

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Farm In Productions OÜ

registrikood: 12925179

**tänava/talu nimi, Tööstuse
maja ja korteri number:**

küla: Imavere küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 5045903

e-posti aadress: malle@farmin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Farm In Productions OÜ on registreeritud äriregistris 05.10.2015. Ettevõtte on asutatud viie piimandusühistu ja ühe suure piimatootja poolt. Ettevõtte kuivatikompleksi peamiseks tegevusalaks on teravilja ja rapsi saagikoristusjärgsete teenuste pakkumine. Tehase tegevusalaks on osanikühistu liikmete poolt toodetud õlikultuuride ümbertöötlemine, väähindades seda kõrgekvaliteetseks energia- ja proteiinisöödaks ning toorõliks.

Farm In Productions OÜ missiooniks on pakkuda osanikühistu liikmetele kvaliteetset proteiin- ja energiasööta, mille valmistamisprotsess on välja töötatud koostöös teadusasutustega maksimeerimaks farmerite tarbeloomade toodangut ning toota kvaliteetset toorõli välisturgudele.

2018. aastal alustati kompleksi ehitusega. 2019. aastal käivitati testperioodiks kuivatikompleks ja sisse seati labor - valmis kompleksi I etapp. 2020 aasta maikuus saadi kasutusload I etapile. 2020 aasta alguses alustati tehasekompleksi ehitusega. Õliseemne töötlemise seadmed tarniti Eestisse 2021.aasta juunis. Õlikultuuride töötlemisega alustati 2021 aasta septembris, saadi tegevusluba II etapile.

Covid-19 pandeemia tõttu viibisid tehasehoone ehitus ja tehnoloogia tärned ning tehas valmis algselt planeeritud hiljem. 2021 aastal uusi investeeringuid ei alustatud, lõpetati tehasehoone ehitus ja paigaldati õliseemne töötlemisseadmed. Kõik eelnevatel aastatel alustatud projektid on 2021 aastal võetud kasutusse.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid.

Aruandeperioodi müügitulu oli kokku 819 079 eurot, peamine käibe kasv võrreldes 2020 aastaga tulenes tehase töö alustamisest ning toorõli ja rapsikoogi müügist 2021 aasta neljandas kvartalis.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 5. Tööjõukulud kokku olid 157 132 eurot.

2021. aastal arvestati juhatuse liikmele tasuks 44 643 eurot.

Farm In Productions OÜ olulisemad suhtarvud:

Suhtarv	Valem	2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustised	0,47	0,06
Varade puhasrentaablus ROA	Puhaskasum/Varad	-2,40%	-2,00%
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/Varad	0,99	0,99

Ettevõtte 2021. aasta majandusaasta kahjum on 258 340 eurot. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibi järgi. Juhtkonna hinnangul ei tekita kahjum 2022. aastal finantsraskusi, sest rahavoogude prognoosi kohaselt suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Samuti on osanikud kinnitanud võimalike finantsraskuste korral valmidust teha lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	213 387	24 497	
Nõuded ja ettemaksed	334 564	86 499	2
Varud	156 211	0	3
Kokku käibevarad	704 162	110 996	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	65 280	64 820	2
Materiaalsed põhivarad	9 896 012	7 000 233	5
Kokku põhivarad	9 961 292	7 065 053	
Kokku varad	10 665 454	7 176 049	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	460 345	1 685 565	6
Võlad ja ettemaksed	663 028	209 532	7
Sihtfinantseerimine	385 780	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 509 153	1 895 097	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 653 442	4 209 271	6
Võlad ja ettemaksed	15 129	15 129	7
Sihtfinantseerimine	1 316 671	972 911	9
Kokku pikaajalised kohustised	8 985 242	5 197 311	
Kokku kohustised	10 494 395	7 092 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	155 727	99 227	10
Registreerimata osakapital	0	22 824	10
Ülekurss	810 243	498 159	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-536 571	-393 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 340	-143 469	
Kokku omakapital	171 059	83 641	
Kokku kohustised ja omakapital	10 665 454	7 176 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	819 079	244 994	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-943 927	-253 664	13
Brutokasum (-kahjum)	-124 848	-8 670	
Üldhalduskulud	-203 289	-119 372	14
Muud äritulud	227 797	974	12
Muud ärikulud	-5 421	-3 570	
Ärikasum (kahjum)	-105 761	-130 638	
Intressitulud	270	1 260	
Intressikulud	-130 849	-14 091	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-258 340	-143 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 340	-143 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm In Productions OÜ (edaspidi ka „ettevõtte“) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on vormistatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lühiajaliste nõuete kaajastatakse nõudeid ja ettemakseid, mille eeldatav laekumise aeg või tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid nõudeid kajastatakse pikaajaliste nõuete ja ettemaksetena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on üle 1 000 euro. Madalama soetusmaksumusega varad ja jooksval remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektide, mille valmistamine vältab pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenuga, soetusmaksumuses kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuskulutusi. Laenukasutuskulutused jaotatakse perioodiliselt (kord aastas) proportsionaalselt vastavalt materiaalse põhivara objektide soetusmaksumusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 2-5% aastas

