	
Nõuded seotud osapoolte vastu	38 003	38 003	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 571	83 571	
Muud nõuded	11 632	11 632	
Viitlaekumised	11 632	11 632	
Ettemaksed	392	392	
Tulevaste perioodide kulud	392	392	
Kokku nõuded ja ettemaksed	481 714	481 714	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	583 046	218 612
Müügiks ostetud kaubad	583 046	218 612
Ettemaksed varude eest	11 648	0
Kokku varud	594 694	218 612

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
HRB25837	Hansagarten24 GmbH	Saksamaa	aiamajade müük	100	100
09829632	Hansa Garden Limited	Suurbritannia	aiamajade müük	75	75
5590997317	Attefallshuset24 AB	Rootsi	aiamajade müük	100	100
28671834	Vierasmaja OY	Soome	aiamajade müük	100	100
41521007	Hansa24 Træhytter ApS	Taani	aiamajade müük	100	100
B93596864	Casetas de Jardin 24, S.L.	Hispaania	aiamajade müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Hansagarten24 GmbH	25 000	25 000
Hansa Garden Limited	869	869
Attefallshuset24 AB	6 583	6 583
Vierasmaja OY	3 000	3 000
Hansa24 Træhytter ApS	5 365	5 365
Casetas de Jardin 24, S.L.	14 700	14 700
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	55 517	55 517

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Hansa24 Træhytter ApS	100	18.06.2020	5 365
Casetas de Jardin 24, S.L.	100	16.10.2020	14 700

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	5 095	0	5 095	3 770	0	8 865
Akumuleeritud kulum	-2 249	0	-2 249	-2 284	0	-4 533
Jääkmaksumus	2 846	0	2 846	1 486	0	4 332
Ostud ja parendused	2 569	4 834	7 403	0	429 082	436 485
Amortisatsioonikulu	-1 210	-31	-1 241	-1 413	0	-2 654
31.12.2021						
Soetusmaksumus	7 664	4 834	12 498	3 770	429 082	445 350
Akumuleeritud kulum	-3 459	-31	-3 490	-3 697	0	-7 187
Jääkmaksumus	4 205	4 803	9 008	73	429 082	438 163

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	56 000	0	56 000
Akumuleeritud kulum	-19 619	0	-19 619
Jääkmaksumus	36 381	0	36 381
Ostud ja parendused	0	11 908	11 908
Amortisatsioonikulu	-11 200	0	-11 200
31.12.2021			
Soetusmaksumus	56 000	11 908	67 908
Akumuleeritud kulum	-30 819	0	-30 819
Jääkmaksumus	25 181	11 908	37 089

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	24 000	0
1-5 aasta jooksul	180 000	0
Üle 5 aasta	1 212 000	0

Kasutusrendina kajastatakse hoonestusõigust, mis on seatud 40 aastaks.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapool	2 400	2 400			2,5%	EUR	2022.a.	18
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400						
Laenukohustised kokku	2 400	2 400	0	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapool	2 400	2 400			2,5%	EUR	2021.a.	18
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400						
Laenukohustised kokku	2 400	2 400	0	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	404 139	404 139	
Võlad töövõtjatele	26 456	26 456	
Maksuvõlad	14 397	14 397	
Muud võlad	405	405	
Intressivõlad	405	405	18
Saadud ettemaksed	840 003	840 003	
Tulevaste perioodide tulud	840 003	840 003	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285 400	1 285 400	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	307 125	307 125	
Võlad töövõtjatele	17 505	17 505	
Maksuvõlad	9 235	9 235	
Muud võlad	678	678	
Intressivõlad	678	678	18
Saadud ettemaksed	365 770	365 770	
Tulevaste perioodide tulud	365 770	365 770	
Kokku võlad ja ettemaksed	700 313	700 313	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA	22 577	22 577
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	22 577	22 577
Kokku sihtfinantseerimine	22 577	22 577

	31.12.2020	31.12.2021
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA	22 577	22 577
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	22 577	22 577
Kokku sihtfinantseerimine	22 577	22 577

LEADER-projektitoetus tarkvarasüsteemi ja sellega seotud tehnika ostuks.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 093	73 285
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 643	18 321
Kokku tingimuslikud kohustised	11 736	91 606

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Saksamaa	2 930 763	1 763 912	
Eesti	217 893	168 023	
Rootsi	385 937	574 195	
Soome	140 344	162 162	
Hispaania	115 351	241 439	
Itaalia	27 575	78 433	
Slovakkia	166 532	172 180	
Iirimaa	18 118	17 730	
Taani	56 687	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 646	16 581	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 077 846	3 194 655	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Uus-Meremaa	648 825	204 395	
Suurbritannia	3 396 697	2 111 560	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 149	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 047 671	2 315 955	
Kokku müügitulu	8 125 517	5 510 610	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Aiamajade müük	7 935 598	5 389 184	
Juhtimisteenus	189 919	121 426	18
Kokku müügitulu	8 125 517	5 510 610	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 675 116	4 277 871
Müügi eesmärgil ostetud teenused	156 687	53 635
Transpordikulud	686 807	554 481
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 518 610	4 885 987

