

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lansec Tele OÜ

registrikood: 12617763

tänava/talu nimi, Tartu mnt 133

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5012505, +372 5038713

e-posti aadress: lansec@lansec.ee

veebilehe aadress: <http://www.lansec.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lansec Tele OÜ on 2014. a. aastal tegevust alustanud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on telekommunikatsioonivõrkude projekteerimine, ehitamine ja hooldamine. Meil töötab professionaalne ja hästikoolitatud personal, kelle ülesandeks vajadusel jääb ka peale seadmete töölerakendamist igapäevane järelevalve süsteemide töö üle.

2021. a. suuremad tööd olid seotud järgmistega klientidega: Enefit Connect OÜ, Telia Eesti AS, Tele 2 Eesti AS, MCF Group Estonia OÜ, Eltolex OÜ.

2022. aastal kavatseb ettevõtte jätkata tegevust ja pakkuda kvaliteetset teenust oma põhialal.

Lansec Tele OÜ 2021. a. müügitulu oli 2 050 tuhat eurot, millest elektri- ja sidevõrkude ehitus moodustas 100%.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	2 050 276	1 130 569	752 491
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	289 509	63 308	61 445
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	81,35%	50,24%	-26,81%
Puhasrentaablus (%)	14,12%	5,60%	8,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,01	2,60	4,64
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	37,61%	11,76%	15,37%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	70,17%	17,93%	19,22%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	579 773	330 989	2
Nõuded ja ettemaksed	58 150	78 757	3
Varud	7 928	49 229	4
Kokku käibevarad	645 851	458 975	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 920	8 015	3
Materiaalsed põhivarad	119 928	71 145	6
Kokku põhivarad	123 848	79 160	
Kokku varad	769 699	538 135	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 543	1 916	
Võlad ja ettemaksed	303 123	174 327	9
Kokku lühiajalised kohustised	321 666	176 243	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 458	8 826	
Kokku pikaajalised kohustised	35 458	8 826	
Kokku kohustised	357 124	185 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 566	287 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 509	63 308	
Kokku omakapital	412 575	353 066	
Kokku kohustised ja omakapital	769 699	538 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 050 276	1 130 569	11
Muud äritulud	1 500	78	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 102 116	-659 403	12
Mitmesugused tegevuskulud	-173 366	-87 631	13
Tööjõukulud	-406 385	-296 120	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 898	-15 637	
Muud ärikulud	-2 351	-1 167	
Ärikasum (kahjum)	347 660	70 689	
Intressikulud	-3 991	-2 399	
Muud finantstulud ja -kulud	755	805	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	344 424	69 095	
Tulumaks	-54 915	-5 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 509	63 308	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lansec Tele 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5 aastat

Transpordiseadmed 5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses,

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	579 752	330 988
Kassa	21	1
Kokku raha	579 773	330 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 056	44 056	
Ostjatelt laekumata arved	44 056	44 056	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Ettemaksed	8 014	4 094	3 920
Tulevaste perioodide kulud	8 014	4 094	3 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 070	58 150	3 920

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 663	64 663	
Ostjatelt laekumata arved	64 663	64 663	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Ettemaksed	12 109	4 094	8 015
Tulevaste perioodide kulud	12 109	4 094	8 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 772	78 757	8 015

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	7 928	45 953
Müügiks ostetud materjalid	7 928	45 953
Ettemaksed varude eest	0	3 276
Ettemaksed tarnijatele	0	3 276
Kokku varud	7 928	49 229

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50 128	
Käibemaks	32 523	19 362
Üksikisiku tulumaks	5 644	3 510
Sotsiaalmaks	9 996	6 470
Kohustuslik kogumispension	383	320
Töötuskindlustusmaksed	664	413
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 338	30 075

