

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 35 korteriühistu

registrikood: 80241901

telefon: +372 55673162

e-posti aadress: zinaidakr@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Oja 35 on tegutsenud alates 01.03.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab ja esindab juhatus, mis on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees,

Töölepinguga töötavad nii juhataja kui koristaja. Raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 841	1 572
Nõuded ja ettemaksed	97 793	71 665
Kokku käibevarad	103 634	73 237
Kokku varad	103 634	73 237
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	63 184	69 530
Võlad ja ettemaksed	37 894	1 148
Kokku lühiajalised kohustised	101 078	70 678
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 964	70 845
Kokku pikaajalised kohustised	61 964	70 845
Kokku kohustised	163 042	141 523
Netovara		
Reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-70 842	-77 067
Aruandeaasta tulem	8 878	6 225
Kokku netovara	-59 408	-68 286
Kokku kohustised ja netovara	103 634	73 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 055	17 747
Kokku tulud	19 055	17 747
Kulud		
Tööjõukulud	-4 706	-6 063
Muud kulud	-5 471	-5 459
Kokku kulud	-10 177	-11 522
Põhitegevuse tulem	8 878	6 225
Aruandeaasta tulem	8 878	6 225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 990	51 177
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 312	-25 211
Väljamaksed töötajatele	-2 916	-3 048
Muud rahavood põhitegevusest	-39 539	-12 260
Kokku rahavood põhitegevusest	12 223	10 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 346	-7 964
Makstud intressid	-1 608	-1 780
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 954	-9 744
Kokku rahavood	4 269	914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 572	658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 269	914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 841	1 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 556	-77 067	-74 511
Aruandeaasta tulem		6 225	6 225
31.12.2020	2 556	-70 842	-68 286
Aruandeaasta tulem		8 878	8 878
31.12.2021	2 556	-61 964	-59 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 35

01.01.2021-31.12.2021

EUR

esitatud täisarvudes

Lähtuvalt Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud SWED ja LHV pankadega. Jäägid raamatupidamise kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha on inventeeritud aastalõpu seisuga ja see võrdub kassa jäägiga raamatupidamises vastaval kontol.

Finantskohustised

KÜ-l on pangalaen tänaseks LHV pangas. Laenuga renoveeriti maja fassaad. Laenu kajastatakse vastavatel kontodel pangast saadud maksegraafikute alusel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud rtj 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

maksuvõlgade kirjetel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille tähtaeg saabub jaanuaris.

Seotud osapooled

seotud isikutega tehtud tehingud; arvestatakse töötajatele töötasu,

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 517	3 048
Sotsiaalmaksud	1 160	137
Pensionikulu	0	15
Kokku tööjõukulud	4 677	3 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	46848 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2022

Pärnu linn, Oja tn 35 korteriühistu (registrikood: 80241901) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA KRASNOGOROVA	Juhatuse liige	02.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55673162
E-posti aadress	zinaidakr@hotmail.ee