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	8 651	6 563
Tööjõurent	97 792	72 246
Energia	2 495	0
Elektrienergia	2 495	0
Mitmesugused bürookulud	3 842	3 490
Lähetuskulud	5 572	6 491
Koolituskulud	15 128	988
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	55 109
Andmeside	2 037	2 950
Reklaam	210 941	134 170
Konsultatsioonid	4 988	7 225
Muud	19 326	8 791
Kokku mitmesugused tegevuskulud	370 772	298 023

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	220 703	160 869
Sotsiaalmaksud	59 962	33 670
Kokku tööjõukulud	280 665	194 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	349 242	3 471	98 967	683
Eesti	19 034	3 471	4 194	683
Muud riigid kui Eesti	330 208	0	94 773	0
Kokku	349 242	3 471	98 967	683

Kirjel "Muud riigid kui Eesti" kajastatud maksustatav summa 330 208 eurot (2020: 94 773 eurot) on tütarettevõttelt saadud dividendid.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	31 891	248 312
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 670	27 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 561	275 982
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	2 400
Kokku laenukohustised	2 400	2 400
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	795 105	334 722
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 055	345
Kokku võlad ja ettemaksed	797 160	335 067

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 500	2 000	-8 000	19 500	50
Kokku antud laenud	25 500	2 000	-8 000	19 500	50

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	0	0	2 400	60
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	203 000	-203 000	0	0
Kokku laenukohustised	2 400	203 000	-203 000	2 400	60

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	6 832 095	189 919	0	4 551 768	121 426	0
Kokku müüdnud	6 832 095	189 919	0	4 551 768	121 426	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	731	28 000	0	0	2 872	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	65 750	11 908	0	33 978	38 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	59 866	0	0	43 629	0
Kokku ostetud	731	153 616	11 908	0	80 479	38 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	61 944	26 408

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisteks sündmusteks peale aruandekuupäeva on veebruaris 2022 tootmishoone ehitamiseks sõlmitud laenuleping summas 190 000 eurot, tähtajaga veebruar 2027.a. ja intressimääraga 2,5% + 6k euribor. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek hoonestusõigusele. Aruandekuupäeva järgselt on sõlmitud neli kapitalirendilepingut masinate ostu finantseerimiseks kokku summas 463 580 eurot. Lepingute tähtajad on veebruar - juuli 2027.a. ja intressimäärad 2,49-2,79% + 6k euribor. Aruandekuupäeva järgselt on seotud osapooltelt saadud laenu summas 550 000 eurot.

Oluliseks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks on 24.vebruaril 2022.a. alanud sõda Ukrainas ja sellega seoses lääneriikide poolt Venemaale kehtestatud sanktsioonid, mis oluliselt mõjutavad ettevõtte majandustegevust. Venemaa puit on moodustanud suure osa toormest kogu meie sektoris. Peale sõja algust oli esialgu küll puit veel kättesaadav, aga transport muutus väga kalliks ning hirm peatselt ees ootava defitsiidi ees ajas puidu hinnad väga kiirelt väga kõrgele. Alates juulist hakkasid Venemaa puidule ametlikult kehtima sanktsioonid ning sealt Eestisse materjali enam juurde ei tule. Samas, kuna nõudlus toodete järele hakkas järsult kukkuma teise kvartali lõpus, siis on ka puidu hind aasta teises pooles hakanud kiirelt langema.

Ka kõrged energiahinnad ja sellest tulenev ülikiire inflatsioon ning tarbijate kindlustunde vähenemine on meie 2022 aasta majandustegevust mõjutanud. Kuna aiamaja oma olemuselt ei ole esmatarbekaup, siis igasugune tarbijate kindlustunde vähenemine mõjutab otseselt müüki. Olukorras, kus inimesed on mures, kuidas saada talvel elektri- ja küttearved makstud, lükkavad paljud kliendid oma aiamaja ostu edasi või loobuvad sellest.

Eelnevat arvestades hindab juhatus, et ettevõtte 2022. aasta müügitulu väheneb 2021. aasta müügituluga võrreldes kuni 20%. Samas ettevõtte kasumimarginaalid jäävad hinnanguliselt samale tasemele eelmiste aastatega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2022

Hansa24 Group OÜ (registrikood: 12829488) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ALT	Juhatuse liige	26.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansa24 Group OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Hansa24 Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hansa24 Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Mägi

Vandeaudiitori number 504

Fiducia Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 114

Kopli tn 25, Tallinn, Harju maakond, 10412

05.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansa24 Group OÜ (registrikood: 12829488) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA MÄGI	Vandeaudiitor	05.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-257 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 371
Kokku	11 736
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 736
Kokku	11 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7810386	96.12%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	315131	3.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marisaar OÜ	16365637	Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Risto Alt	38301040028	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	675 EUR (Lihtomand)
Reio Alt	38507290034	Praakli küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Oliver Ollin	37605040011	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	575 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020970
Mobiiltelefon	+372 5127766
E-posti aadress	info@hansa24.com