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	17 970	54 726	72 696		72 696
Akumuleeritud kulum	-10 610	-32 999	-43 609		-43 609
Jääkmaksumus	7 360	21 727	29 087		29 087
Ostud ja parendused	33 850	26 100	59 950		59 950
Muud ostud ja parendused	33 850	26 100	59 950		59 950
Amortisatsioonikulu	-1 733	-11 493	-13 226		-13 226
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 666		-4 666		-4 666
31.12.2020					
Soetusmaksumus	47 154	80 826	127 980		127 980
Akumuleeritud kulum	-12 343	-44 492	-56 835		-56 835
Jääkmaksumus	34 811	36 334	71 145		71 145
Ostud ja parendused	59 637	7 965	67 602	1 079	68 681
Muud ostud ja parendused	59 637	7 965	67 602	1 079	68 681
Amortisatsioonikulu	-10 103	-9 759	-19 862	-36	-19 898
31.12.2021					
Soetusmaksumus	106 791	88 791	195 582	1 079	196 661
Akumuleeritud kulum	-22 446	-54 251	-76 697	-36	-76 733
Jääkmaksumus	84 345	34 540	118 885	1 043	119 928

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		2 333
Transpordivahendid		2 333
Kokku		2 333

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	10 742	1 916	8 826	3 kuu eurobor + 2,2%	EUR	05.11.2024
Luminor Liising AS	61 309	16 134	45 175	3 kuu eurobor + 2,55%	EUR	31.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	72 051	18 050	54 001			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	15 800	5 058	10 742	3 kuu eurobor + 2,2%	EUR	05.11.2024
Kapitalirendikohustised kokku	15 800	5 058	10 742			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	64 272	15 142
Kokku	64 272	15 142

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	17 497	16 965

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172 383	172 383
Võlad töövõtjatele	18 721	18 721
Maksuvõlad	99 338	99 338
Muud võlad	12 681	12 681
Muud viitvõlad	12 681	12 681
Kokku võlad ja ettemaksed	303 123	303 123
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116 857	116 857
Võlad töövõtjatele	16 250	16 250
Maksuvõlad	30 075	30 075
Muud võlad	11 145	11 145
Muud viitvõlad	11 145	11 145
Kokku võlad ja ettemaksed	174 327	174 327

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 050 276	1 122 149
Poola	0	8 420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 050 276	1 130 569
Kokku müügitulu	2 050 276	1 130 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	2 050 276	1 130 569
Kokku müügitulu	2 050 276	1 130 569

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	482 046	261 752
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 230	0
Alltöövõtutööd	550 980	379 731
Transpordikulud	2 661	824
Väheväärtuslik põhivara	3 511	662
Tööriistad	7 058	8 624
Tööriided ja töökaitsevahendid	4 393	5 673
Ehitiste, seadmete üür ja rent	13 207	2 037
Muud	30	100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 102 116	659 403

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	14 643	12 700
Energia	28 630	17 966
Kütus	28 630	17 966
Mitmesugused bürookulud	3 884	2 088
Lähetuskulud	5 832	1 859
Koolituskulud	691	3 390
Raamatupidamisteenus	6 190	4 948
Ruumide hooldus, remondikulud	2 765	25
Hankijate intressid, viivised	58 474	3 548
Pangateenus	189	154
Autode kasutusrent	17 497	16 965
Autode kindlustus	5 259	5 714
Autode remont, hooldus	26 305	17 562
Riigilõiv	80	285
Töötajatele tehtud erisoodustused	537	167
Muud	2 390	260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 366	87 631

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	303 131	220 898
Sotsiaalmaksud	102 218	74 441
Haigustasud	1 036	781
Kokku tööjõukulud	406 385	296 120
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Lansec OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 056	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 056	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 369	1 528
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	360	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 729	1 528

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 000	15 000	435
Kokku antud laenud	15 000	15 000	435
ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	95 000	95 000	736
Kokku antud laenud	95 000	95 000	736

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		2 793	5 442
Kokku müüdid		2 793	5 442

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	325	18 920	3 893
Kokku ostetud	325	18 920	3 893

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	29 880	28 561

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Lansec Tele OÜ (registrikood: 12617763) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SVILBERG	Juhatuse liige	03.10.2022
ALEKSANDR TŠIRKO	Juhatuse liige	03.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 509
Kokku	410 075
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 075
Kokku	410 075

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 509
Kokku	410 075
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 075
Kokku	410 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	2050276	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lansec OÜ	11453974	Eesti	1625 EUR (Lihtomand)
Eduard Matvejev	36901150273	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Tširko	36104250313	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038713
Mobiiltelefon	+372 5012505
E-posti aadress	lansec@lansec.ee
Veebilehe aadress	http://www.lansec.ee