

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Aukamäe tn 21 korteriühistu

registrikood: 80549800

e-posti aadress: reelika.ollissaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keila linn, Aukamäe tn 21 tegeles aastal 2021 elamu (aadressiga Keila, Aukamäe tn 21) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Elamu laenukohustused puuduvad. Remondifondijääk 219 eurot. Aruandeaastal ei ole ühistu palgal mitte ühtegi töötajat. Suuremad väljaminekud remondifondist olid ühistule mänguväljaku ja lehekorjaja ostmine, Raamatupidamist teostab ettevõtte Fayza OÜ (esindaja Jana Kimber). Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	219	659
Nõuded ja ettemaksed	83	228
Kokku käibevarad	302	887
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 185	0
Kokku põhivarad	1 185	0
Kokku varad	1 487	887
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 320	720
Kokku lühiajalised kohustised	1 320	720
Kokku kohustised	1 320	720
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	167	19
Aruandeaasta tulem	0	148
Kokku netovara	167	167
Kokku kohustised ja netovara	1 487	887

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 320	720
Kokku tulud	1 320	720
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-166
Muud kulud	-910	-406
Kokku kulud	-1 320	-572
Põhitegevuse tulem	0	148
Aruandeaasta tulem	0	148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	-213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-204	-197
Kokku rahavood põhitegevusest	-349	-262
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 411	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 411	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 320	720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 320	720
Kokku rahavood	-440	458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	659	201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-440	458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219	659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	19	19
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	19	19
Aruandeaasta tulem	148	148
31.12.2020	167	167
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	167	167
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	167	167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Aukamäe 21, Keila asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Aukamäe 21 on kahekorruseline kuuest ridaelamuboksist koosnev elamu. Ühistu tegutseb majas alates 22.05.2018.a. Juhatus KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Korteriühistu Aukamäe 21 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.jaanuar - 31. detsember 2021. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääki. Ühistul on konto Swedbankis, sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmasumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hardi Rajur	504 EUR
Indrek Tomingas	683 EUR
Lauri Liibert	499 EUR
Lauri Valtri	642 EUR
Reelika Ollissaar	659 EUR
Sander Sutting	461 EUR
Kokku:	3448 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2022

Keila linn, Aukamäe tn 21 korteriühistu (registrikood: 80549800) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA OLLISSAAR	Juhatuse liige	02.10.2022
Resolutsioon:	Reelika Ollissaar	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reelika.ollissaar@gmail.com