Transpordivahendid 10-20% aastas

Masinad ja seadmed 3-20% aastas

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-30% aastas

Muu materiaalne põhivara 20-30% aastas

Piiramatu kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustistena kajastatakse kohustisi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille summat saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Tingimuslikud kohustised on võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit. Selle meetodi järgi võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	143 454	143 454	0	
Ostjatelt laekumata arved	143 454	143 454	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	820	0	820	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 357	22 357	0	4
Muud nõuded	164 556	164 556	0	
Viitlaekumised	164 556	164 556	0	
Ettemaksed	397	397	0	
Muud makstud ettemaksed	397	397	0	
Muud nõuded	3 800	3 800	0	
Tagatisrahad	64 460	0	64 460	
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 844	334 564	65 280	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 359	3 359	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 359	3 359	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	820	0	820	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 116	1 116	0	4
Muud nõuded	3 800	3 800	0	
Tagatisrahad	64 000	0	64 000	
Laenuintressi tagatishoiuse lepingu lõpetamine 2021.aastal	78 224	78 224	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 319	86 499	64 820	

Tagatisrahade all on kajastatud kohtu deposiidi osamakseid summas 64 000 eurot, mis on seotud tarnija vastu esitatud kohtumenetlusega (Lisa 8).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	86 546	0
Valmistoodang	69 665	0
Kokku varud	156 211	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	166	0	11
Käibemaks	22 357	0	1 116	19 692
Üksikisiku tulumaks	0	3 171	0	875
Sotsiaalmaks	0	5 747	0	5 730
Kohustuslik kogumispension	0	172	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	263	0	17
Maamaks	0	0	0	314
Aktsiisimaks	0	0	0	1 826
Intress	0	0	0	143
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 357	9 519	1 116	28 672

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019								
Soetusmaksumus	42 340	0	42 913	20 358	5 636 910	374 225	6 011 135	6 116 746
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 636	-1 623	0	0	0	-7 259
Jääkmaksumus	42 340	0	37 277	18 735	5 636 910	374 225	6 011 135	6 109 487
Ostud ja parendused	0	0	0	1 106	40 200	743 047	783 247	784 353
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	210 623	226 968	0	-206 220	2 776	-203 444	234 147
Amortisatsioonikulu	0	-55 128	-69 336	-3 290	0	0	0	-127 754
Ümberliigitamised	0	2 657 699	2 404 234	0	-5 015 459	-46 474	-5 061 933	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	42 340	2 868 322	2 674 115	21 464	455 431	1 073 574	1 529 005	7 135 246
Akumuleeritud kulum	0	-55 128	-74 972	-4 913	0	0	0	-135 013
Jääkmaksumus	42 340	2 813 194	2 599 143	16 551	455 431	1 073 574	1 529 005	7 000 233
Ostud ja parendused	0	1 050 239	1 768 248	33 610	0	0	0	2 852 097
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	128 520	316 600	0	-169 975	-20 273	-190 248	254 872
Amortisatsioonikulu	0	-88 000	-117 784	-5 406	0	0	0	-211 190
Ümberliigitamised	0	94 849	1 053 301	0	-94 849	-1 053 301	-1 148 150	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	42 340	4 141 930	5 812 264	55 074	190 607	0	190 607	10 242 215
Akumuleeritud kulum	0	-143 128	-192 756	-10 319	0	0	0	-346 203
Jääkmaksumus	42 340	3 998 802	5 619 508	44 755	190 607	0	190 607	9 896 012

