

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Soela Rannamajad OÜ

registrikood: 14108244

**tänava/talu nimi, Rannamaja
maja ja korteri number:**

küla: Soela küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94274

telefon: +372 5114435

e-posti aadress: info@soela.ee

veebilehe aadress: soela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2021. aruandeaasta oli Soela Rannamajad OÜ jaoks edukas. Ühelt poolt on Covid19 pandeemia hoogustanud siseriiklikku turismi, aga teisalt on ilmselt ettevõtte ja pakutav teenus jõudnud piisavalt suure hulga klientideni. Külalisi jagus kõikidesse kuudesse ja suveperiood oli välja müüdud. Soela Rannamajad OÜ käive kasvas aastaga 49%, jõudes 43 204 euroni.

Kogu 2021. aasta jooksul oli töö osalise koormusega teenindusjuht, kes vastutas majade ja territooriumi hooldamise eest. Müügi ja abistavad tegevused korraldas äriühingu juhataja. Alates novembrist on ka äriühingu juhataja ettevõtte palgal.

2021. majandusaasta lõppes puhaskasumiga 4 610 eurot. Aasta lõpul oli äriühingul vaba raha 32 312 eurot. 2021. aasta oktoobrist muutus ettevõtte käibemaksukohuslaseks (käive ületas 40 000 eurot). Varasemad omanikulaenude kogunenud intressid tasuti aasta jooksul.

Üle poole 2021. aasta klientidest olid rannamajades juba mitmendat korda. Ettevõtte ei tee kulutusi avalikku turundusse vaid investeerib kliendikogemuse parandamisse. 2022. aasta põhihooaeg on suuresti broneeritud ja esimesed broneeringud on tehtud ka 2024. aastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 312	25 851
Nõuded ja ettemaksed	231	0
Varud	0	15
Kokku käibevarad	32 543	25 866
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	398 860	428 609
Kokku põhivarad	398 860	428 609
Kokku varad	431 403	454 475
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 374	31 056
Kokku lühiajalised kohustised	3 374	31 056
Kokku kohustised	3 374	31 056
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Muud reservid	373 419	388 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 610	-14 722
Kokku omakapital	428 029	423 419
Kokku kohustised ja omakapital	431 403	454 475

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	43 200	28 910
Muud äritulud	4	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-733	-363
Mitmesugused tegevuskulud	-11 056	-4 426
Tööjõukulud	-9 406	-5 871
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 402	-27 724
Ärikasum (kahjum)	4 607	-9 474
Intressitulud	3	3
Intressikulud	0	-5 251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 610	-14 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 610	-14 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti finantsaruandluse standardit, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustused, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	436 258	14 300	19 382	33 682	39 577	509 517
Akumuleeritud kulum	-34 901	-596	-5 814	-6 410	-11 873	-53 184
Jääkmaksumus	401 357	13 704	13 568	27 272	27 704	456 333
Amortisatsioonikulu	-17 450	-1 430	-2 907	-4 337	-5 937	-27 724
31.12.2020						
Soetusmaksumus	436 258	14 300	19 382	33 682	39 577	509 517
Akumuleeritud kulum	-52 351	-2 026	-8 721	-10 747	-17 810	-80 908
Jääkmaksumus	383 907	12 274	10 661	22 935	21 767	428 609
Ostud ja parendused			46 100	46 100		46 100
Muud ostud ja parendused			46 100	46 100		46 100
Amortisatsioonikulu	-7 593	-1 425	-2 729	-4 154	-5 655	-17 402
Muud muutused	-51 315	-655	-1 805	-2 460	-4 672	-58 447
31.12.2021						
Soetusmaksumus	384 943	13 645	63 677	77 322	34 905	497 170
Akumuleeritud kulum	-59 944	-3 451	-11 450	-14 901	-23 465	-98 310
Jääkmaksumus	324 999	10 194	52 227	62 421	11 440	398 860

Alates 2021. aasta algusest muudeti ehitiste amortisatsiooninormi. Varasem 4% aastas asendati 2% aastas ja uus norm rakendati 2021.aasta alguse jääkväärtusele.

Kuna äriühingu käive kasvas üle 40 000 euro, siis alates 1. oktoobrist 2021 muutus äriühing käibemaksukohuslaseks. Sellega seoses küsiti tagasi varem makstud tulumaks proportsioonis põhivara järelejäänud kasuliku elueaga. Käibemaksu tagastusega muutus põhivara väärtus ja see on toodud "muude muutuste" all.

Ehitiste ümbruse hooldamiseks soetati väiketraktor soetushinnaga 46 100 eurot.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 865	3 056
Sotsiaalmaksud	4 502	2 815
Muud	39	0
Kokku tööjõukulud	9 406	5 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 890
Kokku võlad ja ettemaksed	0	28 890

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 000	450 000	5 251
Kokku laenukohustised	450 000	450 000	5 251

2017-2020 laenuperioodi jooksul kogunenud intressid summas 28 890,41 eurot tasuti omanikule kahes osas 2021. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2022

Soela Rannamajad OÜ (registrikood: 14108244) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAASUKE	Juhatuse liige	27.03.2022
Resolutsioon:	Kinnitada Soela Rannamajad OÜ 2021. majandusaasta aruanne.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 610
Kokku	4 610
Katmine	
Kokku	4 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	43200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Raasuke	37103170307	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114435
E-posti aadress	info@soela.ee
Veebilehe aadress	soela.ee