

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Juhtme 3 garaažid

registrikood: 14436882

tänava/talu nimi, Kaabli tn 23

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10112

e-posti aadress: juhtme3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.02.2018 aastal. Hooneühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamise ja valitsemise, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist.

Ühistu majandusaasta algab 1 jaanuaril ja lõpeb 31 detsembril (v.a. esimene majandusaasta, kus ühistu loodi peale 1 jaanuari.)

Hooneühistu tulud koosnevad liikmemaksudest, mida kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Hooneühistut juhivad kaks juhatuse liiget, kellele majandusaastal juhtimise eest töötasu ei makstud.

Hooneühistul puudusid töötajad ja palga kulu.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	959	752
Nõuded ja ettemaksed	84	51
Kokku käibevarad	1 043	803
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 380	2 380
Kokku põhivarad	2 380	2 380
Kokku varad	3 423	3 183
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	750	0
Kokku lühiajalised kohustised	750	0
Kokku kohustised	750	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627	234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-510	393
Kokku omakapital	2 673	3 183
Kokku kohustised ja omakapital	3 423	3 183

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	728	708	2
Mitmesugused tegevuskulud	-1 238	-315	3
Ärikasum (kahjum)	-510	393	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-510	393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-510	393	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on HÜ Juhtme 3 garaažid 19 liiget.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasud	728	708
Kokku muud äritulud	728	708

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 053	110
Elektrienergia	1 053	110
Riiklikud ja kohalikud maksud	152	152
Remondikulud		
Riigilõiv		
Raamatupidamis- ja asjaajamiskulud	0	0
Elektritööd garaazis	0	0
Pangateenused	0	0
Muud	33	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 238	315

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2022

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid (registrikood: 14436882) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEMMIK	Juhatuse liige	21.09.2022
MARGUS VARRES	Juhatuse liige	21.09.2022

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid

JUHATUSE OTSUS nr. 2

Tallinnas 02.01.2020 a.

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid, registrikood 14436882, aadress: Kaabli tn 23 Peetri alevik, Rae vald Harjumaa (edaspidi nimetatud Hooneühistu) juhatuse liikmed Rene Lemmik isikukood: 37608244919 ja Margus Varres isikukood: 35808110216 , valisid üheliikmelise revisjonikomisjoni revidendiks:

PEEP RAUDMANN, isikukood: 35912270212

kehtivusega kolmeks aastaks - 01.01.2020 kuni 01.01.2023.

Rene Lemmik

/ allkirjastatud digitaalselt /

Margus Varres

/ allkirjastatud digitaalselt /

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Juhtme 3 garaažid 2021 a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Juhtme 3 garaažid on registrisse kinnitatud 26. veebruaril 2018 aastal

Juhatus on kaheliikmeline: Rene Lemmik ja Margus Varres.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 a. kohta

ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Revisjonikomisjoni aruande koostas HÜ revident Peep Raudmann.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja

Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude- kulude printsiibist lähtudes.

Hooneühistul Juhtme 3 garaažid ei ole aruande perioodil olnud töötajaid.

Raha on arveldusarvel seisuga 31.12.2021 a. 959 **eurot**.

2021 a. tulemiks jäi kahjum 510 **eurot**.

2021 a. Majandusaasta tulem jäi kahjumisse, seoses elektrihinna tõusuga. Teenusepakkujalt saadetud 2021 a. IV kvartali arve saadeti alles 2022 a. jaanuaris, mis oli väga suur. Elektri IV kvartali arve jäi 2021 a. kulusse, aga HÜ liikmed maksid selle elektri eest HÜ-le alles 2022 a. alguses.

Revident tunnistab HÜ finantsmajandusliku olukorra stabiilseks.

HÜ revident:

Peep Raudmann



KIRJALIK NÕUSOLEK

Tallinnas, esimesel jaanuaril kahetuhande kahekümnendal aastal (01.01.2020 a.)

Käesolevaga mina PEEP RAUDMANN, isikukood: 35912270212 annan oma nõusoleku minu valimiseks Hooneühistu Juhtme 3 garaažid, registrikood 14436882 revisjonikomisjoni revidendiks, kehtivusega kolmeks aastaks - 01.01.2020 kuni 01.01.2023.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-510
Kokku	117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117
Kokku	117

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-510
Kokku	117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117
Kokku	117

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhtme3@gmail.com