2021.aastal lõpetati tehasehoone ehitus ja paigaldati õliseemne töötlemisseadmed.

Ühtlasi on eelpoolnimetatud ehitist ja seadmeid kasutusele võetud, ümberkvalifitseeritud lõpetamata projektidest ning alustatud nende amortiseerimist.

Tehasehoone on võetud arvele soetusmaksumusega 1,3 milj. eurot ja õliseemne töötlemisseadmed 3,1 milj. eurot.

Laenukasutuskulutusi on kapitaliseeritud seisuga 31.12.2021 kokku 909 tuhat eurot (31.12.2020 488 tuhat eurot).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laenukohustised	45 600	45 600			8%	EUR	31.12.2021
Tagatiseta laenukohustised	10 000	10 000			8%	EUR	09.09.2022
Tagatiseta laenukohustised	20 000	20 000			8%	EUR	01.11.2022
Tagatiseta laenukohustised	83 761	83 761			4%	EUR	31.12.2022
Tagatiseta laenukohustised	71 765	71 765			4%	EUR	31.12.2021
Tagatiseta laenukohustised	25 000	25 000			5%	EUR	30.09.2021
Tagatiseta laenukohustised	20 000	20 000			5%	EUR	31.07.2020
Tagatiseta laenukohustised	133 000	133 000			5%	EUR	31.12.2022
Tagatiseta laenukohustised	20 000	20 000			5%	EUR	28.10.2022
Tagatiseta laenukohustised	10 000	10 000			5%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	439 126	439 126					
Pikaajalised laenud							
Tagatiseta laenukohustised	24 400	0	24 400	0	4%	EUR	31.12.2023
Maaelu Edendamise SA	2 500 000	0	570 339	1 929 661	4%	EUR	30.07.2038
Maaelu Edendamise SA	750 000	14 867	735 133	0	3,75%, 5,75%	EUR	30.11.2026
Maaelu Edendamise SA	800 000	6 352	455 721	337 927	6,5%	EUR	02.12.2030
Osanike laenud vastavalt investeerimislepingutele	350 001	0	0	350 001	8%	EUR	22.04.2036
Osanike laenud vastavalt investeerimislepingutele	550 260	0	550 260	0	8%	EUR	31.12.2023
Osanike laenud vastavalt krediidilepingutele	2 700 000	0	752 584	1 947 416	6,5%	EUR	Aprill 2036
Pikaajalised laenud kokku	7 674 661	21 219	3 088 437	4 565 005			
Laenukohustised kokku	8 113 787	460 345	3 088 437	4 565 005			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise võlakohustuste tagasimaksed järgm. perioodil	1 473 200	1 473 200			4,5%	EUR	19.05.2021
Tagatiseta laenukohustised	71 765	71 765			4%	EUR	31.12.2021
Tagatiseta laenukohustised	25 000	25 000			5%	EUR	30.09.2021
Tagatiseta laenukohustised	20 000	20 000			5%	EUR	31.07.2020
Tagatiseta laenukohustised	45 600	45 600			8%	EUR	31.12.2021
Osaniku poolt väljastatud laen	20 000	20 000			5%	EUR	29.10.2021
Osanike poolt väljastatud laenud	30 000	30 000			5%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 685 565	1 685 565					
Pikaajalised laenud							
Osanike laenud vastavalt investeerimislepingutele	538 510	0	538 510	0			2023.a.
Maaelu Edendamise SA	2 500 000	0	0	2 500 000	4%	EUR	30.07.2038
Maaelu Edendamise SA	136 000	0	136 000	0	3,75%, 5,75%	EUR	30.11.2026
Maaelu Edendamise SA	800 000	0	360 136	439 864	6,5%	EUR	02.12.2030
Muud laenud	30 000	0	30 000	0	8%	EUR	31.12.2022
Muud laenud	83 761	0	83 761	0	4%	EUR	31.12.2022
Muud laenud	121 000	0	121 000	0	5%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 209 271	0	1 269 407	2 939 864			
Laenukohustised kokku	5 894 836	1 685 565	1 269 407	2 939 864			

