

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2022

**ärinimi:** osäühing Segmonte

**registrikood:** 10500778

**tänavatänu nimi,** Pikk tn 2b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71003

**telefon:** +372 4333944

**e-posti aadress:** tegelased@matti.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud            | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 11 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 11 |
| Lisa 6 Sihtfinantseerimine                 | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 14 |
| Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva   | 14 |
| Aruande allkirjad                          | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Segmonte peamine tegevusala on restoranid jm toitlustuskohad (56101), kõrvaltegevusaladeks on enda kinnisvara üürileandmine (68201), majutusteenuse osutamine Kauba tn 1B ja Hariduse tn 3. Toitlustamise kohaks on Viljandi linnas publi "Tegelaste Tuba". Pubi müügitulu oli aruandeaastal 351 775 eurot (eelmine aa. 260 933 eurot), tulu enda kinnisvara rentimisest oli 3 420 eurot ja majutusteenuse tulu oli 47 079 eurot (eelmine aa. 38 808 eurot). Võrreldes eelmise majandusaastaga on publi müügitulu suurenenud 90 842 euro võrra (35%) ja majutusteenuste müügitulu suurenenud 8 271 euro võrra (21%).

2020.a. alguses üle maailma levinud COVID-19 pandeemia tekitas riigis ka 2021.a. kriisiolukorra, kuid see ei mõjutanud eriti ettevõtte majandustulemust. Müügikäibe ja töökohtade hoidmiseks avasime e-poe, kus müük toimus kontaktivabalt. Kasutasime ka Bolt Operations OÜ ja Booking.com teenuseid müügikäibe suurendamiseks. Suureks abiks töökohtade säilitamisel oli Eesti Töötukassa poolt makstatud töötasu hüvitis kolme kuu jooksul.

Järgmisel majandusaastal on plaanis investeerida jätkuvalt kinnisvara ja põhivara objektide parendamisse.

OÜ Segmonte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja käibe kasv ning suurendada veelgi majutusteenuse osakaalu müügitulus.

OÜ Segmonte tegevjuhtkond kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot ettevõtte finantsseisundi ja -tulemuse kohta. OÜ Segmonte on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.03.2022     | 31.03.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 149 628        | 53 593         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>26 638</b>  | <b>26 502</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 2 240          | 1 556          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 24 029         | 24 029         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 3              | 535            | 2       |
| Ettemaksed                                   | 366            | 382            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>6 072</b>   | <b>4 472</b>   |         |
| Tooraine ja materjal                         | 845            | 442            |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 5 227          | 4 030          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>182 338</b> | <b>84 567</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 44 828         | 46 954         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 171 896        | 193 817        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>216 724</b> | <b>240 771</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>399 062</b> | <b>325 338</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>15 887</b>  | <b>11 284</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 7 349          | 3 229          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 4 128          | 5 170          |         |
| Maksuvõlad                                   | 4 010          | 2 565          | 2       |
| Muud saadud ettemaksed                       | 400            | 320            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 887</b>  | <b>11 284</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>15 887</b>  | <b>11 284</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 311 238        | 332 130        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 69 121         | -20 892        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>383 175</b> | <b>314 054</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>399 062</b> | <b>325 338</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 | 01.04.2020 -<br>31.03.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 402 275                    | 303 246                    | 7       |
| Muud äritulud                               | 6 426                      | 15 417                     | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -207 229                   | -188 708                   | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 275                    | -24 384                    | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -86 069                    | -95 255                    | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -30 006                    | -31 209                    | 3,4     |
| Muud ärikulud                               | -6                         | -1                         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>69 116</b>              | <b>-20 894</b>             |         |
| Intressitulud                               | 5                          | 2                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>69 121</b>              | <b>-20 892</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>69 121</b>              | <b>-20 892</b>             |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Segmonte majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäevalpäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäevalpäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärsest hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärsest hinnatav kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Investeeringud sidusettevõtetele kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud

lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded),

välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Varude kulusse kandmisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

## Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid

(s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud)

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langustest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele

ja vara bilansis kajastamise (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, selle kasulikust tööeast sõltuvalt.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

## Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi               | Kasulik eluiga |
|-----------------------------------|----------------|
| Ehitised, rajatised ja kinnisvara | 10 - 20 aastat |
| Transpordivahendid                | 10 aastat      |
| Masinad, seadmed ja inventar      | 2,5 - 5 aastat |

Maad ei amortiseerita

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varadele rakendatavatest amortiseerimisepõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruandisades tingimuslike kohustistena.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele

saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Seotud osapooled

OÜ Segmonte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar-ja sidusettevõtted-OÜ SEGMONTE
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruandekuupäevapäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisas.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.03.2022 |              | 31.03.2021 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3          | 1 265        | 535        | 450          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 656          |            | 317          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 767        |            | 1 512        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 107          |            | 92           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 128          |            | 110          |
| Maamaks                                       |            | 84           |            | 84           |
| Intress                                       |            | 3            |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3</b>   | <b>4 010</b> | <b>535</b> | <b>2 565</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.03.2020</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 32 322 | 44 921   | 77 243  |
| Akumuleeritud kulum    |        | -28 163  | -28 163 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 32 322 | 16 758   | 49 080  |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |        | -2 126   | -2 126  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.03.2021</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 32 322 | 44 921   | 77 243  |
| Akumuleeritud kulum    |        | -30 289  | -30 289 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 32 322 | 14 632   | 46 954  |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |        | -2 126   | -2 126  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.03.2022</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 32 322 | 44 921   | 77 243  |
| Akumuleeritud kulum    |        | -32 415  | -32 415 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 32 322 | 12 506   | 44 828  |

|                                                 | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 | 01.04.2020 -<br>31.03.2021 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 2 347                      | 2 591                      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 073                      | 914                        |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          | Maa | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku    |
|------------------------------------------|-----|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                          |     |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| <b>31.03.2020</b>                        |     |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                           | 690 | 210 550  | 23 002             | 50 124                  | 73 126             | 21 613                      | 305 979  |
| Akumuleeritud kulum                      |     | -43 609  | -7 858             | -20 828                 | -28 686            | -11 617                     | -83 912  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 690 | 166 941  | 15 144             | 29 296                  | 44 440             | 9 996                       | 222 067  |
|                                          |     |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                      |     |          |                    | 833                     | 833                |                             | 833      |
| Muud ostud ja parendused                 |     |          |                    | 833                     | 833                |                             | 833      |
| Amortisatsioonikulu                      |     | -12 048  | -2 300             | -10 061                 | -12 361            | -4 674                      | -29 083  |
|                                          |     |          |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.03.2021</b>                        |     |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                           | 690 | 210 550  | 23 002             | 50 957                  | 73 959             | 21 613                      | 306 812  |
| Akumuleeritud kulum                      |     | -55 657  | -10 158            | -30 889                 | -41 047            | -16 291                     | -112 995 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 690 | 154 893  | 12 844             | 20 068                  | 32 912             | 5 322                       | 193 817  |
|                                          |     |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                      |     | 2 793    |                    | 3 166                   | 3 166              |                             | 5 959    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |     | 2 793    |                    |                         |                    |                             | 2 793    |
| Muud ostud ja parendused                 |     |          |                    | 3 166                   | 3 166              |                             | 3 166    |
| Amortisatsioonikulu                      |     | -12 280  | -2 300             | -10 546                 | -12 846            | -2 754                      | -27 880  |
|                                          |     |          |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.03.2022</b>                        |     |          |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                           | 690 | 213 343  | 23 002             | 54 123                  | 77 125             | 21 613                      | 312 771  |
| Akumuleeritud kulum                      |     | -67 937  | -12 458            | -41 435                 | -53 893            | -19 045                     | -140 875 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 690 | 145 406  | 10 544             | 12 688                  | 23 232             | 2 568                       | 171 896  |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.03.2022     | 31.03.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 304 287        | 248 990        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 76 072         | 62 248         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>380 359</b> | <b>311 238</b> |

Tingimuslikud kohustised ja varad on kohustised, mille realiseerimise tõenäosust ja suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Majandusaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.03.2022 oli 380 359 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 76 072 eurot.

## Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | Laekunud      | Kajastatud kasumiaruandes |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |                           |
| Töötasu hüvitis                                  | 15 417        | 15 417                    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>15 417</b> | <b>15 417</b>             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>15 417</b> | <b>15 417</b>             |
|                                                  |               |                           |
|                                                  | Laekunud      | Kajastatud kasumiaruandes |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |                           |
| Töötasu hüvitis                                  | 6 426         | 6 426                     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>6 426</b>  | <b>6 426</b>              |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>6 426</b>  | <b>6 426</b>              |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 | 01.04.2020 -<br>31.03.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 402 275                    | 303 246                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>402 275</b>             | <b>303 246</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>402 275</b>             | <b>303 246</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Restoranid jm. toitlustuskohad              | 351 776                    | 260 933                    |
| Enda kinnisvara üürileandmine               | 3 420                      | 3 505                      |
| Majutusteenus                               | 47 079                     | 38 808                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>402 275</b>             | <b>303 246</b>             |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 | 01.04.2020 -<br>31.03.2021 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 15 800                     | 15 414                     |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 117 081                    | 119 981                    |
| <b>Energia</b>                                   | <b>19 170</b>              | <b>11 617</b>              |
| Elektrienergia                                   | 15 906                     | 9 668                      |
| Kütus                                            | 3 264                      | 1 949                      |
| Üür ja rent                                      | 26 833                     | 22 046                     |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 4 375                      | 4 047                      |
| Müügi vahendustasud-Bolt, Booking                | 19 601                     | 9 528                      |
| Muud                                             | 4 369                      | 6 075                      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>207 229</b>             | <b>188 708</b>             |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 | 01.04.2020 -<br>31.03.2021 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 7 162                      | 8 434                      |
| Koolituskulud                          | 2 076                      | 0                          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 168                        | 168                        |
| Remondikulud                           | 2 687                      | 3 412                      |
| Kinnisvara halduskulud                 | 1 300                      | 7 200                      |
| Auto kulud                             | 2 502                      | 4 637                      |
| Muud                                   | 380                        | 533                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>16 275</b>              | <b>24 384</b>              |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 01.04.2021 -<br>31.03.2022 | 01.04.2020 -<br>31.03.2021 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 49 232                     | 62 829                     |
| Sotsiaalmaksud                                  | 16 641                     | 21 231                     |
| Muud                                            | 20 196                     | 11 195                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>86 069</b>              | <b>95 255</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5                          | 6                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5                          | 6                          |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Mulgi Maamõõdubüroo |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.03.2022    | 31.03.2021    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |
| Emaettevõtja                      | 24 029        | 24 029        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>24 029</b> | <b>24 029</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Emaettevõtja                      | 1 185         | 787           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>1 185</b>  | <b>787</b>    |

| OSTETUD                                                                                                                          | 01.04.2021 - 31.03.2022 | 01.04.2020 - 31.03.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused                | Teenused                |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 48 158                  | 37 449                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 019                   | 9 750                   |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>51 177</b>           | <b>47 199</b>           |

|                                                                               |                                |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                |                                |
|                                                                               | <b>01.04.2021 - 31.03.2022</b> | <b>01.04.2020 - 31.03.2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 023                          | 8 087                          |

## Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2022

osaühing Segmonte (registrikood: 10500778) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI MÜLLERSON     | Juhatuse liige     | 02.10.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.03.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 311 238        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 69 121         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>380 359</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 380 359        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>380 359</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.03.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 311 238        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 69 121         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>380 359</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 351775          | 87.45%      | Jah            |
| Külaliskorter                 | 55204      | 47079           | 11.70%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| osaühing Mulgi<br>Maamõõdubüroo | 10130365                                  | Eesti                                        | 1280 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Väino Paas                      | 36111026034                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 320 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Jüri Müllerson                  | 36309076012                               |                                              | 960 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 4333944       |
| E-posti aadress | tegelased@matti.ee |