Panga- ja muude laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid ettevõtte kinnistule, lisaks on täiendavaid tagatisi ja garantiisid andnud ettevõtte osanikud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	538 834	538 834	0
Võlad töövõtjatele	20 937	20 937	0
Maksuvõlad	9 519	9 519	0
Muud võlad	33 208	33 208	0
Intressivõlad	24 951	24 951	0
Muud viitvõlad	8 257	8 257	0
Saadud ettemaksed	55 600	55 600	0
Muud kohustused	20 059	4 930	15 129
Kokku võlad ja ettemaksed	678 157	663 028	15 129

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	32 491	32 491	0
Võlad töövõtjatele	12 740	12 740	0
Maksuvõlad	28 672	28 672	0
Muud võlad	43 621	43 621	0
Intressivõlad	42 024	42 024	0
Muud viitvõlad	1 597	1 597	0
Saadud ettemaksed	81 976	81 976	0
Tulevaste perioodide tulud	81 976	81 976	0
Muud kohustused	15 161	32	15 129
Saadud tagatised	10 000	10 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	224 661	209 532	15 129

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte osaleb kohtuvaidlustes, kus ehitusteenuse osutaja nõuab ettevõttelt lepingutest tulenenud tasu maksmist väidetavalt alusetult ülesõeldud lepingutelt summas 553 859 eur. Ettevõtte omakorda nõuab ehitusteenuse osutajalt enammakstud summade tagastamist summas 683 703 eur ja kahjude hüvitamist summas 222 096 eur. Aastaaruande koostamise ajaks ei ole kohtuotsust tehtud. Juhatus hindab ettevõtte perspektiivi kohtuasjades heaks.

Ettevõtte vastu on rahuldatud hagi võlgnevuse ja viivise väljamõistmiseks kokku summas 123 613 eur. Ettevõtte on esitanud otsuse tühistamiseks apellatsioonikaebuse, mis on menetluses ja oodatakse kohtuotsust. Juhatus peab nõudeid põhjendamatuteks ja hindab vaidluse positiivse perspektiivi heaks. Seetõttu on nimetatud asjaolud kajastatud tingimusliku kohustisena.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
MAK meetme 4.2.3 toetus	972 911	0	0	972 911
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	972 911	0	0	972 911
Kokku sihtfinantseerimine	972 911	0	0	972 911
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
MAK meetme 4.2.3 toetus	972 911	955 988	226 449	1 702 451
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	972 911	955 988	226 449	1 702 451
Kokku sihtfinantseerimine	972 911	955 988	226 449	1 702 451

Ettevõtte on saanud toetust õlikultuuride tehase ehitamiseks ja seadmete soetamiseks. Toetuse tingimuste järgi peab ettevõtte tagama toetuse aluseks olnud tegevuse kestuse ja kasutama toetust sihtotstarbeliselt viie aasta jooksul toetuse saamisest. Sellest tulenevalt kannab ettevõtte saadud toetuse tuludesse viie aasta jooksul, kui toetuse sisulised tingimused on täidetud.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	155 727	99 227
Osade arv (tk)	15	12
Aruandeaastal registreeriti varem registreerimata olnud osakapital 21 499 eur ülekursiga 193 491 eur ja emiteeriti uusi osasid nimiväärtusega 35 001 eur ja ülekursiga 315 009 eur.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	819 079	244 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	819 079	244 994
Kokku müügitulu	819 079	244 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saagikoristusjärgsed tegevused	188 336	243 674
Muu müügitulu	122	1 320
Toodangu müük	630 621	0
Kokku müügitulu	819 079	244 994

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	226 449	0	9
Muud	1 348	974	
Kokku muud äritulud	227 797	974	

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	594 082	0
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	17 274
Energia	92 096	64 790
Elektrienergia	52 154	16 509
Kütus	39 942	48 281
Tööjõukulud	82 062	36 819
Amortisatsioonikulu	196 868	118 520
Valmistoodangu varude jääkide muutus	-69 665	0
Muud	48 484	16 261
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	943 927	253 664

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	8 122	5 626
Tööjõukulud	75 070	54 877
Amortisatsioonikulu	14 322	9 234
Ettevõtte üldkulud	10 620	17 844
Juriidilisedk., konsulatatsioonik. ja raamatupidamisteenus	79 140	22 695
Transpordikulud	14 838	8 063
Muud tegevuskulud	1 177	1 033
Kokku üldhalduskulud	203 289	119 372

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	117 698	68 733
Sotsiaalmaksud	39 434	22 963
Kokku tööjõukulud	157 132	91 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Farm In Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 774	203
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 947	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 721	203
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241 126	127 365
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 000	75 000

Kokku laenukohustised	439 126	202 365
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10 935	3 214
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 705	37 279
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 059	88 805
Kokku võlad ja ettemaksed	354 699	129 298

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	820	820
Kokku nõuded ja ettemaksed	820	820
Laenukohustised		
Emaettevõtja	403 510	403 510
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 650	125 011
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 185 501	244 750
Kokku laenukohustised	3 624 661	773 271

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	176 750	226 760	0	403 510	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 611	110 265	-28 500	252 376	10 290
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 159	218 500	-6 909	319 750	3 801
Kokku laenukohustised	455 520	555 525	-35 409	975 636	14 091
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	403 510	0	0	403 510	7 871
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252 376	24 400	0	276 776	13 901
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319 750	3 140 251	-76 500	3 383 501	122 175
Kokku laenukohustised	975 636	3 164 651	-76 500	4 063 787	143 947

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 047	12 943	38 557
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 314	10 535	23 552
Kokku müüdud	74 361	23 478	62 109

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 045	7 166	5 712
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 567	28 073	0
Kokku ostetud	477 612	35 239	5 712

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Emaettevõtja	2 400 000	2 400 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	3 000 000	2 400 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	44 643	41 215

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande kuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna halvenemine, seoses Venemaa Ukraina sõjaga.

Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski

sellest, kudas lõpeb sõjaline konflikt ja kauaks jäävad kehtima Euroopa Liidu äritegevust piiravad sanktsioonid.

Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata sõjast tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2022

Farm In Productions OÜ (registrikood: 12925179) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VALDUR	Juhatuse liige	30.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Farm In Productions OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Farm In Productions OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes avaldas modifitseeritud arvamuse nende aruannete kohta 13. augustil 2021.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeauditiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Farm In Productions OÜ (registrikood: 12925179) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	30.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-536 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 340
Kokku	-794 911
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-794 911
Kokku	-794 911

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-536 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 340
Kokku	-794 911
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-794 911
Kokku	-794 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õli ja rasva tootmine	10411	630621	76.99%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	188336	22.99%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	122	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045903
E-posti aadress	malle@farmin.ee